

新設住宅着工統計 令和7年計及び

令和7年12月の主な動向

1. 令和7年計

<総戸数>

令和7年計の新設住宅着工戸数は、18,070戸（対前年比4.1%減）。前年と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。

（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 戸 数	対 前 年 増 減 比
持 家	8,173	8,698	△6.0%
民間資金	7,199	7,743	△7.0%
公 的 資 金	974	955	2.0%
うち機構融資 ※1	105	119	△11.8%
貸 家	6,398	6,157	3.9%
民間資金	5,413	5,412	0.0%
公 的 資 金	985	745	32.2%
給 与 住 宅 ※2	130	367	△64.6%
分 譲 住 宅	3,369	3,623	△7.0%
うちマンション	572	990	△42.2%
合 計	18,070	18,845	△4.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 戸 数	対 前 年 増 減 比
東 部	5,293	5,616	△5.8%
中 部	5,742	5,734	0.1%
西 部	7,035	7,495	△6.1%
合 計	18,070	18,845	△4.1%

＜直近 6 ヶ年間の推移＞

	R 2 年	R 3 年	R 4 年	R 5 年	R 6 年	R 7 年
年計着工戸数	20,397	21,271	19,776	19,415	18,845	18,070
対前年増減比	△8.1%	4.3%	△7.0%	△1.8%	△2.9%	△4.1%

＜資金別＞

区 分	戸 数	前 年 戸 数	対 前 年 増 減 比
民 間 資 金	15,754	16,369	△3.8%
公 的 資 金	2,316	2,476	△6.5%
うち 機 構 融 資	199	242	△17.8%
合 計	18,070	18,845	△4.1%

＜建築工法別＞

区 分	戸 数	前 年 戸 数	対 前 年 増 減 比
在 来 工 法	10,950	12,392	△11.6%
プ レ ハ ブ 工 法	3,699	3,301	12.1%
枠 組 壁 工 法	3,421	3,152	8.5%
合 計	18,070	18,845	△4.1%

＜構造別＞

区 分	戸 数	前 年 戸 数	対 前 年 増 減 比
木 造	12,482	12,082	3.3%
非 木 造	5,588	6,763	△17.4%
合 計	18,070	18,845	△4.1%

＜参考＞

	戸 数	前 年 戸 数	対 前 年 増 減 比
全 国	740,667	792,195	△6.5%

2. 令和7年12月

<総戸数>

令和7年12月の新設住宅着工戸数は、1,456戸（対前年同月比39.1%増）。前年同月と比較して、持家・貸家・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	755	645	17.1%
民間資金	663	580	14.3%
公 的 資 金	92	65	41.5%
うち機構融資 ※ 1	6	9	△33.3%
貸 家	393	155	153.5%
民間資金	303	92	229.3%
公 的 資 金	90	63	42.9%
給 与 住 宅 ※ 2	8	8	0.0%
分 譲 住 宅	300	239	25.5%
うちマンション	15	40	△62.5%
合 計	1,456	1,047	39.1%

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	429	393	9.2%
中 部	480	313	53.4%
西 部	547	341	60.4%
合 計	1,456	1,047	39.1%

<直近6ヶ月間の推移>

	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
前年着工戸数	1,638	1,656	1,359	2,046	1,396	1,047
直近着工戸数	1,662	1,605	1,403	1,766	1,327	1,456
対前年同月増減比	1.5%	△3.1%	3.2%	△13.7%	△4.9%	39.1%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,250	897	39.4%
公 的 資 金	206	150	37.3%
う ち 機 構 融 資	11	15	△26.7%
合 計	1,456	1,047	39.1%

＜建築工法別＞

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	866	713	21.5%
プ レ ハ ブ 工 法	356	187	90.4%
枠 組 壁 工 法	234	147	59.2%
合 計	1,456	1,047	39.1%

＜構造別＞

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,057	818	29.2%
非 木 造	399	229	74.2%
合 計	1,456	1,047	39.1%

＜参考＞

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	62,118	62,957	△1.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**