

提供日 2023/6/7  
タイトル 新設住宅着工統計令和5年4月の主な動向  
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課  
TEL 計画班 054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和5年4月の主な動向

### <総戸数>

令和5年4月の新設住宅着工戸数は、1,713戸（対前年同月増減比0.4%増）。前年同月と比較して、持家・貸家で減少したが、給与住宅・分譲住宅で増加したため、全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	755	819	△7.8%
民間資金	670	724	△7.5%
公的資金	85	95	△10.5%
うち機構融資※1	13	18	△27.8%
貸家	426	489	△12.9%
民間資金	369	485	△23.9%
公的資金	57	4	1325.0%
給与住宅※2	6	4	50.0%
分譲住宅	526	394	33.5%
うちマンション	243	69	252.2%
合計	1,713	1,706	0.4%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	470	462	1.7%
中部	453	580	△21.9%
西部	790	664	19.0%
合計	1,713	1,706	0.4%

### <直近6か月間の推移>

	11月	12月	1月	2月	3月	4月
前年着工戸数	1,939	1,712	1,301	1,551	1,731	1,706
直近着工戸数	1,685	1,678	1,553	1,509	1,656	1,713
対前年同月増減比	△13.1%	△2.0%	19.4%	△2.7%	△4.3%	0.4%

### <資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,541	1,580	△2.5%
公 的 資 金	172	126	36.5%
うち機構融資	19	32	△40.6%
合 計	1,713	1,706	0.4%

### <建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,256	1,137	10.5%
プレハブ工法	270	284	△4.9%
枠組壁工法	187	285	△34.4%
合 計	1,713	1,706	0.4%

### <構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,040	1,227	△15.2%
非 木 造	673	479	40.5%
合 計	1,713	1,706	0.4%

### <参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	67,250	76,295	△11.9%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>