

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3		
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5		
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8		
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9		
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9		
令和4年度	860,828	-0.6	68,651	-3.5	248,132	-11.8	347,427	5.0	5,720	4.1	259,549	4.5		
4. 1- 4. 4	276,719	4.2	22,337	2.6	78,674	-7.2	108,497	10.2	1,590	6.1	87,958	8.9		
5. 1- 5. 4	268,973	-2.8	21,127	-5.4	71,076	-9.7	110,003	1.4	1,380	-13.2	86,514	-1.6		
4. 4- 4. 4	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1		
5. 4- 5. 4	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8		
4年 4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	874	-3.9
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8
3月	73,693	-3.2	5,568	-6.5	17,484	-13.6	32,585	0.9	571	34.4	23,053	-0.4	877	2.0
4月	67,250	-11.9	5,283	-13.9	18,597	-11.6	28,685	-2.8	267	-48.9	19,701	-21.8	771	-12.1

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
令和4年度	113,900	10.8	43.9	144,321	0.1	111,945	-2.0	13.0	91,856	-4.8
4.1-4.4	40,101	9.2	45.6	47,488	8.9	33,919	4.6	12.3	27,617	1.0
5.1-5.4	40,351	0.6	46.6	45,723	-3.7	33,003	-2.7	12.3	27,190	-1.5
4.4-4.4	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5.4-5.4	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7
4年 4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4
3月	11,378	7.2	49.4	11,583	-6.9	8,504	-2.2	11.5	7,681	-3.0
4月	7,233	-43.0	36.7	12,362	-0.8	8,378	-3.8	12.5	6,598	-13.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		67,250	△8.7	△11.9	5,283	△5.1	△13.9
建主 築別	公 共	1,747	△20.2	74.4	95	△14.0	61.9
	民 間	65,503	△8.4	△13.0	5,188	△4.9	△14.6
利 関 用 係 別	持 家	18,597	6.4	△11.6	2,144	6.8	△12.7
	貸 家	28,685	△12.0	△2.8	1,362	△13.1	△2.7
	給与住宅	267	△53.2	△48.9	24	△33.1	△25.7
	分譲住宅	19,701	△14.5	△21.8	1,754	△10.4	△22.0
	民間資金	60,793	△9.0	△13.6	4,752	△5.8	△15.4
資 金 別	公 的 資 金	6,457	△6.1	9.4	531	1.1	2.8
	公 営 住 宅	1,729	△20.6	116.1	94	△14.4	89.4
	住宅金融機構融資住宅	2,139	0.4	△17.8	219	4.6	△13.1
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,589	0.7	3.6	219	5.7	1.6
構 造 別	木 造	37,177	1.8	△6.3	3,504	4.8	△8.0
	非 木 造	30,073	△19.1	△17.9	1,779	△20.1	△23.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	433	△28.8	153.2	24	△33.2	115.5
	鉄筋コンクリート造	20,085	△25.2	△22.9	1,098	△27.4	△31.0
	鉄骨造	9,483	△1.4	△8.0	650	△3.1	△8.6
	コンクリートブロック造	40	14.3	0.0	4	8.7	5.4
その他	32	△5.9	△27.3	3	△3.0	△32.4	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		67,250	△11.9	60,793	△13.6	6,457	9.4	2,139	△17.8
持 家		18,597	△11.6	16,927	△12.1	1,670	△5.9	681	△10.5
貸 家		28,685	△2.8	25,762	△5.4	2,923	28.0	214	△58.0
給与住宅		267	△48.9	247	△43.1	20	△77.3	0	-
分譲住宅		19,701	△21.8	17,857	△23.9	1,844	5.1	1,244	△6.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	67,250	18,597	28,685	267	19,701
	一戸建住宅	31,342	18,443	440	97	12,362
	長屋建住宅	5,166	98	5,007	19	42
	共同住宅	30,742	56	23,238	151	7,297
木 造	計	37,177	16,652	8,423	126	11,976
	一戸建住宅	28,928	16,579	378	77	11,894
	長屋建住宅	3,831	57	3,745	11	18
	共同住宅	4,418	16	4,300	38	64
非木造	計	30,073	1,945	20,262	141	7,725
	一戸建住宅	2,414	1,864	62	20	468
	長屋建住宅	1,335	41	1,262	8	24
	共同住宅	26,324	40	18,938	113	7,233

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	6,598	△13.7	2,275	△5.6	3,348	△21.3	12	△14.3	963	△0.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,378	△3.8	持 家	2,061	△17.1
木 造	966	16.4	貸 家	5,706	△1.2
鉄筋コンクリート造	230	233.3	給 与 住 宅	21	△30.0
鉄 骨 造	7,182	△8.1	分 譲 住 宅	590	40.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金	
総 数	10,298	△8.6	2,523,124	67,250	△11.9	5,283	△13.9	60,793	6,457	
都道府県別	1 北海道	472	6.4	122,384	3,099	△4.1	226	△13.7	2,924	175
	2 青森	74	△29.0	16,813	506	△15.4	51	△17.0	489	17
	3 岩手	130	△64.9	27,661	506	△16.4	45	△10.7	494	12
	4 宮城	177	△21.1	37,690	1,016	△27.2	78	△28.6	940	76
	5 秋田	108	24.8	25,099	522	4.8	40	△0.3	461	61
	6 山形	90	18.0	20,874	520	65.6	54	50.7	508	12
	7 福島	145	△5.4	38,334	801	△7.4	80	△4.8	757	44
	8 茨城	221	△13.8	52,791	1,315	△3.3	121	△11.9	1,175	140
	9 栃木	172	6.8	44,067	804	△10.6	80	△2.4	713	91
	10 群馬	169	△24.0	32,410	800	△30.1	83	△24.3	765	35
	11 埼玉	562	△14.5	122,744	4,169	△5.7	338	△6.2	3,841	328
	12 千葉	530	△24.0	110,730	3,421	△18.2	286	△14.9	3,019	402
	13 東京都	957	△9.4	356,345	11,094	△5.7	680	△9.5	9,681	1,413
	14 神奈川県	600	△20.1	141,302	5,261	△8.4	386	△13.9	5,003	258
	15 新潟	146	△9.6	30,554	790	△2.2	76	△8.2	695	95
	16 富山	118	19.9	34,510	430	△7.5	44	△12.2	393	37
	17 石川	149	45.6	53,428	471	4.9	46	3.6	398	73
	18 福井	53	△13.5	12,019	321	△14.9	33	△9.9	309	12
	19 山梨	59	△9.4	15,282	347	2.1	34	△3.1	286	61
	20 長野	136	△35.4	36,165	873	△8.6	88	△10.3	789	84
	21 岐阜	129	△18.7	26,035	743	△17.4	74	△13.0	701	42
	22 静岡県	244	△10.4	58,612	1,713	0.4	160	△1.5	1,541	172
	23 愛知	967	△2.3	212,765	4,371	△16.3	351	△19.5	4,006	365
	24 三重	126	△48.4	31,787	725	△12.0	62	△20.7	615	110
	25 滋賀	149	5.9	30,043	545	△13.2	50	△18.8	464	81
	26 京都	307	34.6	61,654	1,016	△37.5	81	△29.3	916	100
	27 大阪府	622	△13.2	136,120	5,358	△20.5	365	△23.2	4,749	609
	28 兵庫県	717	62.5	138,593	2,685	△18.6	221	△21.5	2,423	262
	29 奈良	68	△27.5	18,652	444	7.5	44	△2.7	393	51
	30 和歌山	47	△43.4	9,661	312	△19.8	29	△21.7	299	13
	31 鳥取	50	29.3	14,171	223	5.7	20	△0.6	208	15
	32 島根	56	51.4	14,812	444	72.1	37	58.8	415	29
	33 岡山	155	△5.9	39,806	665	△49.8	57	△46.2	528	137
	34 広島	225	△4.2	68,166	1,309	△31.0	101	△28.2	1,099	210
	35 山口	88	42.4	30,476	470	6.8	42	7.0	414	56
	36 徳島	37	△33.8	8,450	197	△18.3	20	△19.4	190	7
	37 香川	76	△35.5	28,137	303	△44.1	31	△32.6	251	52
	38 愛媛	91	△12.9	18,434	488	△31.7	43	△31.0	401	87
	39 高知	37	25.6	10,312	246	39.0	19	14.1	235	11
	40 福岡	429	17.4	93,698	3,082	△1.0	233	△3.7	2,686	396
41 佐賀	85	13.2	23,972	581	11.5	44	1.8	560	21	
42 長崎	69	△8.4	15,649	750	72.4	49	30.9	734	16	
43 熊本	141	△8.3	30,985	1,251	1.5	88	△10.4	1,185	66	
44 大分	73	△1.4	15,439	444	△22.9	40	△12.6	442	2	
45 宮崎	54	△15.5	10,357	389	△9.5	35	△8.8	385	4	
46 鹿児島	77	△50.6	16,999	697	△32.9	58	△28.8	601	96	
47 沖縄	111	△14.7	28,137	733	△25.2	62	△22.0	712	21	
地域別	1 北海道	472	6.4	122,384	3,099	△4.1	226	△13.7	2,924	175
	2 東北	726	△28.7	166,471	3,871	△9.5	347	△8.7	3,649	222
	3 関東	3,406	△16.5	911,836	28,084	△8.8	2,095	△11.1	25,272	2,812
	4 北陸	466	10.1	130,511	2,012	△4.1	198	△7.0	1,795	217
	5 中部	1,465	△11.9	329,199	7,552	△12.7	647	△15.1	6,863	689
	6 近畿	1,910	12.2	394,723	10,360	△20.9	790	△22.2	9,244	1,116
	7 中国	573	6.8	167,432	3,111	△24.7	257	△21.8	2,664	447
	8 四国	241	△21.7	65,332	1,234	△26.3	114	△24.5	1,077	157
	9 九州	928	△3.7	207,098	7,194	△2.1	546	△6.7	6,593	601
	10 沖縄	111	△14.7	28,137	733	△25.2	62	△22.0	712	21
都市圏別	1 首都圏	2,649	△16.2	731,121	23,945	△8.3	1,690	△10.9	21,544	2,401
	2 中部圏	1,465	△11.9	329,199	7,552	△12.7	647	△15.1	6,863	689
	3 近畿圏	1,910	12.2	394,723	10,360	△20.9	790	△22.2	9,244	1,116
	4 その他	4,275	△9.8	1,068,081	25,393	△10.7	2,155	△12.4	23,142	2,251

