

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千m², %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成 13 年	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2
25	980,025	11.0	87,210	11.2	354,772	13.9	356,263	11.8	5,059	-13.9	263,931	6.9
26	892,261	-9.0	75,681	-13.2	285,270	-19.6	362,191	1.7	7,372	45.7	237,428	-10.0
27	909,299	1.9	75,059	-0.8	283,366	-0.7	378,718	4.6	6,014	-18.4	241,201	1.6
28	967,237	6.4	78,183	4.2	292,287	3.1	418,543	10.5	5,875	-2.3	250,532	3.9
29	964,641	-0.3	77,515	-0.9	284,283	-2.7	419,397	0.2	5,770	-1.8	255,191	1.9
30	942,370	-2.3	75,309	-2.8	283,235	-0.4	396,404	-5.5	7,468	29.4	255,263	0.0
令和元年	905,123	-4.0	74,876	-0.6	288,738	1.9	342,289	-13.7	6,400	-14.3	267,696	4.9
2	815,340	-9.9	66,454	-11.2	261,088	-9.6	306,753	-10.4	7,231	13.0	240,268	-10.2
3	856,484	5.0	70,666	6.3	285,575	9.4	321,376	4.8	5,589	-22.7	243,944	1.5
4	859,529	0.4	69,010	-2.3	253,287	-11.3	345,080	7.4	5,675	1.5	255,487	4.7
5	819,623	-4.6	64,178	-7.0	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイ・フォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成 13 年	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4
25	127,599	3.6	48.3	134,888	10.0	146,402	10.7	14.9	120,111	11.7
26	110,475	-13.4	46.5	125,421	-7.0	140,501	-4.0	15.7	111,503	-7.2
27	115,652	4.7	47.9	123,624	-1.4	143,549	2.2	15.8	114,617	2.8
28	114,570	-0.9	45.7	133,739	8.2	148,528	3.5	15.4	123,713	7.9
29	114,830	0.2	45.0	138,189	3.3	139,012	-6.4	14.4	120,059	-3.0
30	110,510	-3.8	43.3	142,393	3.0	131,496	-5.4	14.0	116,988	-2.6
令和元年	117,803	6.6	44.0	147,522	3.6	127,131	-3.3	14.0	109,625	-6.3
2	107,884	-8.4	44.9	130,753	-11.4	110,107	-13.4	13.5	93,009	-15.2
3	101,292	-6.1	41.5	141,094	7.9	113,474	3.1	13.2	96,018	3.2
4	108,198	6.8	42.3	145,992	3.5	112,528	-0.8	13.1	91,233	-5.0
5	107,879	-0.3	43.8	137,286	-6.0	103,403	-8.1	12.6	90,792	-0.5

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	28,736	-3.6	8,293	-13.8	15,529	9.0	618	47.1	4,296	-22.1	2,118	-5.4	2,135	-34.5
青森	4,655	-11.5	2,655	-13.2	1,343	-0.4	28	-67.4	629	-17.7	0	-100.0	629	-3.5
岩手	6,744	2.4	2,774	-12.5	3,197	22.2	48	166.7	725	-7.2	254	12.4	471	-15.1
宮城	16,079	-8.7	3,849	-12.4	8,413	2.4	17	-55.3	3,800	-23.3	668	-57.3	3,132	-7.5
秋田	3,449	-19.6	1,901	-18.4	1,172	5.1	22	0.0	354	-57.1	36	-90.6	318	-27.4
山形	4,598	1.6	2,399	-0.7	1,331	-2.5	25	-53.7	843	22.0	277	413.0	566	-11.1
福島	8,444	-9.5	4,089	-11.3	2,488	3.0	11	-93.6	1,856	-12.9	290	11.5	1,554	-16.9
茨城	16,345	-10.7	7,451	-10.0	5,368	6.1	47	-58.8	3,479	-28.4	555	-61.4	2,917	-14.4
栃木	10,090	-6.4	5,176	-6.6	2,408	-4.1	64	30.6	2,442	-9.0	555	39.8	1,887	-17.3
群馬	10,061	-9.6	4,994	-8.2	2,295	-1.8	45	-31.8	2,727	-17.0	378	-28.0	2,338	-15.0
埼玉	53,228	2.1	12,615	-13.6	19,236	16.8	178	33.8	21,199	1.2	5,822	4.9	15,312	0.2
千葉	44,540	-6.8	10,224	-14.5	17,332	-6.1	241	-19.9	16,743	-2.0	5,745	-9.0	10,918	1.7
東京	128,330	-4.5	13,282	-13.1	70,252	-0.7	503	4.4	44,293	-7.5	25,840	-12.6	18,058	1.0
神奈川	67,739	0.9	11,492	-13.5	25,305	-5.5	98	-69.8	30,844	15.4	15,339	40.2	15,124	-2.7
新潟	8,452	-15.6	4,820	-16.0	2,257	-4.6	39	225.0	1,336	-29.8	243	-67.8	1,091	-4.6
富山	5,034	-8.1	2,520	-11.8	1,878	1.2	27	-50.0	609	-14.6	116	-38.6	485	-4.2
石川	5,401	-12.3	2,785	-10.2	1,817	-10.8	0	-100.0	799	-20.6	42	-75.1	745	-8.1
福井	4,149	-14.2	2,014	-12.1	1,583	-19.4	121	128.3	431	-18.2	52	-38.1	379	-14.4
山梨	3,969	-15.0	2,448	-13.3	1,032	-16.8	10	0.0	479	-19.4	19	-75.6	460	-10.9
長野	11,029	-9.0	6,046	-9.0	3,137	-5.7	77	37.5	1,769	-15.6	318	-38.6	1,441	-7.2
岐阜	9,550	-12.7	4,868	-12.0	2,449	-23.2	58	70.6	2,175	-0.6	520	1,577.4	1,647	-23.5
静岡	19,415	-1.8	8,956	-10.0	6,323	5.3	195	68.1	3,941	6.5	914	151.8	3,027	-9.2
愛知	54,685	-7.7	15,522	-9.9	20,079	-3.5	231	-42.1	18,853	-9.5	7,879	-3.7	10,959	-13.0
三重	9,224	-6.9	4,381	-8.4	3,478	9.5	69	-11.5	1,296	-31.0	227	-60.3	1,069	-18.1
滋賀	9,166	-14.0	3,835	-10.2	3,138	-14.7	238	-63.0	1,955	-5.2	780	-10.6	1,175	-0.8
京都	14,765	-4.2	3,673	-11.3	6,158	-2.8	60	0.0	4,874	-0.1	2,537	6.5	2,326	-5.8
大阪	69,264	-0.5	9,562	-5.8	35,307	-0.6	227	-27.5	24,168	2.3	15,106	7.3	9,020	-4.7
兵庫	30,134	-3.0	7,844	-10.8	11,713	-0.4	136	-11.7	10,441	0.8	5,035	3.1	5,400	-0.9
奈良	5,520	-10.3	2,326	-10.2	1,711	11.8	44	-6.4	1,439	-27.5	178	-65.4	1,261	-11.7
和歌山	3,958	-16.8	2,039	-21.0	1,309	0.1	14	-53.3	596	-29.0	92	-66.2	504	-9.2
鳥取	2,412	-8.6	1,275	-16.9	607	-28.1	41	485.7	489	94.0	223	-	266	5.6
島根	3,173	-6.4	1,397	-15.0	1,167	-14.7	24	20.0	585	63.4	349	147.5	236	8.8
岡山	10,292	-22.0	4,139	-21.2	3,576	-28.6	24	-31.4	2,553	-12.1	1,375	3.2	1,178	-25.0
広島	17,515	-2.5	4,236	-8.9	7,639	-6.1	344	29.3	5,296	7.6	2,347	33.4	2,941	-6.7
山口	6,465	-4.5	2,842	-9.8	2,299	6.7	33	-21.4	1,291	-9.2	415	10.4	876	-16.3
徳島	3,108	14.3	1,675	-5.6	934	64.7	18	-10.0	481	34.7	206	390.5	275	-12.7
香川	5,279	1.6	2,365	-7.7	1,897	30.9	42	100.0	975	-16.5	396	-24.4	577	-10.3
愛媛	6,234	-8.9	3,022	-7.2	2,110	-11.6	52	10.6	1,050	-8.9	414	13.4	634	-19.5
高知	2,407	-16.5	1,246	-14.5	605	-26.9	58	107.1	498	-12.2	166	9.9	332	-20.2
福岡	37,752	-8.9	8,089	-7.7	18,386	-10.9	91	-70.1	11,186	-4.7	4,955	-1.8	6,226	-6.6
佐賀	5,382	6.6	1,959	-7.3	2,297	17.6	114	307.1	1,012	6.0	357	131.8	655	-17.4
長崎	7,789	17.2	2,312	-13.4	3,680	40.9	45	-53.6	1,752	38.1	1,232	62.7	520	1.6
熊本	13,619	6.2	4,190	-14.1	6,918	26.9	93	29.2	2,418	-0.1	696	6.3	1,720	-2.6
大分	6,184	-11.8	2,302	-6.9	2,672	-4.3	58	152.2	1,152	-33.1	361	-59.9	788	-3.7
宮崎	5,929	-2.5	2,322	-15.1	2,477	12.5	24	-22.6	1,106	-0.6	237	-8.5	869	1.8
鹿児島	9,147	-6.2	3,664	-10.3	3,175	-2.6	399	105.7	1,909	-13.5	597	-35.1	1,312	1.9
沖縄	10,183	10.9	2,484	-11.9	4,417	21.1	127	47.7	3,155	20.1	1,618	24.3	1,533	16.5
合計	819,623	-4.6	224,352	-11.4	343,894	-0.3	5,078	-10.5	246,299	-3.6	107,879	-0.3	137,286	-6.0
北海道	28,736	-3.6	8,293	-13.8	15,529	9.0	618	47.1	4,296	-22.1	2,118	-5.4	2,135	-34.5
東北	43,969	-7.6	17,667	-11.6	17,944	5.1	151	-61.4	8,207	-19.1	1,525	-41.3	6,670	-11.5
関東	345,331	-3.7	73,728	-12.1	146,365	-0.4	1,263	-17.8	123,975	-1.7	54,571	-1.4	68,455	-2.1
北陸	23,036	-13.0	12,139	-13.2	7,535	-8.4	187	40.6	3,175	-23.5	453	-62.1	2,700	-7.0
中部	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	553	-11.8	26,265	-8.1	9,540	4.3	16,702	-13.9
近畿	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	719	-42.3	43,473	-0.6	23,728	3.2	19,686	-4.2
中国	39,857	-9.4	13,889	-14.4	15,288	-12.7	466	25.9	10,214	3.6	4,709	30.5	5,497	-11.9
四国	17,028	-3.5	8,308	-8.2	5,546	6.0	170	46.6	3,004	-7.4	1,182	9.2	1,818	-15.9
九州	85,802	-3.4	24,838	-10.4	39,605	1.8	824	10.0	20,535	-4.2	8,435	-3.0	12,090	-4.8
沖縄	10,183	10.9	2,484	-11.9	4,417	21.1	127	47.7	3,155	20.1	1,618	24.3	1,533	16.5
首都圏	293,837	-2.5	47,613	-13.6	132,125	-0.2	1,020	-17.8	113,079	0.4	52,746	0.7	59,412	-0.0
中部圏	92,874	-7.0	33,727	-10.1	32,329	-2.6	553	-11.8	26,265	-8.1	9,540	4.3	16,702	-13.9
近畿圏	132,807	-3.5	29,279	-10.0	59,336	-1.3	719	-42.3	43,473	-0.6	23,728	3.2	19,686	-4.2
その他地域	300,105	-6.4	113,733	-11.2	120,104	0.7	2,786	8.8	63,482	-9.9	21,865	-7.6	41,486	-11.0