

資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値						
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4							
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8							
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9							
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5							
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1							
平成29年度	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3							
平成30年度	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5							
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8							
令和2年度	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9							
令和3年度	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9							
4. 1- 4. 2	124,304	4.3	10,250	3.8	37,388	-5.6	46,666	10.2	643	-18.1	39,607	8.6							
5. 1- 5. 2	128,030	3.0	10,277	0.3	34,995	-6.4	48,733	4.4	542	-15.7	43,760	10.5							
3. 4- 4. 2	789,789	6.7	65,208	7.8	261,033	8.4	298,447	8.2	5,069	-22.4	225,240	3.6							
4. 4- 5. 2	787,135	-0.3	63,083	-3.3	230,648	-11.6	314,842	5.5	5,149	1.6	236,496	5.0							
4年 2月	64,614	6.3	5,282	4.7	19,258	-5.6	23,583	4.6	320	-23.8	21,453	23.3	865	3.1					
3月	76,120	6.0	5,953	2.0	20,246	-9.4	32,305	18.6	425	12.4	23,144	6.0	909	5.1					
4月	76,295	2.4	6,134	1.2	21,040	-8.0	29,526	2.4	522	55.4	25,207	12.1	874	-3.9					
5月	67,223	-4.2	5,566	-4.9	21,314	-6.9	25,963	3.5	349	-55.9	19,597	-8.5	836	-4.3					
6月	74,617	-2.2	6,029	-4.2	23,196	-11.3	30,294	1.7	435	-9.8	20,692	4.1	848	1.4					
7月	73,024	-5.4	5,886	-7.3	22,430	-14.0	29,686	1.6	295	-26.4	20,613	-4.0	835	-1.5					
8月	77,731	4.6	6,180	0.5	22,302	-11.1	31,303	8.9	954	78.7	23,172	16.2	894	7.0					
9月	74,004	1.1	5,848	-2.7	22,258	-13.3	30,623	8.4	351	-14.4	20,772	10.2	859	-3.9					
10月	76,590	-1.8	6,030	-5.6	21,834	-18.7	31,996	7.3	919	81.6	21,841	4.8	867	0.9					
11月	72,372	-1.4	5,806	-5.5	21,511	-15.1	29,873	11.4	346	-23.6	20,642	-0.8	842	-2.9					
12月	67,249	-1.7	5,328	-6.6	19,768	-13.0	26,845	6.4	436	-15.0	20,200	1.4	846	0.5					
5年 1月	63,604	6.6	5,075	2.2	16,627	-8.3	24,041	4.2	238	-26.3	22,698	25.0	893	5.5					
2月	64,426	-0.3	5,201	-1.5	18,368	-4.6	24,692	4.7	304	-5.0	21,062	-1.8	859	-3.8					

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		プレハブ		新設に占める割合	ツーバイフォー	
		前年比			前年比		前年比			前年比
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
平成29年度	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
平成30年度	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
令和2年度	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
令和3年度	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7
4.1-4.2	16,798	8.0	42.4	22,593	9.2	16,514	3.1	13.3	12,048	-3.7
5.1-5.2	21,740	29.4	49.7	21,778	-3.6	16,121	-2.4	12.6	12,911	7.2
3.4-4.2	92,144	-5.8	40.9	131,685	11.6	105,588	6.3	13.4	88,529	7.2
4.4-5.2	102,522	11.3	43.4	132,738	0.8	103,441	-2.0	13.1	84,175	-4.9
4年 2月	9,727	43.5	45.3	11,590	10.7	8,376	1.8	13.0	6,194	-5.8
3月	10,618	2.2	45.9	12,439	9.9	8,694	3.7	11.4	7,921	12.7
4月	12,685	17.7	50.3	12,456	7.4	8,711	8.4	11.4	7,648	-2.0
5月	7,569	-19.9	38.6	11,907	0.9	9,019	0.4	13.4	7,195	-8.9
6月	7,855	11.8	38.0	12,689	0.3	10,801	-0.2	14.5	8,148	-8.3
7月	8,053	-11.7	39.1	12,462	1.8	10,128	-6.9	13.9	7,644	-8.0
8月	10,727	34.6	46.3	12,341	4.7	10,417	-2.8	13.4	8,017	-7.4
9月	8,386	15.7	40.4	12,296	6.9	9,261	-8.6	12.5	8,383	-9.1
10月	9,298	10.2	42.6	12,462	1.4	11,133	12.0	14.5	8,865	-5.3
11月	8,092	-1.8	39.2	12,370	-1.1	9,847	-2.6	13.6	8,242	-3.3
12月	8,117	14.5	40.2	11,977	-5.9	8,003	-15.5	11.9	7,122	-8.9
5年 1月	11,990	69.6	52.8	10,576	-3.9	7,325	-10.0	11.5	6,137	4.8
2月	9,750	0.2	46.3	11,202	-3.3	8,796	5.0	13.7	6,774	9.4

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		64,426	1.3	△0.3	5,201	2.5	△1.5
建築別	公共民間	251	△4.9	△35.1	17	4.6	△22.0
	民間	64,175	1.3	△0.1	5,184	2.5	△1.4
利用関係別	持家	18,368	10.5	△4.6	2,098	10.6	△6.8
	貸家	24,692	2.7	4.7	1,191	5.3	6.8
	給与住宅	304	27.7	△5.0	24	12.0	△6.8
	分譲住宅	21,062	△7.2	△1.8	1,888	△6.7	△0.2
資金別	民間資金	59,570	5.8	0.3	4,767	7.8	△0.7
	公的資金	4,856	△33.7	△7.2	434	△33.7	△9.7
	公営住宅	227	66.9	△41.2	16	63.3	△27.7
	住宅金融機構融資住宅	2,041	7.2	△12.0	208	7.5	△13.2
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
その他の住宅	2,588	△49.8	2.5	210	△52.8	△4.0	
構造別	木造	34,490	6.1	△2.6	3,243	7.1	△5.1
	非木造	29,936	△3.7	2.5	1,959	△4.3	4.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	485	△31.2	15.2	22	△55.4	△12.0
	鉄筋コンクリート造	19,654	△11.6	0.1	1,227	△12.7	5.3
	鉄骨造	9,728	20.2	7.4	703	19.3	5.1
	コンクリートブロック造	43	59.3	0.0	4	60.3	△1.1
その他	26	13.0	△49.0	3	92.3	△23.2	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	64,426	△0.3	59,570	0.3	4,856	△7.2	2,041	△12.0
持家	18,368	△4.6	16,694	△4.7	1,674	△3.5	725	△8.2
貸家	24,692	4.7	23,088	3.9	1,604	17.7	217	△10.0
給与住宅	304	△5.0	253	△13.1	51	75.9	0	△100.0
分譲住宅	21,062	△1.8	19,535	1.0	1,527	△27.5	1,099	△13.9

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	64,426	18,368	24,692	304	21,062
	一戸建住宅	29,892	18,224	383	83	11,202
	長屋建住宅	5,331	91	5,207	12	21
	共同住宅	29,203	53	19,102	209	9,839
木造	計	34,490	15,879	7,658	108	10,845
	一戸建住宅	26,941	15,819	321	60	10,741
	長屋建住宅	4,110	54	4,029	12	15
	共同住宅	3,439	6	3,308	36	89
非木造	計	29,936	2,489	17,034	196	10,217
	一戸建住宅	2,951	2,405	62	23	461
	長屋建住宅	1,221	37	1,178	0	6
	共同住宅	25,764	47	15,794	173	9,750

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,774	9.4	2,278	8.1	3,589	13.4	18	△60.0	889	1.4

表8. ブレハブ新設住宅 戸数（戸）

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,796	5.0	持家	2,669	2.3
木造	845	18.8	貸家	5,619	6.2
鉄筋コンクリート造	59	3.5	給与住宅	10	△60.0
鉄骨造	7,892	3.7	分譲住宅	498	10.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金	
総 数	9,016	△2.2	2,089,864	64,426	△0.3	5,201	△1.5	59,570	4,856	
都道府県別	1 北海道	191	△37.3	49,829	1,224	△10.5	107	△12.1	1,111	113
	2 青森	32	△24.0	6,888	179	△15.6	20	△9.5	177	2
	3 岩手	80	49.7	18,343	343	26.1	28	5.6	334	9
	4 宮城	185	3.8	36,855	1,311	47.1	101	32.0	1,228	83
	5 秋田	42	△7.2	10,729	170	△48.2	17	△45.5	141	29
	6 山形	55	11.8	10,988	322	△25.5	30	△13.7	302	20
	7 福島	193	54.6	46,290	582	△17.6	58	△15.0	540	42
	8 茨城	191	△39.4	43,643	1,322	13.0	120	6.4	1,244	78
	9 栃木	148	△12.4	31,899	924	13.5	90	4.5	831	93
	10 群馬	243	△8.7	45,792	687	4.4	66	△5.0	670	17
	11 埼玉	510	△3.4	98,866	4,185	0.6	345	△3.3	3,763	422
	12 千葉	505	△22.7	117,311	4,397	△0.5	366	5.5	4,016	381
	13 東京都	1,434	51.1	389,127	10,250	△10.7	678	△7.3	9,600	650
	14 神奈川県	473	△18.9	117,294	5,085	△5.2	381	△2.9	5,013	72
	15 新潟	78	△37.6	15,196	544	△34.2	49	△43.8	489	55
	16 富山	47	△24.1	8,638	343	13.6	30	5.6	315	28
	17 石川	66	3.4	18,303	394	△16.9	38	△13.2	369	25
	18 福井	60	16.5	10,195	316	19.7	28	9.9	305	11
	19 山梨	53	△35.7	11,458	330	△18.9	34	△14.9	240	90
	20 長野	96	△60.4	22,781	702	△25.9	65	△34.5	634	68
	21 岐阜	150	10.1	29,443	705	△14.2	72	△12.9	677	28
	22 静岡県	208	△5.5	43,328	1,509	△2.7	139	△6.9	1,338	171
	23 愛知	583	△11.1	119,792	4,133	△24.4	352	△23.1	3,721	412
	24 三重	127	△0.4	25,581	708	10.6	67	6.4	660	48
	25 滋賀	124	△22.5	27,448	686	21.0	63	19.4	625	61
	26 京都	115	△17.7	27,014	1,236	22.5	87	3.9	1,142	94
	27 大阪府	611	37.6	145,633	5,910	40.2	445	47.9	5,614	296
	28 兵庫県	419	△3.8	122,926	2,081	△10.3	175	△12.8	1,797	284
	29 奈良	68	△62.5	15,562	382	△3.8	40	2.4	325	57
	30 和歌山	58	△9.7	10,878	378	3.8	36	△2.6	367	11
	31 鳥取	22	△32.8	4,152	162	△17.3	15	△16.6	153	9
	32 島根	47	50.4	8,561	458	112.0	39	99.3	443	15
	33 岡山	176	24.3	40,719	973	△2.7	87	2.4	883	90
	34 広島	204	42.0	41,912	1,664	34.0	136	32.1	1,530	134
	35 山口	87	17.9	18,799	587	16.5	51	12.7	523	64
	36 徳島	32	△13.2	6,668	257	18.4	22	11.5	249	8
	37 香川	55	△15.3	11,409	407	2.3	38	△9.4	348	59
	38 愛媛	70	△2.8	15,501	504	13.5	43	△0.7	448	56
	39 高知	24	△2.9	5,035	180	△0.6	16	△9.4	138	42
	40 福岡	384	△36.1	83,401	3,077	△13.5	241	△10.9	2,700	377
41 佐賀	166	167.8	26,826	435	4.3	33	△13.5	412	23	
42 長崎	103	34.8	24,654	910	61.9	70	43.9	890	20	
43 熊本	109	4.2	22,425	1,024	41.2	82	19.1	899	125	
44 大分	89	59.8	15,944	553	46.7	46	30.3	547	6	
45 宮崎	58	△20.6	11,495	445	△19.1	37	△26.9	443	2	
46 鹿児島	143	59.7	41,719	795	23.8	67	18.3	737	58	
47 沖縄	99	21.0	32,612	657	21.2	54	△0.8	639	18	
地域別	1 北海道	191	△37.3	49,829	1,224	△10.5	107	△12.1	1,111	113
	2 東北	586	19.1	130,093	2,907	2.3	253	△2.2	2,722	185
	3 関東	3,654	△3.5	878,173	27,882	△5.2	2,145	△4.0	26,011	1,871
	4 北陸	251	△17.0	52,333	1,597	△14.5	145	△21.5	1,478	119
	5 中部	1,068	△6.3	218,143	7,055	△16.8	630	△16.3	6,396	659
	6 近畿	1,395	△2.1	349,461	10,673	20.3	846	18.5	9,870	803
	7 中国	538	26.7	114,143	3,844	21.7	327	21.0	3,532	312
	8 四国	181	△8.8	38,613	1,348	8.7	119	△2.9	1,183	165
	9 九州	1,052	△1.0	226,464	7,239	6.0	574	1.2	6,628	611
	10 沖縄	99	21.0	32,612	657	21.2	54	△0.8	639	18
都市圏別	1 首都圏	2,923	7.7	722,599	23,917	△5.9	1,770	△3.1	22,392	1,525
	2 中部圏	1,068	△6.3	218,143	7,055	△16.8	630	△16.3	6,396	659
	3 近畿圏	1,395	△2.1	349,461	10,673	20.3	846	18.5	9,870	803
	4 その他	3,629	△7.9	799,661	22,781	4.3	1,955	△1.7	20,912	1,869

