

提供日 2025／09／08
タイトル 新設住宅着工統計令和7年7月の主な動向
担当 くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和7年7月の主な動向

<総戸数>

令和7年7月の新設住宅着工戸数は、1,662戸（対前年同月比1.5%増）。前年同月と比較して、持家・貸家住宅で減少したが、給与・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	745	790	△5.7%
民間資金	659	698	△5.6%
公的資金	86	92	△6.5%
うち機構融資 ※1	9	8	12.5%
貸 家	609	656	△7.2%
民間資金	523	547	△4.4%
公的資金	86	109	△21.1%
給与住宅 ※2	6	5	20.0%
分譲住宅	302	187	61.5%
うちマンション	40	0	皆増
合 計	1,662	1,638	1.5%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	501	476	5.3%
中 部	489	529	△7.6%
西 部	672	633	6.2%
合 計	1,662	1,638	1.5%

<直近6ヶ月間の推移>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月
前年着工戸数	1,552	1,598	1,750	2,078	1,409	1,638
直近着工戸数	1,381	1,525	1,412	1,174	1,364	1,662
対前年同月増減比	△11.0%	△4.6%	△19.3%	△43.5%	△3.2%	1.5%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,463	1,419	3.1%
公 的 資 金	199	219	△9.1%
うち 機 構 融 資	10	17	△41.2%
合 計	1,662	1,638	1.5%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,002	1,025	△2.2%
プ レ ハ ブ 工 法	287	272	5.5%
枠 組 壁 工 法	373	341	9.4%
合 計	1,662	1,638	1.5%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	1,171	1,180	△0.8%
非 木 造	491	458	7.2%
合 計	1,662	1,638	1.5%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	61,409	68,021	△9.7%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ **調査結果等の公表**