

資料2

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数・床面積												季節調整値		
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比				
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8			
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9			
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5			
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1			
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3			
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5			
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8			
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9			
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9			
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5			
4.1-4.12	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7			
5.1-5.12	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6			
4.4-4.12	659,105	-1.0	52,807	-3.9	195,653	-12.5	266,109	5.7	4,607	4.1	192,736	3.8			
5.4-5.12	617,900	-6.3	48,333	-8.5	171,873	-12.2	262,576	-1.3	3,965	-13.9	179,486	-6.9			
4年12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	844	-1.2	
5年1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	869	3.1	
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	857	-1.5	
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	864	0.9	
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	780	-9.7	
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	857	9.8	
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	816	-4.8	
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	783	-4.0	
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	813	3.9	
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	804	-1.1	
10月	71,769	-6.3	5,451	-9.6	18,078	-17.2	31,671	-1.0	438	-52.3	21,582	-1.2	805	0.1	
11月	66,238	-8.5	5,119	-11.8	17,789	-17.3	28,275	-5.3	596	72.3	19,578	-5.2	789	-2.0	
12月	64,586	-4.0	5,018	-5.8	17,031	-13.8	25,869	-3.6	366	-16.1	21,320	5.5	814	3.1	

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸,%)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4.1-4.12	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5.1-5.12	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5
4.4-4.12	80,782	7.2	41.9	110,960	1.7	87,320	-2.0	13.2	71,264	-6.8
5.4-5.12	74,761	-7.5	41.7	103,925	-6.3	78,778	-9.8	12.7	70,200	-1.5
4年12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	8,771	4.6
10月	10,174	9.4	47.1	11,368	-8.8	8,460	-24.0	11.8	8,940	0.8
11月	7,671	-5.2	39.2	11,835	-4.3	7,880	-20.0	11.9	8,072	-2.1
12月	9,722	19.8	45.6	11,470	-4.2	7,444	-7.0	11.5	7,150	0.4

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		64,586	△2.5	△4.0	5,018	△2.0	△5.8
建築別	公共	690	17.5	8.5	36	△11.7	8.3
	民間	63,896	△2.7	△4.1	4,981	△1.9	△5.9
利用関係別	持家	17,031	△4.3	△13.8	1,919	△4.7	△15.4
	貸家	25,869	△8.5	△3.6	1,242	△7.8	△1.3
	給与住宅	366	△38.6	△16.1	28	△28.8	△18.4
	分譲住宅	21,320	8.9	5.5	1,828	6.4	3.5
資金別	民間資金	59,758	△2.1	△2.2	4,598	△1.8	△4.2
	公的資金	4,828	△6.9	△21.6	420	△3.6	△20.2
	公営住宅	646	134.1	31.6	34	68.6	32.2
	住宅金融機構融資住宅	1,834	1.4	△20.5	181	△0.5	△22.7
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
	その他の住宅	2,348	△18.7	△28.6	205	△8.0	△22.1
構造別	木造	35,730	△7.8	△4.4	3,228	△6.4	△8.9
	非木造	28,856	5.0	△3.4	1,790	7.3	0.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	367	△35.0	58.2	21	△48.2	40.9
	鉄筋コンクリート造	20,567	11.7	△0.1	1,197	16.9	6.7
	鉄骨造	7,852	△7.1	△12.4	566	△5.5	△11.7
	コンクリートブロック造	39	△7.1	8.3	3	△19.4	4.4
	その他	31	72.2	△41.5	3	62.6	△27.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	合計	64,586	△4.0	59,758	△2.2	4,828	△21.6	1,834	△20.5
持家	持家	17,031	△13.8	15,574	△13.7	1,457	△14.9	489	△32.9
貸家	貸家	25,869	△3.6	24,113	△2.9	1,756	△13.2	253	34.6
給与住宅	給与住宅	366	△16.1	347	3.3	19	△81.0	1	-
分譲住宅	分譲住宅	21,320	5.5	19,724	10.3	1,596	△31.2	1,091	△21.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	合計	64,586	17,031	25,869	366	21,320
	計	28,925	16,900	434	121	11,470
	一戸建住宅	5,326	95	5,137	57	37
	長屋建住宅	30,335	36	20,298	188	9,813
木造	合計	35,730	15,080	9,337	226	11,087
	計	26,511	15,028	405	84	10,994
	一戸建住宅	4,279	47	4,175	55	2
	長屋建住宅	4,940	5	4,757	87	91
非木造	合計	28,856	1,951	16,532	140	10,233
	計	2,414	1,872	29	37	476
	一戸建住宅	1,047	48	962	2	35
	長屋建住宅	25,395	31	15,541	101	9,722

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,150	0.4	2,419	△1.3	3,964	8.9	10	△65.5	757	△24.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	7,444	△7.0	持家	2,112	△19.1
木造	897	7.4	貸家	4,745	△5.8
鉄筋コンクリート造	183	90.6	給与住宅	67	509.1
鉄骨造	6,364	△10.0	分譲住宅	520	50.3

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別

		新設住宅・利用関係別																			
		戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅										
		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	対前年同月比		戸	うち		うち							
			%			%			%			マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比						
総数	64,586	△4.0		17,031	△13.8		25,869	△3.6		366	△16.1		21,320	5.5		9,722	19.8		11,470	△4.2	
都道府県別	1 北海道	1,968	△1.0		591	△10.2		1,128	27.7		19	△76.3		230	△37.2		0	△100.0		201	△16.6
	2 青森	276	△28.5		168	△20.4		46	△58.9		20	1,900.0		42	△32.3		0	0.0		42	△32.3
	3 岩手	502	△14.5		192	△20.3		279	17.2		4	-		27	△75.0		0	△100.0		27	△37.2
	4 宮城	1,206	△13.5		289	△15.7		714	△2.3		1	△50.0		202	△36.5		0	△100.0		202	△26.5
	5 秋田	211	△23.0		124	△11.4		67	△30.2		0	△100.0		20	△45.9		0	0.0		20	△45.9
	6 山形	280	△30.5		146	△20.2		92	△9.8		0	△100.0		42	△64.1		0	△100.0		42	△33.3
	7 福島	595	△24.7		291	△19.6		157	△41.9		2	△33.3		145	△6.5		0	0.0		145	△6.5
	8 茨城	1,286	△8.5		587	△15.1		433	2.6		5	△61.5		261	△6.8		55	-		206	△26.4
	9 栃木	901	12.5		385	△12.1		267	29.0		14	600.0		235	52.6		86	-		149	△3.2
	10 群馬	684	△24.4		332	△24.4		109	△37.4		4	-		239	△18.2		75	50.0		164	△32.2
	11 埼玉	4,332	△1.1		1,040	△7.7		1,376	△15.0		3	△40.0		1,913	17.4		572	105.8		1,341	0.6
	12 千葉	4,083	0.3		718	△15.9		1,275	15.0		27	440.0		2,063	△1.9		1,216	△11.5		835	14.4
	13 東京	10,091	△0.2		1,066	△4.7		5,362	9.4		15	△77.3		3,648	△9.3		1,986	△22.1		1,623	12.4
	14 神奈川	5,826	16.3		890	△10.1		1,681	△18.4		6	100.0		3,249	66.2		1,907	218.4		1,300	△3.7
	15 新潟	503	△17.5		294	△26.3		68	△38.7		0	0.0		141	41.0		43	-		98	△2.0
	16 富山	290	△29.8		177	△24.7		76	△17.4		0	△100.0		37	△26.0		0	0.0		37	△26.0
	17 石川	378	0.0		192	△10.3		117	23.2		0	0.0		69	0.0		0	0.0		69	0.0
	18 福井	205	△25.7		108	△29.4		72	△22.6		0	0.0		25	△16.7		0	0.0		25	△16.7
	19 山梨	237	△32.5		166	△21.7		48	△55.6		0	0.0		23	△25.8		0	0.0		23	△25.8
	20 長野	984	△12.0		504	△15.4		346	△4.7		2	△80.0		132	△11.4		0	0.0		132	△11.4
	21 岐阜	635	△32.5		360	△27.7		131	△36.1		1	-		143	△39.9		0	△100.0		143	△32.9
	22 静岡	1,512	△9.9		638	△18.7		480	△19.9		14	75.0		380	32.9		120	-		260	△9.1
	23 愛知	4,226	△11.0		1,201	△7.7		1,477	△20.6		17	△43.3		1,531	△1.5		634	11.2		897	△8.9
	24 三重	720	23.9		348	△3.1		160	14.3		1	-		211	157.3		102	-		109	32.9
	25 滋賀	812	△1.9		280	△15.4		222	△11.6		37	3,600.0		273	11.4		153	30.8		120	△6.3
	26 京都	1,210	16.1		254	△15.6		606	33.2		0	△100.0		350	22.8		157	127.5		187	△13.4
	27 大阪	5,049	△7.2		764	0.4		2,718	△14.2		17	41.7		1,550	3.2		814	18.3		736	△9.6
	28 兵庫	2,312	△12.8		638	△7.3		996	△17.1		28	△58.8		650	△6.2		231	△20.6		419	4.2
	29 奈良	604	4.5		190	△5.5		205	29.7		0	△100.0		209	4.0		100	72.4		109	3.8
	30 和歌山	218	△50.9		124	△42.9		60	△65.3		6	-		28	△48.1		0	0.0		28	△37.8
	31 鳥取	221	20.1		109	△7.6		52	48.6		36	1,700.0		24	△17.2		0	0.0		24	△17.2
	32 島根	283	43.7		111	15.6		152	70.8		7	-		13	8.3		0	0.0		13	8.3
	33 岡山	646	△36.0		302	△29.9		250	△35.1		0	△100.0		94	△50.5		0	△100.0		94	△30.9
	34 広島	1,296	16.2		333	△15.1		527	46.4		11	-		425	17.1		173	103.5		252	△8.0
	35 山口	483	△15.1		222	△13.6		177	△9.2		3	△25.0		81	△28.3		32	△20.0		49	△32.9
	36 徳島	218	△18.4		142	△2.1		55	17.0		1	0.0		20	△73.0		0	△100.0		20	△37.5
	37 香川	442	40.8		151	△25.6		78	27.9		0	0.0		213	326.0		156	-		57	14.0
	38 愛媛	532	△1.3		241	△20.2		136	7.9		2	100.0		153	39.1		100	127.3		53	△19.7
	39 高知	139	△46.3		83	△41.5		32	6.7		0	0.0		24	△72.4		0	△100.0		24	△31.4
	40 福岡	2,947	△8.0		668	△12.6		1,547	6.8		30	△21.1		702	△26.4		201	△54.5		501	△2.1
	41 佐賀	619	37.9		193	△6.8		141	△16.1		17	750.0		268	272.2		214	-		54	△25.0
	42 長崎	403	△29.8		184	△15.6		143	△52.0		4	△69.2		72	60.0		33	-		39	△13.3
	43 熊本	1,004	△11.0		347	△9.4		491	△14.0		0	0.0		166	△4.6		0	△100.0		166	16.1
	44 大分	561	36.5		155	△28.6		298	144.3		0	△100.0		108	58.8		37	-		71	4.4
	45 宮崎	586	45.4		180	△15.9		339	219.8		3	200.0		64	△22.0		0	0.0		64	△22.0
	46 鹿児島	968	△5.0		328	△14.8		280	22.3		6	500.0		354	△12.4		220	△23.3		134	14.5
	47 沖縄	1,102	7.3		225	△8.9		403	△30.2		3	-		471	132.0		305	254.7		166	41.9
地域別	1 北海道	1,968	△1.0		591	△10.2		1,128	27.7		19	△76.3		230	△37.2		0	△100.0		201	△16.6
	2 東北	3,070	△19.9		1,210	△18.2		1,355	△12.5		27	237.5		478	△40.0		0	△100.0		478	△24.7
	3 関東	28,424	1.0		5,688	△12.0		10,897	△0.6		76	△26.9		11,763	10.8		5,897	21.6		5,773	1.1
	4 北陸	1,376	△17.9		771	△23.0		333	△14.8		0	△100.0		272	9.2		43	-		229	△8.0
	5 中部	7,093	△10.7		2,547	△13.5		2,248	△19.9		33	△13.2		2,265	4.8		856	43.9		1,409	△10.0
	6 近畿	10,205	△7.1		2,250	△10.0		4,807	△11.1		88	△12.0		3,060	2.7		1,455	19.0		1,599	△6.5
	7 中国	2,929	△4.7		1,077	△16.8		1,158	8.8		57	533.3		637	△9.9		205	14.5		432	△17.6
	8 四国	1,331	△3.5		617	△22.1		301	14.0		3	50.0		410	27.7		256	85.5		154	△15.8
	9 九州	7,088	△1.4		2,055	△13.9		3,239	10.1		60	1.7		1,734	△3.6		705	△7.2		1,029	△1.0
	10 沖縄	1,102	7.3		225	△8.9		403	△30.2		3	-		471	132.0		305	254.7		166	41.9
都市圏別	1 首都圏	24,332	3.2		3,714	△9.2		9,694	0.1		51	△35.4		10,873	12.0		5,681	18.4		5,099	5.0
	2 中部圏	7,093	△10.7		2,547	△13.5		2,248	△19.9		33	△13.2		2,265	4.8		856	43.9		1,409	△10.0
	3 近畿圏	10,205	△7.1		2,250	△10.0		4,807	△11.1		88	△12.0		3,060	2.7		1,455	19.0		1,599	△6.5
	4 その他地域	22,956	△7.2		8,520	△16.8		9,120	2.0		194	△11.4		5,122	△4.2		1,730	15.3		3,363	△12.5

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	: 北海道
	2 東北	: 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	: 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	: 新潟、富山、石川、福井
	5 中部	: 岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	: 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	: