



## 新設住宅着工統計令和5年5月の主な動向

### <総戸数>

令和5年5月の新設住宅着工戸数は、1,672戸（対前年同月増減比5.4%増）。前年同月と比較して、持家・給与住宅で減少したが、貸家・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	728	819	△11.1%
民間資金	628	720	△12.8%
公的資金	100	99	1.0%
うち機構融資 ※1	14	17	△17.6%
貸家	563	480	17.3%
民間資金	461	436	5.7%
公的資金	102	44	131.8%
給与住宅 ※2	7	10	△30.0%
分譲住宅	374	278	34.5%
うちマンション	102	0	—
合計	1,672	1,587	5.4%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	552	491	12.4%
中部	549	554	△0.9%
西部	571	542	5.4%
合計	1,672	1,587	5.4%

### <直近6か月間の推移>

	12月	1月	2月	3月	4月	5月
前年着工戸数	1,712	1,301	1,551	1,731	1,706	1,587
直近着工戸数	1,678	1,553	1,509	1,656	1,713	1,672
対前年同月増減比	△2.0%	19.4%	△2.7%	△4.3%	0.4%	5.4%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,436	1,405	2.2%
公的資金	236	182	29.7%
うち機構融資	40	28	42.9%
合 計	1,672	1,587	5.4%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,156	1,067	8.3%
プレハブ工法	289	335	△13.7%
枠組壁工法	227	185	22.7%
合 計	1,672	1,587	5.4%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,043	1,062	△1.8%
非 木 造	629	525	19.8%
合 計	1,672	1,587	5.4%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	69,561	67,223	3.5%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>