

提供日 2024/01/10  
タイトル 新設住宅着工統計令和5年11月の主な動向  
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課  
TEL 計画班 054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和5年11月の主な動向

### <総戸数>

令和5年11月の新設住宅着工戸数は、1,452戸（対前年同月増減比13.8%減）。前年同月と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

| 区分       | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|----------|-------|--------|----------|
| 持家       | 719   | 836    | △14.0%   |
| 民間資金     | 632   | 730    | △13.4%   |
| 公的資金     | 87    | 106    | △17.9%   |
| うち機構融資※1 | 12    | 10     | 20.0%    |
| 貸家       | 460   | 517    | △11.0%   |
| 民間資金     | 385   | 436    | △11.7%   |
| 公的資金     | 75    | 81     | △7.4%    |
| 給与住宅※2   | 5     | 3      | 66.7%    |
| 分譲住宅     | 268   | 329    | △18.5%   |
| うちマンション  | 0     | 58     | △100.0%  |
| 合計       | 1,452 | 1,685  | △13.8%   |

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

| 区分 | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|----|-------|--------|----------|
| 東部 | 414   | 530    | △21.9%   |
| 中部 | 570   | 495    | 15.2%    |
| 西部 | 468   | 660    | △29.1%   |
| 合計 | 1,452 | 1,685  | △13.8%   |

### <直近6か月間の推移>

|          | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月    | 11月    |
|----------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|
| 前年着工戸数   | 1,748 | 1,852 | 1,730 | 1,566 | 1,641  | 1,685  |
| 直近着工戸数   | 1,621 | 1,712 | 2,028 | 1,575 | 1,412  | 1,452  |
| 対前年同月増減比 | △7.3% | △7.6% | 17.2% | 0.6%  | △14.0% | △13.8% |

### <資金別>

| 区 分     | 戸 数   | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|---------|-------|--------|----------|
| 民 間 資 金 | 1,263 | 1,469  | △14.0%   |
| 公 的 資 金 | 189   | 216    | △12.5%   |
| うち機構融資  | 20    | 19     | 5.3%     |
| 合 計     | 1,452 | 1,685  | △13.8%   |

### <建築工法別>

| 区 分     | 戸 数   | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|---------|-------|--------|----------|
| 在 来 工 法 | 944   | 1,050  | △10.1%   |
| プレハブ工法  | 273   | 362    | △24.6%   |
| 枠組壁工法   | 235   | 273    | △13.9%   |
| 合 計     | 1,452 | 1,685  | △13.8%   |

### <構造別>

| 区 分   | 戸 数   | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|-------|-------|--------|----------|
| 木 造   | 1,009 | 1,140  | △11.5%   |
| 非 木 造 | 443   | 545    | △18.7%   |
| 合 計   | 1,452 | 1,685  | △13.8%   |

### <参考>

|     | 戸 数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|-----|--------|--------|----------|
| 全 国 | 66,238 | 72,372 | △8.5%    |

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>