

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
令和5年度	800,176	-7.0	62,195	-9.4	219,622	-11.5	340,395	-2.0	5,118	-10.5	235,041	-9.4							
5.1-5.10	688,799	-4.3	54,041	-6.6	189,532	-10.6	289,750	0.5	4,116	-15.9	205,401	-4.3							
6.1-6.10	664,104	-3.6	50,871	-5.9	180,543	-4.7	288,903	-0.3	5,677	37.9	188,981	-8.0							
5.4-5.10	487,076	-6.2	38,196	-8.3	137,053	-11.2	208,432	-0.5	3,003	-21.5	138,588	-8.8							
6.4-6.10	481,828	-1.1	37,009	-3.1	132,794	-3.1	211,084	1.3	4,524	50.6	133,426	-3.7							
5年10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1					
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0					
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1					
6年1月	58,849	-7.5	4,491	-11.5	14,805	-11.0	24,681	2.7	324	36.1	19,039	-16.1	802	-1.5					
2月	59,162	-8.2	4,522	-13.1	16,307	-11.2	24,934	1.0	594	95.4	17,327	-17.7	795	-0.9					
3月	64,265	-12.8	4,848	-12.9	16,637	-4.8	28,204	-13.4	235	-58.8	19,189	-16.8	760	-4.4					
4月	76,572	13.9	5,765	9.1	17,867	-3.9	34,598	20.6	1,152	331.5	22,955	16.5	880	15.7					
5月	65,921	-5.2	5,202	-5.2	17,236	-8.6	27,194	-5.2	283	-54.6	21,208	-0.8	813	-7.6					
6月	66,285	-6.7	5,175	-9.6	19,181	-5.6	28,233	-6.2	510	3.2	18,361	-8.6	765	-5.9					
7月	68,014	-0.2	5,206	-3.2	19,858	-4.0	31,546	4.6	446	42.5	16,164	-4.8	773	1.0					
8月	66,819	-5.1	5,039	-8.9	19,597	-6.6	28,939	-1.4	1,043	129.7	17,240	-12.0	777	0.5					
9月	68,548	-0.6	5,223	-2.3	19,350	-0.9	31,033	4.4	244	-40.9	17,921	-7.0	800	3.0					
10月	69,669	-2.9	5,399	-0.9	19,705	9.0	29,541	-6.7	846	93.2	19,577	-9.3	779	-2.7					

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
令和5年度	100,241	-12.0	42.6	133,615	-7.4	100,572	-10.2	12.6	91,647	-0.2
5.1-5.10	90,486	-1.6	44.1	113,981	-6.3	88,079	-7.0	12.8	75,570	-0.4
6.1-6.10	86,982	-3.9	46.0	100,554	-11.8	78,231	-11.2	11.8	80,696	6.8
5.4-5.10	57,368	-11.2	41.4	80,620	-6.9	63,454	-8.7	13.0	54,978	-1.6
6.4-6.10	61,502	7.2	46.1	70,864	-12.1	56,437	-11.1	11.7	59,249	7.8
5年10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4
6年1月	9,020	-24.8	47.4	9,867	-6.7	6,650	-9.2	11.3	6,859	11.8
2月	7,483	-23.3	43.2	9,710	-13.3	7,651	-13.0	12.9	6,875	1.5
3月	8,977	-21.1	46.8	10,113	-12.7	7,493	-11.9	11.7	7,713	0.4
4月	12,226	69.0	53.3	10,579	-14.4	7,845	-6.4	10.2	9,061	37.3
5月	10,976	13.2	51.8	10,106	-13.0	7,678	-18.0	11.6	7,135	-2.6
6月	8,241	-2.1	44.9	10,007	-13.8	8,279	-12.6	12.5	8,223	8.3
7月	6,070	4.7	37.6	9,973	-9.9	9,154	-5.8	13.5	8,659	11.3
8月	7,501	-5.0	43.5	9,578	-17.4	8,456	-8.6	12.7	8,320	4.3
9月	7,651	-6.1	42.7	10,110	-8.2	7,702	-12.5	11.2	8,844	0.8
10月	8,837	-13.1	45.1	10,511	-7.5	7,323	-13.4	10.5	9,007	0.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,669	1.6	△2.9	5,399	3.4	△0.9
建主 業別	公	1,071	209.5	67.9	68	206.8	78.3
	民間	68,598	0.6	△3.6	5,331	2.5	△1.5
利 用 関 係 別	持家	19,705	1.8	9.0	2,238	2.5	8.8
	貸家	29,541	△4.8	△6.7	1,394	△4.1	△6.3
	給与住宅	846	246.7	93.2	42	103.3	26.5
	分譲住宅	19,577	9.2	△9.3	1,726	10.2	△7.9
資 金 別	民間資金	63,916	1.6	△3.2	4,908	3.3	△1.3
	公的資金	5,753	1.7	△0.3	491	3.8	2.8
	公営住宅	664	106.2	104.3	40	94.3	99.1
	住宅金融機構融資住宅	1,608	△23.5	△27.9	161	△15.0	△23.8
	都市再生機構建設住宅	341	-	-	22	-	-
	その他の住宅	3,140	△2.9	△2.4	268	1.8	8.8
構 造 別	木造	41,750	1.9	3.0	3,642	2.8	3.5
	非木造	27,919	1.2	△10.6	1,757	4.6	△9.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	397	42.3	6.7	33	115.3	9.5
	鉄筋コンクリート造	19,077	0.3	△8.8	1,126	3.6	△7.2
	鉄骨造	8,383	1.8	△15.2	592	3.4	△13.2
	コンクリートブロック造	36	33.3	12.5	4	49.3	32.9
その他	26	△16.1	13.0	2	△25.2	△0.9	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別		民間資金住宅		公的資金住宅			
	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	合計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	69,669	△2.9	63,916	△3.2	5,753	△0.3	1,608	△27.9
持家	19,705	9.0	18,123	9.6	1,582	2.6	501	△8.2
貸家	29,541	△6.7	27,199	△8.1	2,342	13.5	241	△54.3
給与住宅	846	93.2	784	189.3	62	△62.9	1	△50.0
分譲住宅	19,577	△9.3	17,810	△9.1	1,767	△11.6	865	△25.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別						
合計	計	69,669	19,705	29,541	846	19,577
	一戸建住宅	30,727	19,578	534	104	10,511
	長屋建住宅	7,019	94	6,826	54	45
	共同住宅	31,923	33	22,181	688	9,021
木造	計	41,750	17,658	13,362	274	10,456
	一戸建住宅	28,410	17,593	487	90	10,240
	長屋建住宅	5,842	58	5,700	52	32
	共同住宅	7,498	7	7,175	132	184
非木造	計	27,919	2,047	16,179	572	9,121
	一戸建住宅	2,317	1,985	47	14	271
	長屋建住宅	1,177	36	1,126	2	13
	共同住宅	24,425	26	15,006	556	8,837

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	9,007	0.7	2,744	14.5	5,540	△3.5	20	53.8	703	△11.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,323	△13.4	持家	2,293	1.4
木造	855	4.1	貸家	4,646	△16.6
鉄筋コンクリート造	90	△36.2	給与住宅	34	△17.1
鉄骨造	6,378	△14.9	分譲住宅	350	△40.2

