

提供日 2023/10/6  
タイトル 新設住宅着工統計令和5年8月の主な動向  
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課  
TEL 計画班 054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和5年8月の主な動向

### <総戸数>

令和5年8月の新設住宅着工戸数は、2,028戸（対前年同月増減比17.2%増）。前年同月と比較して、持家・給与住宅で減少したが、貸家・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	898	928	△3.2%
民間資金	802	809	△0.9%
公的資金	96	119	△19.3%
うち機構融資※1	13	31	△58.1%
貸家	837	512	63.5%
民間資金	715	430	66.3%
公的資金	122	82	48.8%
給与住宅※2	9	12	△25.0%
分譲住宅	284	278	2.2%
うちマンション	27	0	—
合計	2,028	1,730	17.2%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	574	496	15.7%
中部	638	517	23.4%
西部	816	717	13.8%
合計	2,028	1,730	17.2%

### <直近6か月間の推移>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
前年着工戸数	1,731	1,706	1,587	1,748	1,852	1,730
直近着工戸数	1,656	1,713	1,672	1,621	1,712	2,028
対前年同月増減比	△4.3%	0.4%	5.4%	△7.3%	△7.6%	17.2%

### <資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,773	1,496	18.5%
公 的 資 金	255	234	9.0%
うち機構融資	17	40	△57.5%
合 計	2,028	1,730	17.2%

### <建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,477	1,107	33.4%
プレハブ工法	321	358	△10.3%
枠組壁工法	230	265	△13.2%
合 計	2,028	1,730	17.2%

### <構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,177	1,258	△6.4%
非 木 造	851	472	80.3%
合 計	2,028	1,730	17.2%

### <参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	70,399	77,731	△9.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>