

新設住宅着工統計令和8年1月の主な動向

<総戸数>

令和8年1月の新設住宅着工戸数は、1,316戸（対前年同月比34.0%減）。前年同月と比較して、持家・貸家・給与住宅・分譲住宅の全ての区分で減少した。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区	分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家		602	761	△20.9%
	民間資金	525	659	△20.3%
	公的資金	77	102	△24.5%
	うち機構融資 ※1	6	8	△25.0%
貸家		502	919	△45.4%
	民間資金	478	777	△38.5%
	公的資金	24	142	△83.1%
給与住宅 ※2		2	20	△90.0%
分譲住宅		210	295	△28.8%
	うちマンション	0	0	—
合計		1,316	1,995	△34.0%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区	分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東	部	293	605	△51.6%
中	部	419	744	△43.7%
西	部	604	646	△6.5%
合計		1,316	1,995	△34.0%

<直近6ヶ月間の推移>

	8月	9月	10月	11月	12月	1月
前年着工戸数	1,656	1,359	2,046	1,396	1,047	1,995
直近着工戸数	1,605	1,403	1,766	1,327	1,456	1,316
対前年同月増減比	△3.1%	3.2%	△13.7%	△4.9%	39.1%	△34.0%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,184	1,705	△30.6%
公的資金	132	290	△54.5%
うち機構融資	21	32	△34.4%
合 計	1,316	1,995	△34.0%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	780	1,138	△31.5%
プレハブ工法	227	384	△40.9%
枠組壁工法	309	473	△34.7%
合 計	1,316	1,995	△34.0%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	954	1,338	△28.7%
非 木 造	362	657	△44.9%
合 計	1,316	1,995	△34.0%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	55,898	56,134	△0.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**

