

## 新設住宅着工統計令和 7 年11月の主な動向

### <総戸数>

令和 7 年11月の新設住宅着工戸数は、1,327戸（対前年同月比4.9%減）。前年同月と比較して、貸家住宅で増加したが、持家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	672	743	△9.6%
民間資金	596	673	△11.4%
公 的 資 金	76	70	8.6%
うち機構融資 ※ 1	11	7	57.1%
貸 家	385	301	27.9%
民間資金	340	281	21.0%
公 的 資 金	45	20	125.0%
給 与 住 宅 ※ 2	7	7	0.0%
分 譲 住 宅	263	345	△23.8%
うちマンション	0	129	△100.0%
合 計	1,327	1,396	△4.9%

※ 1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※ 2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	264	367	△28.1%
中 部	512	537	△4.7%
西 部	551	492	12.0%
合 計	1,327	1,396	△4.9%

### <直近 6 ヶ月間の推移>

	6 月	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月
前年着工戸数	1,409	1,638	1,656	1,359	2,046	1,396
直近着工戸数	1,364	1,662	1,605	1,403	1,766	1,327
対前年同月増減比	△3.2%	1.5%	△3.1%	3.2%	△13.7%	△4.9%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,163	1,286	△9.6%
公 的 資 金	164	110	49.1%
うち 機 構 融 資	21	16	31.3%
合 計	1,327	1,396	△4.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	820	965	△15.0%
プレハブ工法	260	246	5.7%
枠組壁工法	247	185	33.5%
合 計	1,327	1,396	△4.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	1,043	960	8.6%
非 木 造	284	436	△34.9%
合 計	1,327	1,396	△4.9%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	59,524	65,052	△8.5%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表