

新設住宅着工・利用関係別戸数、床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新 設 住 宅 着 工 戸 数 , 床 面 積											
	総 計	床 面 積				持 家		貸 家		給与住宅		分譲住宅
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9
4	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5
5	800,226	-7.0	62,199	-9.4	219,633	-11.5	340,431	-2.0	5,118	-10.5	235,044	-9.4
6	816,018	2.0	62,830	1.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マ ン シ ョ ン		分譲に占める割合	一 戸 建		新設に占める割合	前年度比	新設に占める割合	前年度比	前年度比
	前年度比	前年度比		前年度比	前年度比					
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
5	100,241	-12.0	42.6	133,618	-7.4	100,573	-10.2	12.6	91,649	-0.2
6	105,227	5.0	45.9	122,319	-8.5	93,833	-6.7	11.5	98,923	7.9

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

資料7-6

令和6年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（令和6年4月～令和7年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	30,234	6.2	8,406	2.9	18,289	15.2	421	-23.6	3,118	-19.6	923	-49.3	2,158	6.5
青森	4,409	-5.8	2,636	-0.1	1,240	-10.6	22	-21.4	511	-18.5	69	-17.9	442	-18.6
岩手	6,061	-5.7	2,560	-6.0	2,613	-13.6	81	636.4	807	20.4	425	102.4	382	-17.0
宮城	17,627	12.6	4,031	8.0	9,566	9.5	70	483.3	3,960	24.6	1,497	362.0	2,444	-14.4
秋田	3,065	-11.3	1,956	1.6	746	-39.3	67	318.8	296	3.1	0	-100.0	296	17.9
山形	4,628	2.6	2,481	6.2	1,679	23.0	29	11.5	439	-43.9	0	-100.0	439	-13.2
福島	7,816	-4.9	3,682	-6.6	2,626	7.5	51	292.3	1,457	-19.8	101	-65.2	1,356	-11.2
茨城	15,024	-4.7	7,245	0.2	5,177	-0.4	107	197.2	2,495	-24.5	255	-48.2	2,240	-20.1
栃木	9,185	-3.4	4,874	-2.0	2,555	11.3	12	-83.1	1,744	-19.6	229	-46.6	1,515	-12.9
群馬	10,524	5.9	4,842	-1.9	3,082	35.0	161	209.6	2,439	-8.4	391	17.4	2,048	-10.9
埼玉	51,669	-3.9	12,502	1.3	20,960	6.6	81	-54.2	18,126	-16.0	4,902	-25.1	13,056	-12.8
千葉	44,085	1.7	9,737	-3.7	18,855	6.6	507	157.4	14,986	-2.5	5,543	21.8	9,325	-13.1
東京	129,201	3.5	13,311	0.2	68,495	0.8	557	6.1	46,838	8.8	29,630	22.0	16,588	-9.6
神奈川	66,361	2.5	10,930	-1.7	26,852	5.3	233	108.0	28,346	1.1	13,524	5.5	14,136	-5.1
新潟	8,944	6.7	5,031	4.0	2,572	16.5	288	700.0	1,053	-19.4	129	-46.9	920	-13.3
富山	5,927	20.7	2,703	11.3	2,147	15.4	44	41.9	1,033	75.7	580	400.0	453	-2.4
石川	6,120	21.7	3,561	33.8	1,668	6.2	23	-	868	9.0	103	32.1	765	8.4
福井	3,443	-12.5	1,989	1.8	954	-33.3	79	507.7	421	-21.9	42	-78.8	379	11.1
山梨	3,926	-0.3	2,540	7.2	867	-20.7	60	566.7	459	-1.7	120	531.6	339	-24.3
長野	11,254	1.9	6,148	3.3	3,144	-7.0	66	-5.7	1,896	15.3	620	123.8	1,270	-5.3
岐阜	9,083	-3.8	4,774	-0.5	2,817	9.7	47	261.5	1,445	-30.0	150	-68.9	1,289	-16.9
静岡	19,280	0.6	8,834	0.7	6,303	-4.0	387	495.4	3,756	0.0	1,125	43.1	2,631	-11.4
愛知	55,347	-2.6	15,980	4.0	20,162	-2.9	886	310.2	18,319	-10.5	8,044	-19.3	10,235	-2.4
三重	8,040	-9.2	4,447	4.6	2,501	-22.5	58	-21.6	1,034	-20.9	156	-42.2	878	-15.3
滋賀	9,358	5.6	3,805	-0.7	3,818	19.3	54	-76.7	1,681	4.9	568	11.4	1,113	2.3
京都	18,880	29.2	3,816	5.9	8,525	42.2	53	-81.9	6,486	37.4	4,408	83.4	2,075	-10.0
大阪	71,929	9.1	9,976	5.8	39,949	14.7	202	-6.0	21,802	1.5	13,406	7.3	8,310	-6.8
兵庫	28,664	0.0	7,756	1.2	10,639	-2.4	206	54.9	10,063	1.1	4,965	5.7	5,074	-3.2
奈良	5,747	3.5	2,364	2.6	1,893	7.7	19	-65.5	1,471	2.7	264	8.2	1,205	1.3
和歌山	3,728	-0.2	1,930	-4.5	1,390	16.1	4	-77.8	404	-18.9	15	-	389	-21.9
鳥取	2,526	2.1	1,320	6.3	886	18.4	11	-72.5	309	-30.2	48	-75.4	261	5.2
島根	2,777	-13.9	1,416	-1.5	968	-15.6	20	-44.4	373	-38.1	176	-52.9	185	-19.2
岡山	9,169	-10.8	4,014	1.1	3,389	-7.4	34	-5.6	1,732	-33.7	497	-66.0	1,231	6.9
広島	16,445	2.6	4,226	1.4	7,365	7.2	32	-87.6	4,822	1.8	2,091	10.6	2,731	-4.1
山口	5,894	-5.5	2,739	-1.2	2,127	-3.8	31	-18.4	997	-18.3	342	-24.7	645	-15.9
徳島	2,733	-10.2	1,675	3.5	624	-36.3	26	52.9	408	-4.9	141	-14.5	267	1.1
香川	4,934	-3.5	2,354	3.1	1,719	-7.2	1	-97.2	860	-8.6	290	-26.4	570	4.2
愛媛	5,473	-7.6	2,802	-1.8	1,721	-11.7	62	-13.9	888	-15.6	419	-8.5	469	-20.8
高知	2,110	-11.9	1,234	2.9	502	-12.7	36	-35.7	338	-40.3	35	-84.2	303	-12.2
福岡	38,103	5.6	7,753	-0.7	19,566	8.3	822	268.6	9,962	-0.3	4,701	13.6	5,226	-10.5
佐賀	4,588	-13.5	1,872	-2.4	1,775	-21.9	83	-36.2	858	-12.4	211	-42.0	647	5.2
長崎	6,374	-10.3	2,233	2.6	3,063	-2.9	155	252.3	923	-46.7	488	-59.9	435	-15.7
熊本	14,913	11.9	4,259	9.0	7,682	8.9	96	77.8	2,876	24.2	951	40.5	1,917	17.1
大分	6,252	-4.8	2,251	-1.1	2,537	-10.2	98	-50.3	1,366	7.7	713	35.0	650	-11.8
宮崎	6,105	6.4	2,375	3.8	2,603	9.9	25	-16.7	1,102	4.9	262	26.6	840	-0.5
鹿児島	8,124	-11.2	3,415	-5.5	2,942	-6.4	158	-59.7	1,609	-19.8	659	-1.9	950	-28.2
沖縄	9,939	-0.7	2,294	-4.9	5,340	22.2	41	-74.2	2,264	-26.2	1,019	-33.7	1,242	-18.6
合 計	816,018	2.0	223,079	1.6	356,893	4.8	6,606	29.1	229,440	-2.4	105,227	5.0	122,319	-8.5
北海道	30,234	6.2	8,406	2.9	18,289	15.2	421	-23.6	3,118	-19.6	923	-49.3	2,158	6.5
東北	43,606	1.5	17,346	0.3	18,470	1.6	320	201.9	7,470	1.5	2,092	71.3	5,359	-12.7
関東	341,229	1.3	72,129	-0.3	149,987	3.4	1,784	42.8	117,329	-0.8	55,214	11.0	60,517	-10.4
北陸	24,434	9.8	13,284	11.8	7,341	3.8	434	442.5	3,375	4.5	854	34.5	2,517	-2.1
中部	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	1,378	274.5	24,554	-11.1	9,475	-17.7	15,033	-6.3
近畿	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	538	-43.1	41,907	5.6	23,626	16.1	18,166	-5.6
中国	36,811	-3.8	13,715	0.9	14,735	0.7	128	-68.6	8,233	-14.4	3,154	-27.9	5,053	-3.6
四国	15,250	-7.5	8,065	1.4	4,566	-14.8	125	-30.9	2,494	-16.5	885	-28.5	1,609	-8.0
九州	84,459	1.4	24,158	0.7	40,168	3.3	1,437	34.3	18,696	-3.3	7,985	2.4	10,665	-7.3
沖縄	9,939	-0.7	2,294	-4.9	5,340	22.2	41	-74.2	2,264	-26.2	1,019	-33.7	1,242	-18.6
首都圏	291,316	1.6	46,480	-0.8	135,162	3.3	1,378	36.3	108,296	0.2	53,599	11.2	53,105	-9.9
中部圏	91,750	-2.7	34,035	2.6	31,783	-4.1	1,378	274.5	24,554	-11.1	9,475	-17.7	15,033	-6.3
近畿圏	138,306	8.6	29,647	2.8	66,214	14.4	538	-43.1	41,907	5.6	23,626	16.1	18,166	-5.6
その他地域	294,646	0.9	112,917	2.0	123,734	4.3	3,312	18.6	54,683	-8.4	18,527	-8.2	36,015	-8.6

令和6年度建築着工統計調査報告(R6年4月～R7年3月)

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比	5 年 度	6 年 度	前 年 比	構 成 比
建 築 物 計		108,316	104,446	-3.6	100.0	290,284	303,696	4.6	100.0
建 築 主 別	公 共	4,567	4,629	1.4	4.4	20,634	21,293	3.2	7.0
	国	599	614	2.5	0.6	3,542	2,705	-23.6	0.9
	都 道 府 県	1,031	798	-22.6	0.8	4,233	3,253	-23.1	1.1
	市 区 町 村	2,937	3,217	9.6	3.1	12,859	15,335	19.3	5.0
	民 間	103,749	99,817	-3.8	95.6	269,651	282,403	4.7	93.0
	会 社	63,751	60,616	-4.9	58.0	162,435	172,009	5.9	56.6
	会 社 で な い 団 体	5,357	4,537	-15.3	4.3	22,377	21,067	-5.9	6.9
	個 人	34,640	34,664	0.1	33.2	84,839	89,326	5.3	29.4
用 途 別	居 住 用	65,522	65,706	0.3	62.9	159,315	172,448	8.2	56.8
	居 住 専 用	61,468	61,879	0.7	59.2	145,220	158,141	8.9	52.1
	居 住 産 業 併 用	4,054	3,827	-5.6	3.7	14,095	14,307	1.5	4.7
	非 居 住 用	42,793	38,740	-9.5	37.1	130,969	131,248	0.2	43.2
	農林水産業用	853	784	-8.1	0.8	1,502	1,462	-2.6	0.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	950	802	-15.7	0.8	2,036	1,872	-8.1	0.6
	製造業用	8,622	7,604	-11.8	7.3	29,892	26,322	-11.9	8.7
	電気・ガス・熱供給・水道業用	546	555	1.6	0.5	1,839	2,898	57.6	1.0
	情報通信業用	431	358	-16.9	0.3	2,734	3,268	19.5	1.1
	運輸業用	9,646	8,536	-11.5	8.2	17,269	17,433	1.0	5.7
	卸売業、小売業用	4,715	4,458	-5.5	4.3	9,691	11,173	15.3	3.7
	金融業、保険業用	403	354	-12.0	0.3	1,670	3,155	88.9	1.0
	不動産業用	1,260	1,885	49.6	1.8	4,197	7,786	85.5	2.6
	宿泊業、飲食サービス業用	2,420	2,196	-9.3	2.1	10,174	11,885	16.8	3.9
	教育、学習支援業用	2,618	2,612	-0.2	2.5	10,240	10,928	6.7	3.6
	医療、福祉用	3,951	3,344	-15.4	3.2	13,983	12,964	-7.3	4.3
	その他のサービス業用	3,693	3,161	-14.4	3.0	14,877	11,585	-22.1	3.8
	公務用	1,478	1,372	-7.1	1.3	7,357	6,532	-11.2	2.2
	その他	1,206	717	-40.5	0.7	3,507	1,984	-43.4	0.7
構 造 別	木 造	44,867	45,220	0.8	43.3	94,963	100,930	6.3	33.2
	非 木 造	63,449	59,226	-6.7	56.7	195,321	202,766	3.8	66.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,535	1,735	13.0	1.7	6,314	10,119	60.3	3.3
	鉄 筋 コンクリート造	22,599	20,866	-7.7	20.0	73,585	78,248	6.3	25.8
	鉄 骨 造	38,337	35,695	-6.9	34.2	114,318	113,261	-0.9	37.3
	コンクリートブロック 造	49	43	-14.1	0.0	122	114	-6.3	0.0
	そ の 他	929	889	-4.4	0.9	982	1,023	4.2	0.3

新 設 住 宅

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			5 年度	6 年度	前年比	構成比	5 年度	6 年度	前年比	構成比
新 設 住 宅 計			800,226	816,018	2.0	100.0	62,199	62,830	1.0	100.0
建 主 築 別	公 民	共 間	8,745	9,091	4.0	1.1	519	545	5.0	0.9
			791,481	806,927	2.0	98.9	61,681	62,285	1.0	99.1
利 別 用 関 係	持 貸 給 与 分 譲	家 家 住 宅 住 宅	219,633	223,079	1.6	27.3	25,028	25,259	0.9	40.2
			340,431	356,893	4.8	43.7	16,225	16,928	4.3	26.9
			5,118	6,606	29.1	0.8	356	406	14.2	0.6
			235,044	229,440	-2.4	28.1	20,591	20,237	-1.7	32.2
資 金 別	民 間 資 金		734,163	749,427	2.1	91.8	56,620	57,253	1.1	91.1
	公 的 資 金		66,063	66,591	0.8	8.2	5,579	5,577	0.0	8.9
	公 営 住 宅		7,300	7,091	-2.9	0.9	433	424	-2.2	0.7
	住宅金融機構融資住宅		23,247	19,222	-17.3	2.4	2,338	1,871	-20.0	3.0
	都市再生機構建設住宅		484	1,247	157.6	0.2	24	75	210.8	0.1
	そ の 他 の 住 宅		35,032	39,031	11.4	4.8	2,784	3,207	15.2	5.1
構 造 別	木 造		451,201	467,639	3.6	57.3	40,748	41,140	1.0	65.5
	非 木 造		349,025	348,379	-0.2	42.7	21,451	21,690	1.1	34.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造		4,304	7,003	62.7	0.9	264	521	97.2	0.8
	鉄 筋 コンクリート造		232,540	239,254	2.9	29.3	13,315	13,971	4.9	22.2
	鉄 骨 造		111,427	101,453	-9.0	12.4	7,807	7,140	-8.5	11.4
	コンクリートブロック 造		424	370	-12.7	0.0	37	31	-14.9	0.1
	そ の 他		330	299	-9.4	0.0	27	26	-3.3	0.0

マンション

			戸 数 (戸)				床 面 積 (千㎡)			
			5 年度	6 年度	前年比	構成比	5 年度	6 年度	前年比	構成比
マ ン シ ョ ン 計			100,241	105,227	5.0	45.9	6,939	7,675	10.6	37.9

プレハブ住宅

			戸 数 (戸)				戸 数 (戸)			
			5 年度	6 年度	前年比	構成比	利用関係別	5 年度	6 年度	前年比
プレハブ住宅計			100,573	93,833	-6.7	11.5	持 家	27,418	26,174	-4.5
構 造 別	木 造 鉄筋コンクリート造 鉄 骨 造		10,327	11,310	9.5	12.1	貸 家	66,865	61,500	-8.0
			2,375	3,448	45.2	3.7	給与住宅	510	1,196	134.5
			87,871	79,075	-10.0	84.3	分譲住宅	5,780	4,963	-14.1

ツーバイフォー住宅

			戸 数 (戸)			床 面 積 (千㎡)		
			5 年度	6 年度	前年比	5 年度	6 年度	前年比
合 計			91,649	98,923	7.9	6,825	7,194	5.4
持 家			28,345	30,654	8.1	3,157	3,374	6.9
貸 家			53,602	59,980	11.9	2,674	2,972	11.1
給 与 住 宅			207	276	33.3	18	23	32.8
分 譲 住 宅			9,495	8,013	-15.6	975	824	-15.5

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。