

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計	持 家				貸 家		給与住宅		分譲住宅		
		床 面 積										
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成 15 年	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
5	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6
6	792,195	-3.3	60,878	-5.1	218,175	-2.8	342,092	-0.5	6,613	30.2	225,315	-8.5
7	740,667	-6.5	56,885	-6.6	201,285	-7.7	324,991	-5.0	6,222	-5.9	208,169	-7.6

資料7-2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイ・フォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合				前年比
		前年比			前年比					
平成 15 年	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5
6	102,427	-5.1	45.5	121,197	-11.7	93,082	-10.0	11.7	95,102	4.7
7	89,888	-12.2	43.2	115,935	-4.3	88,877	-4.5	12.0	91,512	-3.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	23,758	-16.2	7,298	-8.3	12,552	-26.8	638	80.2	3,270	13.8	1,361	52.9	1,839	-6.0
青森	3,454	-19.8	2,137	-14.2	845	-29.9	31	47.6	441	-25.1	12	-92.2	429	-1.6
岩手	4,721	-19.3	2,180	-13.9	1,977	-20.5	49	14.0	515	-34.6	169	-54.7	346	-16.4
宮城	12,511	-26.7	3,160	-17.6	6,618	-27.9	80	31.1	2,653	-33.6	575	-63.6	2,063	-14.3
秋田	2,674	-11.4	1,536	-20.2	858	11.6	17	-75.0	263	3.1	0	-	263	3.1
山形	4,088	-11.4	2,029	-15.2	1,561	-10.5	18	-33.3	480	6.7	0	-	472	4.9
福島	6,880	-8.5	3,224	-9.8	2,261	-7.2	92	64.3	1,303	-10.0	66	-34.7	1,237	-8.2
茨城	14,719	0.7	6,683	-5.1	4,815	1.4	115	144.7	3,106	12.0	742	36.4	2,364	6.0
栃木	8,713	0.5	4,384	-7.7	2,488	7.2	24	-11.1	1,817	15.4	177	63.9	1,640	11.9
群馬	8,927	-11.3	4,403	-5.5	2,401	-15.6	82	-28.7	2,041	-16.7	0	-100.0	2,029	5.3
埼玉	49,879	-3.1	11,021	-9.9	21,908	8.1	98	22.5	16,852	-10.9	4,416	-20.1	12,201	-7.9
千葉	38,141	-13.3	9,033	-8.7	16,355	-15.7	417	-8.4	12,336	-13.4	2,581	-46.1	9,579	2.7
東京	122,130	-0.8	12,882	-2.8	67,356	2.9	683	12.9	41,209	-5.9	24,238	-8.9	16,257	-2.9
神奈川	58,580	-12.4	9,979	-8.1	25,308	-6.4	212	-16.2	23,081	-19.6	9,070	-35.5	13,238	-5.5
新潟	8,699	5.1	4,649	-5.5	2,449	15.5	493	152.8	1,108	6.6	160	24.0	932	2.9
富山	4,454	-15.7	2,241	-8.6	1,516	-24.3	20	-52.4	677	-13.8	280	-18.1	383	-13.5
石川	5,722	10.3	3,497	13.0	1,416	5.1	24	380.0	785	5.9	72	7.5	713	5.8
福井	2,825	-20.3	1,727	-10.5	728	-26.5	13	-82.4	357	-35.1	41	-78.2	316	-12.7
山梨	3,872	-2.3	2,388	-6.6	1,022	17.7	17	-67.3	445	-8.6	55	-54.2	390	6.3
長野	10,125	-7.7	5,289	-11.7	3,144	-3.3	101	68.3	1,591	-4.7	412	-2.8	1,163	-4.9
岐阜	8,162	-8.2	4,373	-7.5	2,353	-14.1	28	-36.4	1,408	2.3	154	46.7	1,254	0.9
静岡	18,070	-4.1	8,173	-6.0	6,398	3.9	130	-64.6	3,369	-7.0	572	-42.2	2,797	6.2
愛知	51,482	-8.3	14,845	-4.7	19,099	-3.9	198	-76.7	17,340	-12.5	7,308	-26.4	10,007	1.7
三重	7,342	-5.3	3,922	-8.2	2,102	-13.1	149	432.1	1,169	13.1	321	70.7	848	0.2
滋賀	7,733	-13.5	3,405	-9.5	2,732	-21.7	86	83.0	1,510	-8.4	604	7.7	906	-16.3
京都	18,312	4.8	3,425	-5.2	9,351	21.7	32	-89.0	5,504	-6.3	3,727	-2.8	1,757	-13.9
大阪	68,018	-1.7	9,024	-7.9	36,096	-3.3	295	68.6	22,603	3.1	14,929	11.5	7,548	-10.8
兵庫	27,530	1.4	7,561	-1.0	10,861	6.1	295	54.5	8,813	-3.1	4,228	5.2	4,532	-10.3
奈良	5,063	-8.9	2,195	-5.8	1,635	-3.7	8	-77.1	1,225	-18.2	143	-60.3	1,082	-4.7
和歌山	3,364	-11.5	1,880	-4.1	1,048	-25.5	16	14.3	420	0.5	0	-100.0	412	2.2
鳥取	1,873	-24.8	1,086	-14.1	492	-44.7	24	500.0	271	-18.6	36	-67.0	235	4.9
島根	2,828	-2.8	1,265	-8.7	1,177	19.9	1	-96.9	385	-24.5	154	-52.0	231	30.5
岡山	8,497	-8.3	3,538	-14.4	3,167	-4.0	36	-12.2	1,756	-2.1	716	28.1	1,033	-16.1
広島	15,502	-0.4	3,665	-12.7	6,701	-1.0	902	11,175.0	4,234	-7.8	2,078	9.2	2,156	-19.8
山口	5,203	-16.6	2,381	-14.9	1,829	-18.9	20	-50.0	973	-15.3	413	-15.2	560	-14.1
徳島	2,555	-7.8	1,429	-12.0	535	-25.2	14	-22.2	577	39.4	297	110.6	280	2.6
香川	3,953	-18.1	2,103	-7.7	1,046	-40.6	73	7,200.0	731	-7.1	263	10.5	468	-14.8
愛媛	4,678	-11.4	2,556	-6.3	1,471	-1.0	30	-59.5	621	-37.5	145	-70.8	476	-4.2
高知	2,385	17.4	1,133	-0.7	565	9.9	55	161.9	632	78.0	343	523.6	289	-3.7
福岡	35,014	-0.5	7,100	-6.9	18,030	3.0	87	-90.7	9,797	7.0	4,897	20.1	4,883	-3.0
佐賀	4,084	-11.8	1,713	-8.5	1,478	-19.5	43	-49.4	850	1.2	210	-9.5	640	5.3
長崎	5,707	-6.9	1,951	-7.2	2,510	-12.7	52	-63.6	1,194	18.6	743	31.7	442	-0.2
熊本	11,270	-21.9	3,671	-10.4	5,373	-30.4	137	82.7	2,089	-17.7	492	-34.7	1,575	-11.4
大分	5,188	-22.6	1,997	-11.0	2,007	-28.6	87	-54.0	1,097	-25.0	479	-40.3	618	-5.9
宮崎	5,193	-3.7	2,005	-12.4	2,145	6.6	25	0.0	1,018	-4.3	204	-26.4	814	3.4
鹿児島	6,873	-15.4	3,143	-8.1	2,233	-20.9	14	-91.3	1,483	-14.0	571	-15.9	912	-12.0
沖縄	9,916	2.2	2,006	-10.9	4,979	-4.3	161	91.7	2,770	27.9	1,434	71.9	1,326	-0.2
合 計	740,667	-6.5	201,285	-7.7	324,991	-5.0	6,222	-5.9	208,169	-7.6	89,888	-12.2	115,935	-4.3
北海道	23,758	-16.2	7,298	-8.3	12,552	-26.8	638	80.2	3,270	13.8	1,361	52.9	1,839	-6.0
東北	34,328	-19.0	14,266	-14.9	14,120	-20.8	287	4.0	5,655	-24.9	822	-62.7	4,810	-9.4
関東	315,086	-5.6	66,062	-7.3	144,797	-0.9	1,749	3.2	102,478	-10.6	41,691	-20.9	58,861	-2.8
北陸	21,700	-2.7	12,114	-2.3	6,109	-5.5	550	74.1	2,927	-6.0	553	-23.8	2,344	-1.7
中部	85,056	-7.1	31,313	-5.9	29,952	-4.0	505	-60.8	23,286	-9.9	8,355	-25.5	14,906	2.4
近畿	130,020	-1.6	27,490	-5.6	61,723	-0.2	732	-2.7	40,075	-0.9	23,631	6.6	16,237	-10.6
中国	33,903	-7.0	11,935	-13.4	13,366	-5.8	983	686.4	7,619	-9.0	3,397	0.5	4,215	-15.2
四国	13,571	-9.0	7,221	-7.1	3,617	-19.2	172	50.9	2,561	0.4	1,048	12.6	1,513	-6.5
九州	73,329	-9.1	21,580	-8.7	33,776	-10.1	445	-72.4	17,528	-1.5	7,596	2.9	9,884	-4.4
沖縄	9,916	2.2	2,006	-10.9	4,979	-4.3	161	91.7	2,770	27.9	1,434	71.9	1,326	-0.2
首都圏	268,730	-5.9	42,915	-7.2	130,927	-0.9	1,410	1.2	93,478	-11.5	40,305	-21.0	51,275	-3.9
中部圏	85,056	-7.1	31,313	-5.9	29,952	-4.0	505	-60.8	23,286	-9.9	8,355	-25.5	14,906	2.4
近畿圏	130,020	-1.6	27,490	-5.6	61,723	-0.2	732	-2.7	40,075	-0.9	23,631	6.6	16,237	-10.6
その他地域	256,861	-9.2	99,567	-9.1	102,389	-12.4	3,575	12.4	51,330	-3.8	17,597	-2.5	33,517	-4.6