



新設住宅着工統計令和5年2月の主な動向

<総戸数>

令和5年2月の新設住宅着工戸数は、1,509戸（対前年同月増減比2.7%減）。前年同月と比較して、貸家・給与住宅で増加したが、持家・分譲住宅で減少したため、全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	708	776	△8.8%
民間資金	638	685	△6.9%
公的資金	70	91	△23.1%
うち機構融資 ※1	10	16	△37.5%
貸家	444	410	8.3%
民間資金	386	399	△3.3%
公的資金	58	11	427.3%
給与住宅 ※2	126	5	2420.0%
分譲住宅	231	360	△35.8%
うちマンション	0	90	△100.0%
合計	1,509	1,551	△2.7%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	365	517	△29.4%
中部	540	423	27.7%
西部	604	611	△1.1%
合計	1,509	1,551	△2.7%

<直近6ヶ月間の推移>

	9月	10月	11月	12月	1月	2月
前年着工戸数	1,641	2,079	1,939	1,712	1,301	1,551
直近着工戸数	1,566	1,641	1,685	1,678	1,553	1,509
対前年同月増減比	△4.6%	△21.1%	△13.1%	△2.0%	19.4%	△2.7%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,338	1,410	△5.1%
公的資金	171	141	21.3%
うち機構融資	29	28	3.6%
合 計	1,509	1,551	△2.7%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,052	1,064	△1.1%
プレハブ工法	256	267	△4.1%
枠組壁工法	201	220	△8.6%
合 計	1,509	1,551	△2.7%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	893	1,005	△11.1%
非 木 造	616	546	12.8%
合 計	1,509	1,551	△2.7%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	64,426	64,614	△0.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kurashikankyo/kenchiku/garden/1015907.html>