

提供日 2023/11/8  
タイトル 新設住宅着工統計令和5年9月の主な動向  
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課  
TEL 計画班 054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和5年9月の主な動向

### <総戸数>

令和5年9月の新設住宅着工戸数は、1,575戸（対前年同月増減比0.6%増）。前年同月と比較して、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したが、貸家で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	764	778	△1.8%
民間資金	667	671	△0.6%
公的資金	97	107	△9.3%
うち機構融資※1	16	19	△15.8%
貸家	585	469	24.7%
民間資金	491	378	29.9%
公的資金	94	91	3.3%
給与住宅※2	2	6	△66.7%
分譲住宅	224	313	△28.4%
うちマンション	0	92	△100.0%
合計	1,575	1,566	0.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	415	410	1.2%
中部	549	436	25.9%
西部	611	720	△15.1%
合計	1,575	1,566	0.6%

### <直近6か月間の推移>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
前年着工戸数	1,706	1,587	1,748	1,852	1,730	1,566
直近着工戸数	1,713	1,672	1,621	1,712	2,028	1,575
対前年同月増減比	0.4%	5.4%	△7.3%	△7.6%	17.2%	0.6%

### <資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,354	1,353	0.1%
公 的 資 金	221	213	3.8%
うち機構融資	38	22	72.7%
合 計	1,575	1,566	0.6%

### <建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,020	1,079	△5.5%
プレハブ工法	281	313	△10.2%
枠組壁工法	274	174	57.5%
合 計	1,575	1,566	0.6%

### <構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,041	928	12.2%
非 木 造	534	638	△16.3%
合 計	1,575	1,566	0.6%

### <参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	68,941	74,004	△6.8%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>