

提供日 2025／07／08
タイトル 新設住宅着工統計令和 7 年 5 月の主な動向
担当 くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計令和 7 年 5 月の主な動向

<総戸数>

令和 7 年 5 月の新設住宅着工戸数は、1,174戸（対前年同月比43.5%減）。前年同月と比較して、持家・貸家・給与・分譲住宅の全ての区分で減少した。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
持 家	560	746	△24.9%
民間資金	488	658	△25.8%
公 的 資 金	72	88	△18.2%
うち機構融資 ※ 1	7	10	△30.0%
貸 家	363	511	△29.0%
民間資金	300	478	△37.2%
公 的 資 金	63	33	90.9%
給 与 住 宅 ※ 2	9	15	△40.0%
分 譲 住 宅	242	806	△70.0%
うちマンション	21	567	△96.3%
合 計	1,174	2,078	△43.5%

※ 1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※ 2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
東 部	335	781	△57.1%
中 部	280	394	△28.9%
西 部	559	903	△38.1%
合 計	1,174	2,078	△43.5%

<直近 6 ヶ月間の推移>

	12 月	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月
前年着工戸数	1,512	1,316	1,552	1,598	1,750	2,078
直近着工戸数	1,047	1,995	1,381	1,525	1,412	1,174
対前年同月増減比	△30.8%	51.6%	△11.0%	△4.6%	△19.3%	△43.5%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1, 005	1, 615	△37.8%
公 的 資 金	169	463	△63.5%
うち 機 構 融 資	19	16	18.8%
合 計	1, 174	2, 078	△43.5%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
在 来 工 法	673	1, 503	△55.2%
プレハブ工法	311	295	5.4%
枠組壁工法	190	280	△32.1%
合 計	1, 174	2, 078	△43.5%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
木 造	761	1, 056	△27.9%
非 木 造	413	1, 022	△59.6%
合 計	1, 174	2, 078	△43.5%

<参考>

	戸 数	前 年 同 月 戸 数	対前年同月増減比
全 国	43, 237	65, 923	△34.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表