

提供日 2023/01/06  
 タイトル 新設住宅着工統計 令和4年11月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 住まいづくり課  
 TEL 054-221-3080



## 新設住宅着工統計令和4年11月の主な動向

### <総戸数>

令和4年11月の新設住宅着工戸数は、1,685戸(対前年同月増減比13.1%減)。前年同月と比較して、貸家で増加したが、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

### <利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	836	1,065	△21.5%
民間資金	730	918	△20.5%
公的資金	106	147	△27.9%
うち機構融資※1	10	24	△58.3%
貸家	517	452	14.4%
民間資金	436	420	3.8%
公的資金	81	32	153.1%
給与住宅※2	3	59	△94.9%
分譲住宅	329	363	△9.4%
うちマンション	58	27	114.8%
合計	1,685	1,939	△13.1%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	530	544	△2.6%
中部	495	686	△27.8%
西部	660	709	△6.9%
合計	1,685	1,939	△13.1%

### <直近6ヶ月間の推移>

	6月	7月	8月	9月	10月	11月
前年着工戸数	1,831	1,632	1,793	1,641	2,079	1,939
直近着工戸数	1,748	1,852	1,730	1,566	1,641	1,685
対前年同月増減比	△4.5%	13.5%	△3.5%	△4.6%	△21.1%	△13.1%

### <資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,469	1,671	△12.1%
公的資金	216	268	△19.4%
うち機構融資	19	43	△55.8%
合計	1,685	1,939	△13.1%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,050	1,258	△16.5%
プレハブ工法	362	379	△4.5%
枠組壁工法	273	302	△9.6%
合 計	1,685	1,939	△13.1%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,140	1,420	△19.7%
非 木 造	545	519	5.0%
合 計	1,685	1,939	△13.1%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	72,372	73,414	△1.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。  
<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>