

提供日 2025/05/09
タイトル 新設住宅着工統計 令和6年度計及び
令和7年3月の主な動向
担当 くらし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
連絡先 企画班 TEL054-221-3080



新設住宅着工統計 令和6年度計及び 令和7年3月の主な動向

1 令和6年度計

<総戸数>

令和6年度の新設住宅着工戸数は、19,280戸（対前年度増減比0.6%増）。前年度と比較して、貸家住宅で減少したが、持家・給与住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前 年 度 戸 数	対前年度増減比
持 家	8,834	8,776	0.7%
民 間 資 金	7,842	7,754	1.1%
公 的 資 金	992	1,022	△2.9%
うち機構融資 ※1	114	159	△28.3%
貸 家	6,303	6,566	△4.0%
民 間 資 金	5,528	5,620	△1.6%
公 的 資 金	775	946	△18.1%
給 与 住 宅 ※2	387	65	495.4%
分 譲 住 宅	3,756	3,756	0.0%
うちマンション	1,125	786	43.1%
合 計	19,280	19,163	0.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前 年 度 戸 数	対前年度増減比
東 部	5,819	5,361	8.5%
中 部	6,016	6,059	△0.7%
西 部	7,445	7,743	△3.8%
合 計	19,280	19,163	0.6%

<直近 6 か年間の推移>

	R 元年度	R2 年度	R3 年度	R4 年度	R5 年度	R6 年度
年度計着工戸数	21,863	20,528	20,916	19,911	19,163	19,280
対前年度増減比	△4.7%	△6.1%	1.9%	△4.8%	△3.8%	0.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前 年 度 戸 数	対前年度増減比
民 間 資 金	16,748	16,812	△0.4%
公 的 資 金	2,532	2,351	7.7%
うち 機 構 融 資	229	314	△27.1%
合 計	19,280	19,163	0.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前 年 度 戸 数	対前年度増減比
在 来 工 法	12,411	12,886	△3.7%
プ レ ハ ブ 工 法	3,502	3,419	2.4%
枠 組 壁 工 法	3,367	2,858	17.8%
合 計	19,280	19,163	0.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前 年 度 戸 数	対前年度増減比
木 造	12,583	12,239	2.8%
非 木 造	6,697	6,924	△3.3%
合 計	19,280	19,163	0.6%

<参考>

	戸 数	前 年 度 戸 数	対前年度増減比
全 国	816,018	800,226	2.0%

2 令和7年3月

<総戸数>

令和7年3月の新設住宅着工戸数は、1,525戸（対前年同月増減比4.6%減）。前年同月と比較して、持家・給与住宅・分譲住宅で増加したが、貸家で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	679	577	17.7%
民間資金	605	512	18.2%
公的資金	74	65	13.8%
うち機構融資 ※ 1	8	7	14.3%
貸 家	590	793	△25.6%
民間資金	558	738	△24.4%
公的資金	32	55	△41.8%
給与住宅 ※ 2	5	2	150.0%
分譲住宅	251	226	11.1%
うちマンション	52	9	477.8%
合 計	1,525	1,598	△4.6%

※ 1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※ 2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	398	398	0.0%
中 部	466	358	30.2%
西 部	661	842	△21.5%
合 計	1,525	1,598	△4.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月	3 月
前年着工戸数	1,412	1,452	1,512	1,316	1,552	1,598
直近着工戸数	2,046	1,396	1,047	1,995	1,381	1,525
対前年同月増減比	44.9%	△3.9%	△30.8%	51.6%	△11.0%	△4.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,380	1,438	△4.0%
公 的 資 金	145	160	△9.4%
うち機構融資	21	32	△34.4%
合 計	1,525	1,598	△4.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	936	1,026	△8.8%
プ レ ハ ブ 工 法	317	260	21.9%
枠 組 壁 工 法	272	312	△12.8%
合 計	1,525	1,598	△4.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,065	909	17.2%
非 木 造	460	689	△33.2%
合 計	1,525	1,598	△4.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	89,432	64,308	39.1%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>

参加者募集告知 ・ 催事等の当日取材 ・ 実施事業等の紹介 ・ 調査結果等の公表