

## 新設住宅着工統計令和8年2月の主な動向

### <総戸数>

令和8年2月の新設住宅着工戸数は、1,261戸（対前年同月比8.7%減）。前年同月と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区	分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	持家	536	672	△20.2%
	民間資金	486	590	△17.6%
	公的資金	50	82	△39.0%
	うち機構融資 ※1	1	9	△88.9%
貸家	貸家	509	391	30.2%
	民間資金	405	364	11.3%
	公的資金	104	27	285.2%
給与住宅 ※2		1	4	△75.0%
分譲住宅	分譲住宅	215	314	△31.5%
	うちマンション	0	110	△100.0%
合計		1,261	1,381	△8.7%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区	分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東	部	341	430	△20.7%
中	部	433	339	27.7%
西	部	487	612	△20.4%
合計	計	1,261	1,381	△8.7%

### <直近6ヶ月間の推移>

	9月	10月	11月	12月	1月	2月
前年着工戸数	1,359	2,046	1,396	1,047	1,995	1,381
直近着工戸数	1,403	1,766	1,327	1,456	1,316	1,261
対前年同月増減比	3.2%	△13.7%	△4.9%	39.1%	△34.0%	△8.7%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,084	1,243	△12.8%
公的資金	177	138	28.3%
うち機構融資	6	16	△62.5%
合 計	1,261	1,381	△8.7%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	768	921	△16.6%
プレハブ工法	203	238	△14.7%
枠組壁工法	290	222	30.6%
合 計	1,261	1,381	△8.7%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	901	894	0.8%
非 木 造	360	487	△26.1%
合 計	1,261	1,381	△8.7%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	57,630	60,583	△4.9%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**

