

提供日 2024/3/6
タイトル 新設住宅着工統計令和6年1月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
TEL 計画班 054-221-3080



新設住宅着工統計令和6年1月の主な動向

<総戸数>

令和6年1月の新設住宅着工戸数は、1,316戸（対前年同月増減比15.3%減）。前年同月と比較して、持家で増加したが、貸家・給与住宅・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	747	731	2.2%
民間資金	662	636	4.1%
公的資金	85	95	△10.5%
うち機構融資※1	12	16	△25.0%
貸家	335	381	△12.1%
民間資金	258	345	△25.2%
公的資金	77	36	113.9%
給与住宅※2	4	5	△20.0%
分譲住宅	230	436	△47.2%
うちマンション	0	155	△100.0%
合計	1,316	1,553	△15.3%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	362	535	△32.3%
中部	395	439	△10.0%
西部	559	579	△3.5%
合計	1,316	1,553	△15.3%

<直近6か月間の推移>

	8月	9月	10月	11月	12月	1月
前年着工戸数	1,730	1,566	1,641	1,685	1,678	1,553
直近着工戸数	2,028	1,575	1,412	1,452	1,512	1,316
対前年同月増減比	17.2%	0.6%	△14.0%	△13.8%	△9.9%	△15.3%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,126	1,296	△13.1%
公 的 資 金	190	257	△26.1%
うち機構融資	25	18	38.9%
合 計	1,316	1,553	△15.3%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	948	1,065	△11.0%
プレハブ工法	194	278	△30.2%
枠組壁工法	174	210	△17.1%
合 計	1,316	1,553	△15.3%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	929	980	△5.2%
非 木 造	387	573	△32.5%
合 計	1,316	1,553	△15.3%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	58,849	63,604	△7.5%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>