

資料2

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数・床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8							
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5							
4.1-4.9	643,318	1.0	51,846	-1.1	190,174	-9.7	256,366	7.0	3,974	-3.5	192,804	5.7							
5.1-5.9	617,030	-4.1	48,590	-6.3	171,454	-9.8	258,079	0.7	3,678	-7.4	183,819	-4.7							
4.4-4.9	442,894	-0.6	35,643	-2.9	132,540	-10.9	177,395	4.4	2,906	-1.6	130,053	4.8							
5.4-5.9	415,307	-6.2	32,745	-8.1	118,975	-10.2	176,761	-0.4	2,565	-11.7	117,006	-10.0							
4年 9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9					
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9					
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9					
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5					
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5					
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8					
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0					
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1					
5月	69,561	3.5	5,487	-1.4	18,853	-11.5	28,695	10.5	624	78.8	21,389	9.1	862	11.8					
6月	71,015	-4.8	5,722	-5.1	20,325	-12.4	30,112	-0.6	494	13.6	20,084	-2.9	811	-5.9					
7月	68,151	-6.7	5,377	-8.6	20,689	-7.8	30,170	1.6	313	6.1	16,979	-17.6	778	-4.1					
8月	70,389	-9.4	5,529	-10.5	20,984	-5.9	29,364	-6.2	454	-52.4	19,587	-15.5	812	4.4					
9月	68,941	-6.8	5,348	-8.6	19,527	-12.3	29,735	-2.9	413	17.7	19,266	-7.3	800	-1.5					

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4. 1- 4. 9	82,691	6.7	42.9	109,183	5.4	83,545	-0.5	13.0	67,004	-4.7
5. 1- 5. 9	80,312	-2.9	43.7	102,613	-6.0	79,619	-4.7	12.9	66,630	-0.6
4. 4- 4. 9	55,275	7.2	42.5	74,151	3.6	58,337	-2.0	13.2	47,035	-7.4
5. 4- 5. 9	47,194	-14.6	40.3	69,252	-6.6	54,994	-5.7	13.2	46,038	-2.1
4年 9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
5月	9,700	28.2	45.4	11,615	-2.5	9,369	3.9	13.5	7,323	1.8
6月	8,422	7.2	41.9	11,606	-8.5	9,476	-12.3	13.3	7,590	-6.8
7月	5,797	-28.0	34.1	11,066	-11.2	9,719	-4.0	14.3	7,780	1.8
8月	7,894	-26.4	40.3	11,589	-6.1	9,251	-11.2	13.1	7,976	-0.5
9月	8,148	-2.8	42.3	11,014	-10.4	8,801	-5.0	12.8	29,735	4.6

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		68,941	△2.1	△6.8	5,348	△3.3	△8.6
建 主 築 別	公 共	396	61.0	6.5	26	39.0	9.1
	民 間	68,545	△2.3	△6.9	5,322	△3.4	△8.6
利 関 用 係 別	持 家	19,527	△6.9	△12.3	2,214	△7.5	△14.0
	貸 家	29,735	1.3	△2.9	1,418	△0.2	1.0
	給 与 住 宅	413	△9.0	17.7	27	△5.4	△14.3
	分 譲 住 宅	19,266	△1.6	△7.3	1,690	0.1	△8.1
資 金 別	民 間 資 金	63,276	△2.8	△7.5	4,864	△3.8	△8.8
	公 的 資 金	5,665	6.6	1.0	484	2.5	△6.0
	公 営 住 宅	391	87.1	8.6	25	54.8	10.7
	住宅金融機構融資住宅	2,140	3.3	△14.2	212	△2.2	△17.5
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	0 3,134	- 3.3	- 13.6	0 247	- 3.1	- 4.9
構 造 別	木 造	40,440	△1.8	△4.6	3,583	△4.0	△9.3
	非 木 造	28,501	△2.4	△9.9	1,766	△1.7	△7.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	414	19.7	46.3	22	3.8	79.3
	鉄筋コンクリート造	18,012	△1.8	△12.5	1,049	0.8	△7.0
	鉄骨造	10,023	△4.2	△5.6	690	△5.2	△7.9
	コンクリートブロック造 その他	36 16	△20.0 △11.1	△25.0 △82.4	3 1	△9.9 △22.1	△24.3 △77.7

表5. 新設住宅： 資金別，利用関係別 戸数 (戸)

資 金 別		合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構 対前年同月比(%)	
利 用 関 係 別	計	68,941	△6.8	63,276	△7.5	5,665	1.0	2,140	△14.2
持 家	計	19,527	△12.3	17,854	△11.4	1,673	△20.3	608	△32.1
貸 家	計	29,735	△2.9	27,493	△4.8	2,242	29.6	290	15.5
給 与 住 宅	計	413	17.7	382	22.8	31	△22.5	1	-
分 譲 住 宅	計	19,266	△7.3	17,547	△7.8	1,719	△1.4	1,241	△7.8

表6. 新設住宅： 構造別，建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	68,941	19,527	29,735	413	19,266
	一戸建住宅	30,998	19,347	532	105	11,014
	長屋建住宅	7,252	121	7,091	2	38
	共同住宅	30,691	59	22,112	306	8,214
木 造	計	40,440	17,275	12,274	198	10,693
	一戸建住宅	28,345	17,198	466	82	10,599
	長屋建住宅	5,879	68	5,781	2	28
	共同住宅	6,216	9	6,027	114	66
非木造	計	28,501	2,252	17,461	215	8,573
	一戸建住宅	2,653	2,149	66	23	415
	長屋建住宅	1,373	53	1,310	0	10
	共同住宅	24,475	50	16,085	192	8,148

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
木 造	8,771	4.6%	2,512	△2.3%	5,385	12.2%	44	300.0%	830	△17.1%

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,801	△5.0	持 家	2,434	△15.3
木 造	963	7.4	賃 家	5,900	△1.1
鉄筋 コンクリート造	111	△23.4	給 与 住 宅	19	△48.6
鉄 骨 造	7,727	△6.0	分 譲 住 宅	448	16.1

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		68,941	△6.8	19,527	△12.3	29,735	△2.9	413	17.7	19,266	△7.3	8,148	△2.8	11,014	△10.4
都道府県別	1 北海道	2,290	△8.4	634	△22.1	1,353	1.3	33	△8.3	270	△13.7	83	84.4	187	△30.2
	2 青森	576	30.6	277	4.5	257	225.3	1	△98.0	41	△10.9	0	0.0	41	△10.9
	3 岩手	709	4.7	265	△11.1	403	56.8	4	100.0	37	△69.2	0	△100.0	37	△21.3
	4 宮城	1,347	△21.2	364	△6.9	763	7.8	0	△100.0	220	△63.9	0	△100.0	220	△10.9
	5 秋田	286	△39.0	122	△43.0	147	44.1	1	-	16	△89.5	0	△100.0	16	△33.3
	6 山形	361	1.4	187	△17.3	137	41.2	2	-	35	6.1	0	0.0	35	6.1
	7 福島	777	△5.2	342	△20.6	287	24.2	1	0.0	147	△6.4	0	0.0	147	△6.4
	8 茨城	1,614	△3.6	707	△3.3	590	35.0	12	71.4	305	△38.9	55	△75.6	250	△8.8
	9 栃木	935	△17.6	465	△17.3	321	△0.9	2	△60.0	147	△39.8	0	0.0	147	△39.8
	10 群馬	842	△3.9	415	△9.8	190	11.8	4	33.3	233	△4.1	54	-	179	△26.3
	11 埼玉	4,609	7.6	1,067	△18.7	1,780	16.2	11	1,000.0	1,751	21.9	476	336.7	1,263	△4.2
	12 千葉	3,349	△19.4	872	△23.2	1,369	△18.6	9	△52.6	1,099	△16.8	279	13.0	820	△23.6
	13 東京	9,708	△12.1	1,150	△13.8	5,503	△4.2	154	1,825.0	2,901	△26.6	1,414	△41.0	1,453	△3.0
	14 神奈川	4,795	△27.0	920	△21.2	1,945	△31.4	7	△12.5	1,923	△24.8	778	△35.7	1,091	△18.8
	15 新潟	814	△5.0	472	0.2	262	21.9	4	100.0	76	△55.0	0	△100.0	76	△9.5
	16 富山	420	△33.2	199	△21.0	184	△43.6	1	0.0	36	△28.0	0	0.0	36	△28.0
	17 石川	448	△24.2	236	△20.0	158	△31.3	0	0.0	54	△18.2	0	0.0	54	△18.2
	18 福井	362	△27.3	160	△16.7	177	△24.0	0	△100.0	25	△51.9	0	0.0	25	△51.9
	19 山梨	236	△26.0	161	△36.6	43	79.2	0	△100.0	32	△15.8	0	0.0	32	△15.8
	20 長野	967	△9.9	492	△5.0	314	2.3	52	5,100.0	109	△55.9	0	△100.0	109	△9.2
	21 岐阜	953	△1.7	505	△6.5	307	14.6	0	△100.0	141	△11.9	9	-	132	△17.5
	22 静岡	1,575	0.6	764	△1.8	585	24.7	2	△66.7	224	△28.4	0	△100.0	224	1.4
	23 愛知	4,667	△1.8	1,429	△2.7	1,422	△21.0	6	△77.8	1,810	24.2	864	92.9	944	△6.4
	24 三重	908	6.0	366	△16.6	428	49.1	3	50.0	111	△14.0	0	0.0	111	△14.0
	25 滋賀	755	△9.3	357	△4.8	248	△28.9	1	△50.0	149	40.6	39	-	110	3.8
	26 京都	1,032	△18.7	328	△6.3	419	△17.0	1	0.0	284	△31.2	85	△50.0	199	△18.1
	27 大阪	6,907	5.6	868	△0.2	3,246	△1.2	9	△86.8	2,784	20.2	2,025	29.7	759	0.7

	28	兵庫	2,412	6.5	631	△12.5	866	△6.6	21	250.0	894	46.3	446	107.4	448	15.8
	29	奈良	471	△28.0	212	△20.3	171	67.6	0	△100.0	88	△69.1	0	△100.0	88	△38.9
	30	和歌山	346	△34.8	182	△26.6	120	△20.5	1	△50.0	43	△66.9	0	△100.0	43	△33.8
	31	鳥取	193	△15.0	111	△17.8	67	△10.7	0	0.0	15	△11.8	0	0.0	15	△11.8
	32	島根	303	27.3	116	△26.6	162	161.3	0	0.0	25	38.9	0	0.0	25	38.9
	33	岡山	986	△2.7	463	8.2	238	△34.1	10	900.0	275	23.3	153	51.5	122	0.0
	34	広島	1,646	31.9	370	0.8	645	5.7	25	-	606	123.6	370	-	236	△9.9
	35	山口	440	△27.4	210	△22.8	188	△22.0	1	△66.7	41	△54.4	0	0.0	41	△54.4
	36	徳島	248	△7.8	133	△12.5	83	0.0	0	△100.0	32	23.1	0	0.0	32	23.1
	37	香川	432	△13.9	187	△33.0	187	81.6	0	0.0	58	△51.7	0	△100.0	58	9.4
	38	愛媛	521	△21.2	275	0.0	194	△23.0	2	100.0	50	△62.4	0	△100.0	50	△38.3
	39	高知	218	△11.7	134	5.5	42	△51.2	0	△100.0	42	31.3	0	0.0	42	31.3
	40	福岡	3,243	△2.9	726	△8.0	1,642	△14.6	18	△5.3	857	40.7	326	503.7	529	△4.7
	41	佐賀	434	△0.2	164	△17.6	221	33.9	0	△100.0	49	△30.0	0	0.0	49	△30.0
	42	長崎	1,057	117.9	203	△7.3	444	95.6	2	△60.0	408	1,100.0	360	-	48	41.2
	43	熊本	1,090	1.1	348	△15.5	541	42.7	2	-	199	△30.7	62	△61.5	137	8.7
	44	大分	584	△7.0	171	△8.6	295	68.6	5	150.0	113	△57.2	55	△70.7	58	△23.7
	45	宮崎	485	△13.7	212	△19.7	142	△29.4	1	△94.7	130	66.7	56	-	74	△5.1
	46	鹿児島	745	△13.4	331	△9.8	290	△26.4	4	33.3	120	25.0	0	△100.0	120	26.3
	47	沖縄	845	21.1	224	△9.3	359	32.0	1	0.0	261	46.6	159	156.5	102	△12.1
地域別	1	北海道	2,290	△8.4	634	△22.1	1,353	1.3	33	△8.3	270	△13.7	83	84.4	187	△30.2
	2	東北	4,056	△9.3	1,557	△14.7	1,994	35.3	9	△83.6	496	△55.7	0	△100.0	496	△10.5
	3	関東	27,055	△13.1	6,249	△16.4	12,055	△7.7	251	356.4	8,500	△19.3	3,056	△29.1	5,344	△13.1
	4	北陸	2,044	△20.6	1,067	△11.8	781	△22.2	5	△79.2	191	△43.3	0	△100.0	191	△24.2
	5	中部	8,103	△0.5	3,064	△5.0	2,742	△2.9	11	△69.4	2,286	11.0	873	61.7	1,411	△7.1
	6	近畿	11,923	△1.4	2,578	△8.9	5,070	△4.7	33	△58.8	4,242	9.8	2,595	20.6	1,647	△3.1
	7	中国	3,568	7.1	1,270	△6.6	1,300	△3.6	36	800.0	962	55.4	523	417.8	439	△13.8
	8	四国	1,419	△15.5	729	△12.5	506	△3.4	2	△81.8	182	△41.5	0	△100.0	182	△5.2
	9	九州	7,638	3.4	2,155	△11.6	3,575	3.2	32	△34.7	1,876	30.5	859	112.6	1,015	△1.8
	10	沖縄	845	21.1	224	△9.3	359	32.0	1	0.0	261	46.6	159	156.5	102	△12.1
都市圏別	1	首都圏	22,461	△13.8	4,009	△19.0	10,597	△10.2	181	402.8	7,674	△17.2	2,947	△25.6	4,627	△11.6
	2	中部圏	8,103	△0.5	3,064	△5.0	2,742	△2.9	11	△69.4	2,286	11.0	873	61.7	1,411	△7.1
	3	近畿圏	11,923	△1.4	2,578	△8.9	5,070	△4.7	33	△58.8	4,242	9.8	2,595	20.6	1,647	△3.1
	4	その他	26,454	△4.6	9,876	△12.2	11,326	6.0	188	△5.5	5,064	△9.3	1,733	0.0	3,329	△13.4

※表9及び表10の地域別，都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道 2 東北：青森，岩手，宮城，秋田，山形，福島 3 関東：茨城，栃木，群馬，埼玉，千葉，東京，神奈川，山梨，長野 4 北陸：新潟，富山，石川，福井 5 中部：岐阜，静岡，愛知，三重 6 近畿：滋賀，京都，大阪，兵庫，奈良，和歌山 7 中国：鳥取，島根，岡山，広島，山口 8 四国：徳島，香川，愛媛，高知 9 九州：福岡，佐賀，長崎，熊本，大分，宮崎，鹿児島 10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉，千葉，東京，神奈川 2 中部圏：岐阜，静岡，愛知，三重 3 近畿圏：滋賀，京都，大阪，兵庫，奈良，和歌山 4 その他：上記以外