

提供日 2022/11/08
 タイトル 新設住宅着工統計 令和4年9月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 住まいづくり課
 TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計令和4年9月の主な動向

<総戸数>

令和4年9月の新設住宅着工戸数は、1,566戸(対前年同月増減比4.6%減)。前年同月と比較して、貸家・給与住宅で増加したが、持家・分譲で減少したため全体で減少となった。(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	778	940	△17.2%
民間資金	671	833	△19.4%
公的資金	107	107	0.0%
うち機構融資※1	19	25	△24.0%
貸家	469	375	25.1%
民間資金	378	305	23.9%
公的資金	91	70	30.0%
給与住宅※2	6	5	20.0%
分譲住宅	313	321	△2.5%
うちマンション	92	71	29.6%
合計	1,566	1,641	△4.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	410	464	△11.6%
中部	436	587	△25.7%
西部	720	590	22.0%
合計	1,566	1,641	△4.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	4月	5月	6月	7月	8月	9月
前年着工戸数	1,931	1,775	1,831	1,632	1,793	1,641
直近着工戸数	1,706	1,587	1,748	1,852	1,730	1,566
対前年同月増減比	△11.7%	△10.6%	△4.5%	13.5%	△3.5%	△4.6%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,353	1,452	△6.8%
公的資金	213	189	12.7%
うち機構融資	22	32	△31.3%
合計	1,566	1,641	△4.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在 来 工 法	1,079	1,026	5.2%
プレハブ工 法	313	293	6.8%
枠組壁工 法	174	322	△46.0%
合 計	1,566	1,641	△4.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	928	1,213	△23.5%
非 木 造	638	428	49.1%
合 計	1,566	1,641	△4.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	73,920	73,178	1.0%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>