



新設住宅着工統計令和5年7月の主な動向

<総戸数>

令和5年7月の新設住宅着工戸数は、1,712戸（対前年同月増減比7.6%減）。前年同月と比較して、分譲住宅で増加したが、持家・貸家・給与住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	841	903	△6.9%
民間資金	750	803	△6.6%
公的資金	91	100	△9.0%
うち機構融資※1	17	17	0.0%
貸家	487	672	△27.5%
民間資金	438	665	△34.1%
公的資金	49	7	600.0%
給与住宅※2	3	5	△40.0%
分譲住宅	381	272	40.1%
うちマンション	132	0	—
合計	1,712	1,852	△7.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	452	511	△11.5%
中部	493	617	△20.1%
西部	767	724	5.9%
合計	1,712	1,852	△7.6%

<直近6か月間の推移>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月
前年着工戸数	1,551	1,731	1,706	1,587	1,748	1,852
直近着工戸数	1,509	1,656	1,713	1,672	1,621	1,712
対前年同月増減比	△2.7%	△4.3%	0.4%	5.4%	△7.3%	△7.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,552	1,712	△9.3%
公的資金	160	140	14.3%
うち機構融資	28	29	△3.4%
合 計	1,712	1,852	△7.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,099	1,166	△5.7%
プレハブ工法	399	423	△5.7%
枠組壁工法	214	263	△18.6%
合 計	1,712	1,852	△7.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,098	1,218	△9.9%
非 木 造	614	634	△3.2%
合 計	1,712	1,852	△7.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	68,151	73,024	△6.7%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>