

セミナー等において住宅金融支援機構がご提供できるテーマ一覧

貴協会
会員様限り

- 一般的なテーマ・概要をお示ししています。
- ご要望に応じ、各テーマの内容の一部組み合わせ、所要時間の調整などのアレンジも可能です。

	テーマ	概要	所要時間
1	金利のある世界での住宅ローンの選び方	日銀のマイナス金利政策の解除、その後の利上げにより、「金利のある世界」に移行する中で、金利の決め方や推移、住宅ローンの金利タイプの特徴やリスク、ライフプランにあった金利タイプの選び方等について解説します。	30分
2	最近の「金融政策を踏まえた住宅ローン金利動向」と「住宅市場等の動向」	変動する金利情勢や不動産市況をわかりやすくご説明。最新情報と先行きの見通しを交えて紹介します。	45分
3	中古やリノベ物件の取得に利用できる機構の融資メニュー 【2025年4月制度改正事項】	2025年4月に導入された中古住宅向けの金利引下げプラン（中古プラス）や、リノベ物件の取得に利用できる【フラット35】リノベについて紹介します。 その他、省エネや耐震に利用できるリフォームローンについてもご案内できます。	30分
4	超長期ローンについて 【2025年10月制度改正事項】	2025年10月に融資対象住宅が拡充される【フラット50】を始め、物件価格の高騰に伴いニーズが高まっている超長期ローンの特徴について紹介します。	20分
5	【フラット35】の技術基準・物件検査について	当機構は【フラット35】を通じて質の高い住宅取得を応援しています。【フラット35】をご利用いただくための当機構が定める技術基準・物件検査概要について紹介します。	20分

セミナー等において住宅金融支援機構がご提供できるテーマ一覧

貴協会
会員様限り

	テーマ	概要	所要時間
6	60歳からの住宅ローンについて	人生100年時代を迎え、60歳以上の世代の幅広いニーズに対応した【リ・バース60】を紹介します。毎月のお支払いは利息のみ、相続人のことを考えた返済方法、リフォーム、建替え、住替えなど多様な資金使途のほか、耐震改修利子補給制度についても紹介します。	30分
7	マンションストックの維持・再生に向けた取組	マンションの大規模修繕時にご利用いただけるマンション共用部分リフォーム融資や、老朽化したマンションの建替費用を融資するまちづくり融資など、マンションストックの維持・再生に活用できるメニューを紹介します。	30分
8	住宅金融支援機構の賃貸住宅建設融資について	住宅金融支援機構の賃貸住宅建設融資のポイントや、融資メニューの子育て世帯向け省エネ賃貸住宅建設融資とまちづくり融資（長期建設資金）の内容について活用例を交えて解説します。	20分
9	災害復興や防災への機構の取組	東日本大震災や熊本地震、能登半島地震等の自然災害からの復興への機構の取組や、地震や土砂災害に備えるための防災融資メニューについて紹介します。	30分