

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		67,249	△7.1	△1.7	5,328	△8.2	△6.6
建主別	公	636	△38.1	△22.5	34	△40.0	△28.1
	民間	66,613	△6.6	△1.4	5,295	△7.9	△6.4
利用関係別	持家	19,768	△8.1	△13.0	2,269	△8.3	△14.3
	貸家	26,845	△10.1	6.4	1,259	△11.0	7.2
	給与住宅	436	26.0	△15.0	34	11.2	△5.3
	分譲住宅	20,200	△2.1	1.4	1,766	△6.4	△4.3
	民間資金	61,093	△6.6	△2.4	4,801	△8.4	△7.3
資金別	公的資金	6,156	△12.0	5.9	527	△6.2	0.4
	公営住宅	491	△21.3	18.9	26	△23.4	15.2
	住宅金融機構融資住宅	2,306	△4.6	△15.0	234	△2.9	△14.3
	都市再生機構建設住宅	70	△81.3	△69.4	4	△80.1	△62.6
	その他の住宅	3,289	△8.1	34.0	263	△1.2	20.3
構造別	木造	37,378	△10.5	△8.5	3,543	△8.5	△10.4
	非木造	29,871	△2.4	8.5	1,786	△7.8	2.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	232	△59.4	△7.6	15	△55.0	6.7
	鉄筋コンクリート造	20,582	7.6	20.6	1,122	△1.1	13.3
	鉄骨造	8,968	△16.6	△11.6	641	△15.4	△13.1
	コンクリートブロック造	36	△65.4	△18.2	3	△38.5	△23.4
その他	53	△14.5	60.6	4	△17.2	28.7	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		67,249	△1.7	61,093	△2.4	6,156	5.9	2,306	△15.0
持家		19,768	△13.0	18,055	△12.8	1,713	△15.6	729	△23.2
貸家		26,845	6.4	24,823	6.0	2,022	11.9	188	△55.5
給与住宅		436	△15.0	336	0.6	100	△44.1	0	△100.0
分譲住宅		20,200	1.4	17,879	△1.4	2,321	29.3	1,389	3.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	67,249	19,768	26,845	436	20,200
	一戸建住宅	32,147	19,611	451	108	11,977
	長屋建住宅	5,422	102	5,237	43	40
	共同住宅	29,680	55	21,157	285	8,183
木造	計	37,378	17,296	8,226	140	11,716
	一戸建住宅	29,338	17,237	388	83	11,630
	長屋建住宅	4,072	48	3,979	25	20
	共同住宅	3,968	11	3,859	32	66
非木造	計	29,871	2,472	18,619	296	8,484
	一戸建住宅	2,809	2,374	63	25	347
	長屋建住宅	1,350	54	1,258	18	20
	共同住宅	25,712	44	17,298	253	8,117

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比			
木造	7,122	△8.9	2,450	△4.7	3,640	△13.5	29	7.4	1,003	△0.9

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,003	△15.5	持家	2,611	△15.5
木造	835	1.3	貸家	5,035	△14.4
鉄筋コンクリート造	96	4.3	給与住宅	11	△90.4
鉄骨造	7,072	△17.3	分譲住宅	346	△8.5



表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計			持家		貸家		給与住宅		分譲住宅			うち		うち	
		戸	%	対前年同月比	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	%	マンション		一戸建	
														戸	%	戸	%
総数		67,249	△1.7	19,768	△13.0	26,845	6.4	436	△15.0	20,200	1.4	8,117	14.5	11,977	△5.9		
都道府県別																	
	1 北海道	1,987	△5.0	658	△6.3	883	△4.7	80	5.3	366	△5.2	125	60.3	241	△19.9		
	2 青森	386	△10.9	211	△5.8	112	△17.0	1	△80.0	62	△10.1	0	0.0	62	△10.1		
	3 岩手	587	44.9	241	△9.4	238	226.0	0	△100.0	108	68.8	65	-	43	△32.8		
	4 宮城	1,394	△11.8	343	△22.0	731	△3.8	2	△86.7	318	△13.1	43	△48.2	275	△2.8		
	5 秋田	274	△2.8	140	1.4	96	5.5	1	△50.0	37	△27.5	0	0.0	37	△27.5		
	6 山形	403	6.6	183	△14.9	102	8.5	1	-	117	69.6	54	-	63	△8.7		
	7 福島	790	△7.3	362	△17.4	270	56.1	3	△88.5	155	△27.9	0	0.0	155	△27.9		
	8 茨城	1,406	12.6	691	△7.9	422	77.3	13	62.5	280	10.7	0	0.0	280	10.7		
	9 栃木	801	△35.1	438	△27.5	207	△33.0	2	100.0	154	△52.0	0	△100.0	154	△26.3		
	10 群馬	905	△4.4	439	△5.8	174	△31.0	0	△100.0	292	29.8	50	316.7	242	13.6		
	11 埼玉	4,379	7.3	1,127	△14.8	1,618	26.8	5	0.0	1,629	10.2	278	17.8	1,333	7.3		
	12 千葉	4,072	13.7	854	△16.1	1,109	△24.4	5	△70.6	2,104	95.2	1,374	685.1	730	△19.2		
	13 東京	10,109	△3.7	1,119	△13.3	4,901	2.9	66	106.3	4,023	△8.7	2,548	△10.7	1,444	△5.6		
	14 神奈川	5,008	△14.6	990	△31.7	2,060	△9.5	3	△40.0	1,955	△8.2	599	16.1	1,350	△14.7		
	15 新潟	610	△20.7	399	1.0	111	△26.5	0	△100.0	100	△54.8	0	△100.0	100	△16.0		
	16 富山	413	9.5	235	10.8	92	△12.4	36	-	50	△16.7	0	0.0	50	△3.8		
	17 石川	378	△23.0	214	△16.4	95	△45.7	0	0.0	69	15.0	0	0.0	69	15.0		
	18 福井	276	△27.4	153	△7.8	93	△46.6	0	△100.0	30	△21.1	0	0.0	30	△21.1		
	19 山梨	351	△13.8	212	△27.1	108	89.5	0	0.0	31	△47.5	0	0.0	31	△47.5		
	20 長野	1,118	25.5	596	3.8	363	155.6	10	△75.0	149	10.4	0	0.0	149	10.4		
	21 岐阜	941	△7.7	498	△5.5	205	△33.2	0	△100.0	238	29.3	25	-	213	15.8		
	22 静岡	1,678	△2.0	785	△15.4	599	30.8	8	△20.0	286	△9.5	0	0.0	286	△9.5		
	23 愛知	4,747	1.8	1,301	△11.4	1,861	8.0	30	328.6	1,555	6.3	570	30.1	985	△3.5		
	24 三重	581	△24.5	359	△8.2	140	△46.6	0	0.0	82	△29.9	0	0.0	82	△29.9		
	25 滋賀	828	△2.7	331	△14.7	251	△8.7	1	△50.0	245	31.7	117	15.8	128	50.6		
	26 京都	1,042	△20.3	301	△22.0	455	△7.7	1	0.0	285	△33.4	69	△69.7	216	8.0		
	27 大阪	5,443	20.1	761	△15.1	3,168	64.0	12	△7.7	1,502	△11.2	688	△21.6	814	0.7		
	28 兵庫	2,651	2.2	688	△18.0	1,202	18.1	68	1,600.0	693	△5.3	291	50.0	402	△25.3		
	29 奈良	578	23.5	201	△15.2	158	43.6	18	1,700.0	201	67.5	58	-	105	△12.5		
	30 和歌山	444	△1.1	217	△12.5	173	45.4	0	0.0	54	△34.1	0	0.0	45	△10.0		
	31 鳥取	184	6.4	118	△10.6	35	29.6	2	-	29	107.1	0	0.0	29	107.1		
	32 島根	197	△17.2	96	△18.6	89	△16.8	0	0.0	12	△7.7	0	0.0	12	△7.7		
	33 岡山	1,009	6.2	431	△3.4	385	2.9	3	50.0	190	48.4	54	-	136	6.3		
	34 広島	1,115	△38.7	392	△14.6	360	△50.3	0	△100.0	363	△41.2	85	△76.6	274	8.3		
	35 山口	569	△28.6	257	△11.4	195	△37.5	4	33.3	113	△41.1	40	△67.7	73	7.4		
	36 徳島	267	31.5	145	△10.5	47	261.5	1	△66.7	74	196.0	42	-	32	28.0		
	37 香川	314	△16.7	203	△17.5	61	10.9	0	0.0	50	△34.2	0	△100.0	50	2.0		
	38 愛媛	539	7.4	302	19.8	126	△32.6	1	-	110	74.6	44	-	66	4.8		
	39 高知	259	△8.8	142	7.6	30	△50.8	0	0.0	87	△4.4	52	23.8	35	△28.6		
	40 福岡	3,205	1.3	764	△14.0	1,449	△2.0	38	660.0	954	20.3	442	78.9	512	△6.2		
	41 佐賀	449	8.5	207	11.9	168	18.3	2	0.0	72	△15.3	0	0.0	72	△15.3		
	42 長崎	574	0.3	218	△6.4	298	△2.0	13	85.7	45	60.7	0	0.0	45	60.7		
	43 熊本	1,128	12.6	383	△18.7	571	84.2	0	△100.0	174	△20.9	31	△63.1	143	5.1		
	44 大分	411	△19.4	217	△10.0	122	△42.7	4	-	68	21.4	0	0.0	68	21.4		
	45 宮崎	403	△31.2	214	△22.7	106	△45.4	1	-	82	△28.7	0	△100.0	82	7.9		
	46 鹿児島	1,019	40.6	385	4.3	229	89.3	1	△97.4	404	105.1	287	254.3	117	0.9		
	47 沖縄	1,027	10.3	247	△18.8	577	121.1	0	△100.0	203	△4.2	86	10.3	117	△11.4		
地域別																	
	1 北海道	1,987	△5.0	658	△6.3	883	△4.7	80	5.3	366	△5.2	125	60.3	241	△19.9		
	2 東北	3,834	△2.5	1,480	△14.0	1,549	16.8	8	△84.0	797	△4.4	162	95.2	635	△15.4		
	3 関東	28,149	△2.1	6,466	△16.7	10,962	1.7	104	△7.1	10,617	5.3	4,849	24.2	5,713	△6.7		
	4 北陸	1,677	△16.9	1,001	△2.7	391	△35.4	36	800.0	249	△34.3	0	△100.0	249	△7.4		
	5 中部	7,947	△2.6	2,943	△11.2	2,805	2.0	38	111.1	2,161	3.9	595	35.8	1,566	△4.4		
	6 近畿	10,986	7.7	2,499	△16.5	5,407	37.0	100	376.2	2,980	△8.0	1,223	△12.6	1,710	△5.1		
	7 中国	3,074	△22.7	1,294	△10.4	1,064	△31.1	9	△59.1	707	△26.7	179	△63.3	524	10.1		
	8 四国	1,379	1.0	792	0.0	264	△16.5	2	△33.3	321	25.9	138	100.0	183	△1.6		
	9 九州	7,189	3.1	2,388	△10.4	2,943	6.6	59	11.3	1,799	20.4	760	68.5	1,039	△0.4		
	10 沖縄	1,027	10.3	247	△18.8	577	121.1	0	△100.0	203	△4.2	86	10.3	117	△11.4		
都市圏別																	
	1 首都圏	23,568	△1.9	4,090	△19.5	9,688	△1.0	79	33.9	9,711	6.8	4,799	27.0	4,857	△7.6		
	2 中部圏	7,947	△2.6	2,943	△11.2	2,805	2.0	38	111.1	2,161	3.9	595	35.8	1,566	△4.4		
	3 近畿圏	10,986	7.7	2,499	△16.5	5,407	37.0	100	376.2	2,980	△8.0	1,223	△12.6	1,710	△5.1		
	4 その他地域	24,748	△4.9	10,236	△9.8	8,945	2.3	219	△47.2	5,348	△3.1	1,500	1.8	3,844	△4.5		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外