

令和8年度「既存住宅状況調査技術者講習」 【新規・更新 オンライン講習】開催のご案内

主催：一般社団法人 日本建築士事務所協会連合会
(国土交通省既存住宅状況調査技術者講習 登録第5号)

講習形態はオンラインのみとなりますので、下記日程を確認し、申込サイトよりお申込みください。
なお、お申込みは各回申込受付期間の初日から可能となります。

(株)サイバー大学が提供する Cloud Campus のサービスを利用)

令和8年度 オンライン講習			
	申込受付期間	受講可能期間	受講可能時間
第1期	05/01～05/14	06/01～06/21	24 時間受講可能
第2期	07/01～07/14	08/01～08/21	24 時間受講可能
第3期	09/01～09/14	10/01～10/21	24 時間受講可能
第4期	11/01～11/14	12/01～12/21	24 時間受講可能
第5期	令和9年 01/01～01/28	令和9年 02/15～02/21	24 時間受講可能

■講習の受講対象者

【新規講習】 一級建築士、二級建築士または木造建築士

【更新講習】 既存住宅状況調査技術者

- ・受講時点で、資格が有効期限内である方に限ります。
- ・他団体で既存住宅状況調査技術者の資格を取得された方も受講できます。

※いずれの講習も建築士事務所に所属していない方も受講できますが、既存住宅状況調査の業務を行う際は、建築士事務所に所属する必要があります

■受講料

【新規講習】 21,450円(税込) (テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む)

※以下の①または②に該当する方は、割引価格で新規講習を受講できます。

① **新規講習(同年度再受講):16,700円(税込)**[登録料、登録証カード発行等含む]

同一年度内に限り、建築士事務所協会での新規講習を再度申し込んだ方が対象です。
(不合格者への割引制度です。他団体で受講し不合格となった方は対象外です。)

② **新規講習(前年度失効):17,700円(税込)**[テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む]

建築士事務所協会にて修了し、前年度でその資格の有効期限が切れた方が対象です。
(前年度よりも前に有効期限が切れている方は対象外です。)

【更新講習】 16,700円(税込) (テキスト代、登録料、登録証カード発行等含む)

■講習内容について(講習時間は目安)

項目	新規講習(分)	更新講習(分)
第1章 既存住宅状況調査の概要等	120	65
第2章 既存住宅状況調査の技術的基準と調査方法	160	—
第2章 既存住宅状況調査の技術的基準と調査方法(調査解説)	35	65
質問※	適宜	適宜
修了考査	40	25

■申込から登録までの流れ

①講習の開催期間の確認

②申込みをする 申込ページ(日事連 HP) : <https://www.njr.or.jp/inspection/online/>

※以下の書類を必ずアップロードしてください。

※受講料を銀行振込でお支払いの場合は、事前に振込先へお振込ください。

- (1) 顔写真の画像データ(縦 3.0cm、横 2.4cm、カラー、3 ヶ月以内に撮影)
- (2) 建築士免許証、またはカード型の建築士免許証明書の画像データ
- (3) 顔写真入りの本人確認ができる書類の画像データ(運転免許証、パスポート等)
→ カード型の建築士免許証明書をアップロードする場合は不要
- (4) 受講料を銀行振込する場合は、その控えの画像データ
- (5) 既存住宅状況調査技術者の修了証明書又はカード型資格者証の画像データ
(更新講習及び新規講習(前年度失効)の受講希望者のみ)

③申込完了メールの受け取り

申し込み後、申込完了のメールが届きます。

④オンラインシステムにログインするための ID 及びパスワードの受け取り

- (1) 講習開始 2 日前までに日事連(sysop@njr.or.jp) からメールで ID・パスワードが届きます。
- (2) メールが届かない場合は、迷惑メール等のフォルダに振り分けられていないかどうかをご確認いただき、それでも確認できない場合は、日事連まで、メールタイトルを「既存・オンライン講習」としてご連絡ください。

⑤テキストの受け取り

講習テキストはオンライン講習の開始の4営業日前を目途にご自宅宛てに発送します。講習開始前日までに届いていない場合は、日事連まで、メールタイトルを「既存・オンライン講習」としてご連絡ください。

⑥講習の受講

講義の終了後に修了考査を行います。

⑦合格者の発表

講習から1～3カ月後をめぐりに合格発表を行います。

⑧修了証明書及びカード型登録証の受け取り

合格者には、修了証明書および登録証カードが発行され、郵送でご自宅に届きます。

■Web カメラについて(新規講習の場合のみ)

新規講習の場合は、受講時や修了考査受験時に、Web カメラを使用した顔認証(生体認証)を行いますので、必ずご用意ください。更新講習の場合カメラは不要です。**新規講習は Web カメラが無い場合はご受講いただけません。**

- パソコン内蔵のカメラ
- 外付けカメラ(30 万画素以上で認識する Web カメラ)
- モバイル端末のカメラ(スマートフォン、タブレット等)

■推奨環境について

以下のURLより、講習受講に関して最新の推奨環境をご確認いただけます。

Cloud Campus サイト

<https://cc.cyber-u.ac.jp/about/function/#environment>

※2020/12/31 の Adobe Flash Player サポート終了に伴い、Microsoft Edge、Internet Explorer での顔認証機能がサポート対象外となったため、同ブラウザでの受講が不可となりました。そのため、**Google chrome または Safari が推奨環境**とされておりますので、環境を整えて頂き、ご受講頂きますようお願いいたします。（最新のブラウザ推奨バージョンについては、Cloud Campus サイトにてご確認ください。）

【注意事項】

- 新規講習の場合は、講習を視聴する前に2回連続でカメラ撮影を行います。1回目の撮影で本人画像を登録し、2回目の撮影で動画視聴の際の本人確認を行います。修了審査受験の時にも同様に撮影による本人確認を行います。
- 新規講習のカメラ撮影では、マスク等の顔を覆うものはご使用いただけません。エラーになり再撮影となります。
- ご使用のブラウザの表示倍率を100%にして視聴してください。150%等の倍率ですと、動画全体が表示されない場合があります。（ctrl キー+マウスのホイール上下で調整可能）
- Cloud Campus を操作する際は、ブラウザの[戻る][停止][更新]などのボタンは使用しないでください。セッションエラーが発生する場合があります。
- 別のログイン ID で同じブラウザを使用するとエラーが発生します。サインアウトをしてからご利用ください。
- サインイン後、30 分以上操作をしない状態が続くとタイムアウトとなり、自動的にサインアウトします。ご利用の際は再度、サインインしてください。
- サーバーのメンテナンス等により、受講できない時間帯が発生することがありますので、時間に余裕をもって受講してください。

■お申込について

以上の内容をご確認のうえ、以下よりオンライン講習受講の WEB 申込を行ってください。

このオンライン講習は、受講可能期間内であれば、24 時間いつでも受講することができます。（受講可能な期間の最終日の 24 時までには講習内容の全てを終える必要があるためご注意ください。）

なお、お申込にあたっては、都道府県の協会の一覧が表示されますが、**住所または所属する建築士事務所所在地の都道府県にお申込ください**。該当する都道府県が一覧にない場合や、満員となっている場合は、どの都道府県にもお申込いただけます。（お申込先による違いはありませんが、受講料の振込先・支払い方法は都道府県で異なりますのでご注意ください）。必ずお申込先の都道府県の協会へ受講料をお支払いください。支払い方法が銀行振り込みの場合は、振り込み控えをご用意の上、申し込み入力画面へお進みください。

※一度納付された受講料は、本会の責により講習を受けることができなかった場合を除き、返還されません。

【お問合せ】

一般社団法人 静岡県建築士事務所協会 既存住宅講習係

〒420-0853 静岡市葵区追手町 2-12 静岡安藤ハザマビル 7 階

TEL : 054-255-8931 FAX : 054-255-8955