

提供日 2023/02/07
 タイトル 新設住宅着工統計 令和4年計及び
 令和4年12月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 住まいづくり課
 TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計 令和4年計及び 令和4年12月の主な動向

1. 令和4年計

<総戸数>

令和4年の新設住宅着工戸数は、19,776戸(対前年増減比7.0%減)。前年と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	9,955	11,425	△12.9%
民間資金	8,721	10,004	△12.8%
公的資金	1,234	1,421	△13.2%
うち機構融資※1	231	284	△18.7%
貸家	6,006	5,965	0.7%
民間資金	5,396	5,454	△1.1%
公的資金	610	511	19.4%
給与住宅※2	116	126	△7.9%
分譲住宅	3,699	3,755	△1.5%
うちマンション	363	377	△3.7%
合計	19,776	21,271	△7.0%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	5,896	6,190	△4.7%
中部	6,347	7,000	△9.3%
西部	7,533	8,081	△6.8%
合計	19,776	21,271	△7.0%

<直近6ヶ年間の推移>

	H29年	H30年	R元年	R2年	R3年	R4年
年計着工戸数	23,377	23,405	22,198	20,397	21,271	19,776
対前年増減比	△6.3%	0.1%	△5.2%	△8.1%	4.3%	△7.0%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	17,537	18,961	△7.5%
公的資金	2,239	2,310	△3.1%
うち機構融資	356	422	△15.6%
合計	19,776	21,271	△7.0%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	12,865	13,828	△7.0%
プレハブ工 法	3,916	3,941	△0.6%
枠組壁工 法	2,995	3,502	△14.5%
合 計	19,776	21,271	△7.0%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	13,510	14,869	△9.1%
非 木 造	6,266	6,402	△2.1%
合 計	19,776	21,271	△13.1%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	859,529	856,484	0.4%

2. 令和4年12月

<総戸数>

令和4年12月の新設住宅着工戸数は、1,678戸(対前年同月増減比2.0%減)。前年同月と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	785	928	△15.4%
民間資金	687	833	△17.4%
公的資金	98	95	3.2%
うち機構融資※1	16	22	△27.3%
貸 家	599	458	30.8%
民間資金	480	426	12.7%
公的資金	119	32	271.9%
給与住宅※2	8	10	△20.0%
分譲住宅	286	316	△9.5%
うちマンション	0	0	-%
合 計	1,678	1,712	△2.0%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	470	499	△5.8%
中 部	655	666	△1.7%
西 部	553	547	1.1%
合 計	1,678	1,712	△2.0%

<直近6ヶ月間の推移>

	7月	8月	9月	10月	11月	12月
R3年着工戸数	1,632	1,793	1,641	2,079	1,939	1,712
R4年着工戸数	1,852	1,730	1,566	1,641	1,685	1,678
対前年同月増減比	13.5%	△3.5%	△4.6%	△21.1%	△13.1%	△2.0%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民 間 資 金	1,406	1,541	△8.8%

公的資金	272	171	59.1%
うち機構融資	39	47	△17.0%
合計	1,678	1,712	△2.0%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,163	1,060	9.7%
プレハブ工法	272	339	△19.8%
枠組壁工法	243	313	△22.4%
合計	1,678	1,712	△2.0%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,081	1,219	△11.3%
非木造	597	493	21.1%
合計	1,678	1,712	△2.0%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	67,249	68,393	△1.7%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>