

## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値		
	総計	床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
令和5年度	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4			
令和6年度	816,388	2.0	62,856	1.1	223,167	1.6	357,074	4.9	6,606	29.1	229,541	-2.3			
7.1-7.2	116,717	-1.1	8,991	-0.3	29,797	-4.2	50,131	1.0	677	-26.3	36,112	-0.7			
8.1-8.2	113,528	-2.7	8,661	-3.7	29,919	0.4	49,074	-2.1	887	31.0	33,648	-6.8			
6.4-7.2	726,586	-1.3	56,003	-2.3	200,212	-1.4	314,368	0.7	6,137	25.7	205,869	-4.6			
7.4-8.2	647,676	-10.9	49,703	-11.3	178,452	-10.9	281,228	-10.5	5,963	-2.8	182,033	-11.6			
7年 2月	60,583	2.4	4,718	4.3	16,272	-0.2	25,744	3.2	354	-40.4	18,213	5.1	791	4.6	
7年 3月	89,802	39.6	6,853	41.2	22,955	37.9	42,706	51.2	469	99.6	23,672	23.4	1,054	33.3	
7年 4月	56,188	-26.6	4,177	-27.6	13,635	-23.7	24,939	-27.9	1,466	27.3	16,148	-29.7	641	-39.2	
7年 5月	43,237	-34.4	3,333	-35.9	11,920	-30.9	18,893	-30.5	500	76.7	11,924	-43.8	554	-13.5	
7年 6月	55,956	-15.6	4,317	-16.6	16,030	-16.4	24,289	-14.0	562	10.2	15,075	-17.9	665	20.1	
7年 7月	61,409	-9.7	4,733	-9.1	17,665	-11.1	27,412	-13.1	446	0.0	15,886	-1.7	713	7.2	
7年 8月	60,275	-9.8	4,601	-8.7	17,532	-10.6	26,585	-8.1	339	-67.5	15,819	-8.2	715	0.3	
7年 9月	63,570	-7.3	4,884	-6.5	18,273	-5.6	28,494	-8.2	375	53.7	16,428	-8.3	729	2.0	
7年10月	71,871	3.2	5,444	0.8	18,081	-8.2	30,771	4.2	539	-36.3	22,480	14.8	789	8.1	
7年11月	59,524	-8.5	4,673	-8.5	17,901	-9.5	25,253	-5.5	267	-34.2	16,103	-11.3	722	-8.5	
7年12月	62,118	-1.3	4,880	-0.3	17,496	-1.8	25,518	-3.4	582	9.8	18,522	1.9	756	4.7	
8年 1月	55,898	-0.4	4,241	-0.8	14,418	6.6	24,032	-1.5	413	27.9	17,035	-4.8	755	-0.1	
8年 2月	57,630	-4.9	4,421	-6.3	15,501	-4.7	25,042	-2.7	474	33.9	16,613	-8.8	751	-0.6	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
令和6年度	105,227	5.0	45.8	122,420	-8.4	93,875	-6.7	11.5	98,987	8.0
7. 1- 7. 2	17,473	5.9	48.4	18,343	-6.3	14,311	0.1	12.3	14,018	2.1
8. 1- 8. 2	13,810	-21.0	41.0	19,375	5.6	14,492	1.3	12.8	14,003	-0.1
6. 4- 7. 2	94,420	3.5	45.9	109,847	-11.1	85,598	-8.0	11.8	87,671	4.5
7. 4- 8. 2	75,418	-20.1	41.4	104,394	-5.0	80,781	-5.6	12.5	80,181	-8.5
7年 2月	8,422	12.5	46.2	9,628	-0.9	7,581	-0.9	12.5	7,568	10.1
7年 3月	10,807	20.4	45.7	12,573	24.3	8,277	10.5	9.2	11,316	46.7
7年 4月	7,709	-36.9	47.7	8,169	-22.8	6,238	-20.5	11.1	4,839	-46.6
7年 5月	4,778	-56.5	40.1	7,083	-29.9	6,962	-9.3	16.1	5,251	-26.4
7年 6月	5,945	-27.9	39.4	8,921	-10.9	7,486	-9.6	13.4	7,756	-5.7
7年 7月	5,971	-1.6	37.6	9,709	-2.7	8,515	-7.0	13.9	8,433	-2.6
7年 8月	6,148	-18.0	38.9	9,476	-1.1	7,328	-13.3	12.2	7,792	-6.3
7年 9月	6,121	-20.0	37.3	10,070	-0.4	7,671	-0.4	12.1	9,033	2.1
7年10月	11,650	31.8	51.8	10,564	0.5	7,998	9.2	11.1	8,668	-3.8
7年11月	5,551	-29.7	34.5	10,389	2.6	6,954	-4.1	11.7	7,050	-2.7
7年12月	7,735	2.5	41.8	10,638	1.2	7,137	-6.1	11.5	7,356	2.8
8年 1月	7,370	-18.6	43.3	9,482	8.8	7,074	5.1	12.7	7,014	8.7
8年 2月	6,440	-23.5	38.8	9,893	2.8	7,418	-2.2	12.9	6,989	-7.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		57,630	3.1	△4.9	4,421	4.2	△6.3
建 主 築 別	公 共	541	15.1	△5.4	32	23.6	0.3
	民 間	57,089	3.0	△4.9	4,389	4.1	△6.3
利 用 関 係 別	持 家	15,501	7.5	△4.7	1,717	6.8	△6.2
	賃 家	25,042	4.2	△2.7	1,174	3.4	△6.1
	給 与 住 宅	474	14.8	33.9	28	34.5	2.3
	分 譲 住 宅	16,613	△2.5	△8.8	1,501	1.7	△6.7
資 金 別	民間資金	52,519	2.5	△4.8	4,023	4.0	△5.9
	公 的 資 金	5,111	10.0	△5.5	398	6.6	△10.3
	公 営 住 宅	534	22.8	△0.9	32	27.9	4.0
	住宅金融機構融資住宅	1,096	△2.0	△19.4	108	△2.9	△17.3
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	3,481	12.5	△0.8	258	8.9	△8.6
構 造 別	木 造	34,341	4.1	△1.0	2,994	5.4	△1.7
	非 木 造	23,289	1.6	△10.1	1,427	2.0	△14.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	216	18.7	△79.9	12	22.9	△85.5
	鉄筋コンクリート造	15,193	△2.9	△10.1	882	△2.2	△14.1
	鉄骨造	7,854	11.5	△0.0	531	9.3	△4.8
	コンクリートブロック造	14	△33.3	△70.2	1	△23.1	△56.4
その他の	12	△36.8	△29.4	1	△4.5	△16.5	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅		
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	57,630	△4.9	52,519	△4.8	5,111	1,096	△19.4
持 家	15,501	△4.7	14,054	△5.3	1,447	383	1.6
賃 家	25,042	△2.7	22,622	△5.0	2,420	152	△32.4
給 与 住 宅	474	33.9	444	44.2	30	0	-
分 譲 住 宅	16,613	△8.8	15,399	△5.0	1,214	561	△25.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・建 て 方 別	計	57,630	15,501	25,042	474	16,613
	一戸建住宅	25,779	15,462	346	78	9,893
	長屋建住宅	5,378	17	5,327	6	28
	共同住宅	26,473	22	19,369	390	6,692
	計	34,341	13,935	10,452	101	9,853
	一戸建住宅	23,881	13,921	313	62	9,585
長屋建住宅	4,520	9	4,489	6	16	
共同住宅	5,940	5	5,650	33	252	
非 木 造	計	23,289	1,566	14,590	373	6,760
	一戸建住宅	1,898	1,541	33	16	308
	長屋建住宅	858	8	838	0	12
	共同住宅	20,533	17	13,719	357	6,440

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,989	△7.7	2,346	1.3	4,089	△10.4	5	△16.7	549	△19.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,418	△2.2	持 家	1,876	△8.6
木 造	785	△12.5	賃 家	4,896	△3.8
鉄筋コンクリート造	192	△42.3	給 与 住 宅	182	119.3
鉄骨造	6,441	1.4	分 譲 住 宅	464	30.7

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別														
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建		
	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
総数	57,630	△4.9	15,501	△4.7	25,042	△2.7	474	33.9	16,613	△8.8	6,440	△23.5	9,893	2.8	
都道府県別	1北海道	1,326	△5.2	464	1.1	442	△37.6	5	△70.6	415	93.0	277	477.1	132	△18.0
	2青森	144	△16.8	87	△20.2	24	0.0	0	△100.0	33	△15.4	0	-	33	△15.4
	3岩手	207	△44.9	145	△18.1	28	△84.3	0	-	34	61.9	0	-	34	61.9
	4宮城	1,194	27.4	218	△11.7	439	△15.4	1	0.0	536	215.3	355	-	181	6.5
	5秋田	144	△14.3	94	△23.0	28	27.3	0	-	22	△8.3	0	-	22	△8.3
	6山形	235	△16.7	155	0.6	46	△31.3	0	△100.0	34	△43.3	0	-	34	△43.3
	7福島	474	△5.4	239	△16.7	130	8.3	2	-	103	9.6	0	-	103	9.6
	8茨城	1,266	6.2	515	△3.2	525	26.5	4	△92.6	222	16.2	0	-	222	16.2
	9栃木	700	△14.1	354	△8.1	223	△6.7	2	-	121	△36.6	0	△100.0	121	△4.0
	10群馬	759	△7.8	360	△5.0	224	1.8	1	△97.6	174	△4.4	0	-	162	△11.0
	11埼玉	4,496	△1.9	925	△3.3	1,978	5.8	0	-	1,593	△9.3	524	△26.9	1,069	3.8
	12千葉	3,576	19.0	653	△11.0	1,212	1.1	12	9.1	1,699	60.0	905	189.1	770	5.3
	13東京	8,679	△15.7	983	△7.2	4,888	△8.4	45	309.1	2,763	△28.9	1,375	△43.0	1,330	△5.1
	14神奈川	5,212	19.2	872	3.9	2,553	40.7	18	20.0	1,769	3.7	497	△10.0	1,151	2.8
	15新潟	532	△26.1	262	△9.7	199	△38.6	0	△100.0	71	△4.1	0	-	71	△4.1
	16富山	264	△40.8	182	8.3	54	△33.3	0	-	28	△85.8	0	△100.0	28	12.0
	17石川	498	△12.8	305	14.7	118	△19.7	1	△94.4	74	△47.1	0	△100.0	74	8.8
	18福井	210	16.0	130	17.1	41	△8.9	0	-	39	56.0	0	-	39	56.0
	19山梨	426	76.8	178	29.0	193	150.6	27	-	28	7.7	0	-	28	7.7
	20長野	777	△0.6	340	△21.1	241	△2.0	116	5,700.0	80	△22.3	0	-	80	△22.3
	21岐阜	703	△4.2	341	△10.5	177	△24.7	0	△100.0	185	58.1	19	-	166	41.9
	22静岡	1,261	△8.7	536	△20.2	509	30.2	1	△75.0	215	△31.5	0	△100.0	215	5.4
	23愛知	4,187	12.3	1,265	9.2	1,585	23.5	102	750.0	1,235	△3.1	395	△27.4	840	15.1
	24三重	565	△1.7	310	△2.2	171	0.0	1	△92.3	83	12.2	0	-	83	12.2
	25滋賀	543	7.3	274	12.3	187	△2.6	0	△100.0	82	18.8	0	-	82	18.8
	26京都	1,375	4.1	271	△2.2	760	64.5	43	2,050.0	301	△48.1	140	△67.1	161	4.5
	27大阪	4,255	△23.4	657	△12.3	2,574	△13.5	25	0.0	999	△44.7	314	△74.7	640	16.6
	28兵庫	2,901	14.8	671	5.2	1,160	55.5	5	△28.6	1,065	△6.3	597	△20.1	456	19.7
	29奈良	443	△27.7	180	△10.0	174	△45.3	0	-	89	△6.3	0	-	89	△6.3
	30和歌山	319	20.8	164	△2.4	113	68.7	1	-	41	41.4	0	-	41	41.4
	31鳥取	160	△1.2	93	22.4	44	△21.4	0	-	23	△23.3	0	-	23	△23.3
	32島根	220	17.0	91	△20.2	60	9.1	0	-	69	263.2	52	-	17	△10.5
	33岡山	824	8.4	367	21.5	301	16.7	7	16.7	149	△23.2	48	△46.1	101	△3.8
	34広島	1,251	22.6	278	△5.4	311	△40.0	13	-	649	212.0	484	-	165	△20.7
	35山口	399	△6.6	180	△17.4	162	14.9	0	△100.0	57	△14.9	0	-	57	△14.9
	36徳島	184	21.1	115	2.7	39	95.0	6	200.0	24	33.3	0	-	24	33.3
	37香川	332	△34.9	177	12.7	22	△85.7	0	-	133	△33.2	83	△44.7	50	2.0
	38愛媛	394	12.9	195	6.6	164	26.2	2	0.0	33	△2.9	0	-	33	△2.9
	39高知	131	4.8	81	△16.5	23	666.7	0	△100.0	27	107.7	0	-	27	107.7
	40福岡	2,478	△30.8	541	△17.0	1,398	△34.0	3	△82.4	536	△32.2	130	△62.6	404	△8.8
	41佐賀	582	36.3	156	0.0	279	38.1	14	600.0	133	98.5	42	-	91	35.8
	42長崎	276	△41.6	144	△20.0	81	△66.0	5	△68.8	46	17.9	0	-	46	17.9
	43熊本	618	△40.2	194	△36.6	215	△52.4	0	-	209	△24.0	117	△2.5	92	△40.6
	44大分	319	△12.8	168	△8.7	105	23.5	0	△100.0	46	△38.7	0	-	46	△38.7
	45宮崎	370	△36.5	182	9.6	138	△56.3	2	0.0	48	△51.5	0	△100.0	48	△32.4
	46鹿児島	506	△33.2	264	9.1	147	△36.6	0	△100.0	95	△66.3	0	△100.0	95	20.3
	47沖縄	915	51.2	145	△21.6	557	104.0	10	-	203	38.1	86	34.4	117	41.0
地域別	1北海道	1,326	△5.2	464	1.1	442	△37.6	5	△70.6	415	93.0	277	477.1	132	△18.0
	2東北	2,398	△1.6	938	△14.4	695	△25.3	3	0.0	762	86.8	355	-	407	△0.2
	3関東	25,891	△0.8	5,180	△5.0	12,037	5.4	225	66.7	8,449	△7.2	3,301	△18.7	4,933	0.5
	4北陸	1,504	△21.6	879	5.3	412	△31.0	1	△98.0	212	△51.4	0	△100.0	212	10.4
	5中部	6,716	4.7	2,452	△3.0	2,442	17.4	104	246.7	1,718	△3.4	414	△36.7	1,304	15.9
	6近畿	9,836	△8.8	2,217	△2.6	4,968	4.3	74	111.4	2,577	△30.7	1,051	△56.5	1,469	15.0
	7中国	2,854	11.6	1,009	0.5	878	△14.6	20	185.7	947	82.8	584	556.2	363	△15.4
	8四国	1,041	△8.4	568	3.5	248	△19.2	8	△50.0	217	△17.8	83	△44.7	134	17.5
	9九州	5,149	△28.7	1,649	△12.6	2,363	△35.2	24	△60.7	1,113	△31.6	289	△58.7	822	△11.5
	10沖縄	915	51.2	145	△21.6	557	104.0	10	-	203	38.1	86	34.4	117	41.0
都市圏別	1首都圏	21,963	△1.3	3,433	△4.3	10,631	4.0	75	102.7	7,824	△7.0	3,301	△17.4	4,320	0.9
	2中部圏	6,716	4.7	2,452	△3.0	2,442	17.4	104	246.7	1,718	△3.4	414	△36.7	1,304	15.9
	3近畿圏	9,836	△8.8	2,217	△2.6	4,968	4.3	74	111.4	2,577	△30.7	1,051	△56.5	1,469	15.0
	4その他	19,115	△9.5	7,399	△6.1	7,001	△19.4	221	△12.3	4,494	4.3	1,674	23.2	2,800	△4.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外