

提供日 2024/02/08
タイトル 新設住宅着工統計 令和5年計及び令和5年12月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まづくり課
連絡先 計画班
TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計 令和5年計及び 令和5年12月の主な動向

1. 令和5年計

<総戸数>

令和5年計の新設住宅着工戸数は、19,415戸(対前年増減比1.8%減)。前年と比較して、貸家・給与住宅・分譲住宅で増加したが、持家で減少したため全体で減少となった。

令和2年計に20千戸台まで減少し、令和3年計では21千戸台まで増加したが、令和4年計に19千戸台まで減少した。令和5年計では2年連続の19千戸台となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
持家	8,956	9,955	△10.0%
民間資金	7,904	8,721	△9.4%
公的資金	1,052	1,234	△14.7%
うち機構融資 ※1	167	231	△27.7%
貸家	6,323	6,006	5.3%
民間資金	5,400	5,396	0.1%
公的資金	923	610	51.3%
給与住宅 ※2	195	116	68.1%
分譲住宅	3,941	3,699	6.5%
うちマンション	914	363	151.8%
合計	19,415	19,776	△1.8%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
東部	5,555	5,896	△5.8%
中部	6,304	6,347	△0.7%
西部	7,556	7,533	0.3%
合計	19,415	19,776	△1.8%

<直近6ヶ年間の推移>

	H30年	R元年	R2年	R3年	R4年	R5年
年計着工戸数	23,405	22,198	20,397	21,271	19,776	19,415
対前年増減比	0.1%	△5.2%	△8.1%	4.3%	△7.0%	△1.8%

<資金別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
民間資金	16,979	17,537	△3.2%
公的資金	2,436	2,239	8.8%
うち機構融資	324	356	△9.0%
合計	19,415	19,776	△1.8%

<建築工法別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
在来工法	13,097	12,865	1.8%
プレハブ工法	3,575	3,916	△8.7%
枠組壁工法	2,743	2,995	△8.4%
合計	19,415	19,776	△1.8%

<構造別>

区分	戸数	前年戸数	対前年増減比
木造	12,288	13,510	△9.0%
非木造	7,127	6,266	13.7%
合計	19,415	19,776	△1.8%

<参考>

	戸数	前年戸数	対前年増減比
全国	819,623	859,529	△4.6%

2.令和5年12月

<総戸数>

令和5年12月の新設住宅着工戸数は、1,512戸(対前年同月増減比9.9%減)。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で増加したが、持家・貸家で減少したため全体で減少となった。

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	638	785	△18.7%
民間資金	567	687	△17.5%
公的資金	71	98	△27.6%
うち機構融資 ※1	6	16	△62.5%
貸家	480	599	△19.9%
民間資金	382	480	△20.4%
公的資金	98	119	△17.6%
給与住宅 ※2	14	8	75.0%
分譲住宅	380	286	32.9%
うちマンション	120	0	-
合計	1,512	1,678	△9.9%

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	522	470	11.1%
中部	458	655	△30.1%
西部	532	553	△3.8%
合計	1,512	1,678	△9.9%

<直近6ヶ月間の推移>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
前年着工戸数	1,852	1,730	1,566	1,641	1,685	1,678
直近着工戸数	1,712	2,028	1,575	1,412	1,452	1,512
対前年同月増減比	△7.6%	17.2%	0.6%	△14.0%	△13.8%	△9.9%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,312	1,406	△6.7%
公的資金	200	272	△26.5%
うち機構融資	15	39	△61.5%
合計	1,512	1,678	△9.9%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	966	1,163	△16.9%
プレハブ工法	269	272	△1.1%
枠組壁工法	277	243	14.0%
合計	1,512	1,678	△9.9%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	960	1,081	△11.2%
非木造	552	597	△7.5%
合計	1,512	1,678	△9.9%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	64,586	67,249	△4.0%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>