

事務連絡  
令和8年4月28日

一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会 御中

国土交通省住宅局  
参事官（マンション・賃貸住宅担当） 付

### 中東情勢等を踏まえた対応について

今般の中東情勢等により、石油やナフサを原料とするものをはじめとして、一部の住宅建材・設備について価格の上昇や安定的な調達への懸念の声が上がっているところです。

マンションの大規模修繕工事に関しては、一部の住宅建材・設備についての価格の上昇等により、金額や工期に影響が生じる可能性が懸念されています。

このため、マンション大規模修繕工事における中東情勢等を踏まえた対応について、添付のとおり、マンション関係団体に対し、管理組合に対する周知への協力を依頼する事務連絡を行ったところですので、参考までに情報提供させていただきます。