

表4. 新設住宅： 総 括 表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新 設 住 宅 計		73,920	△4.9	1.0	5,844	△5.4	△2.8
建 主 公 共	築 別 民 間	372	△51.3	△36.7	24	△47.8	△32.8
		73,548	△4.4	1.3	5,820	△5.1	△2.6
利 用 関 係 別	持 家	22,248	△0.2	△13.3	2,573	△0.8	△14.2
	賃 家	30,555	△2.4	8.1	1,401	△2.8	9.0
	給 与 住 宅	351	△63.2	△14.4	31	△47.1	△4.0
	分 譲 住 宅	20,766	△10.4	10.1	1,838	△11.8	8.4
資 金 別	民 間 資 金	68,322	△3.2	1.8	5,329	△4.5	△2.3
	公 的 資 金	5,598	△21.7	△7.9	515	△13.9	△7.8
	公 営 住 宅	360	△46.4	△29.8	23	△42.5	△25.7
	住宅金融機構融資住宅	2,493	△8.2	△14.1	257	△6.9	△12.1
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
	そ の 他 の 住 宅	2,745	△25.3	3.2	235	△15.3	△0.1
構 造 別	木 造	42,381	△1.3	△6.1	3,947	△0.6	△7.5
	非 木 造	31,539	△9.3	12.4	1,896	△14.1	8.6
	鉄骨鉄筋コンクリート造	283	△25.3	△27.1	12	△44.0	△39.6
	鉄 筋 コンクリート造	20,577	△9.5	20.6	1,128	△18.1	18.8
	鉄 骨 造	10,540	△9.1	0.2	745	△7.0	△3.0
	コンクリートブロック造	48	37.1	23.1	4	32.0	23.6
	そ の 他	91	102.2	85.7	7	23.3	57.5

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	73,920	1.0	68,322	1.8	5,598	△7.9	2,493	△14.1
持 家	22,248	△13.3	20,150	△13.5	2,098	△11.7	896	△18.8
賃 家	30,555	8.1	28,837	10.0	1,718	△15.4	251	△51.3
給 与 住 宅	351	△14.4	311	△6.6	40	△48.1	0	-
分 譲 住 宅	20,766	10.1	19,024	10.2	1,742	9.3	1,346	4.7

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別						
合 計	計	73,920	22,248	30,555	351	20,766
	一戸建住宅	34,989	22,037	538	124	12,290
	長屋建住宅	6,949	120	6,801	11	17
	共同住宅	31,982	91	23,216	216	8,459
木 造	計	42,381	19,460	10,812	158	11,951
	一戸建住宅	31,862	19,411	493	86	11,872
	長屋建住宅	5,213	45	5,152	10	6
	共同住宅	5,306	4	5,167	62	73
非 木 造	計	31,539	2,788	19,743	193	8,815
	一戸建住宅	3,127	2,626	45	38	418
	長屋建住宅	1,736	75	1,649	1	11
	共同住宅	26,676	87	18,049	154	8,386

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,383	△9.1	2,570	△14.2	4,801	△9.7	11	266.7	1,001	10.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,183	△9.3	持 家	2,867	△18.8
木 造	897	△20.1	賃 家	5,896	△5.4
鉄筋コンクリート造	145	△17.6	給 与 住 宅	37	△43.9
鉄 骨 造	8,141	△7.8	分 譲 住 宅	383	27.7

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

		建 築 物			新 設 住 宅					
		床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別	
		千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %		戸	対 前 年 同 月 比 %	千平方メートル	対 前 年 同 月 比 %	民間資金	公的資金
総 数		9,682	△2.7	2,220,604	73,920	1.0	5,844	△2.8	68,322	5,598
都 道 府 県 別	1 北 海 道	359	△13.6	77,006	2,499	△23.9	203	△25.9	2,367	132
	2 青 森	66	△42.4	12,212	441	△12.5	43	△20.7	428	13
	3 岩 手	86	△14.4	16,724	677	△13.5	55	△17.3	664	13
	4 宮 城	197	△9.4	46,039	1,710	7.2	129	△1.0	1,489	221
	5 秋 田	113	86.1	20,269	469	34.4	44	27.0	437	32
	6 山 形	62	△58.9	12,287	356	△26.1	35	△21.2	352	4
	7 福 島	136	13.1	28,234	820	6.4	78	0.6	770	50
	8 茨 城	255	△37.1	53,048	1,674	△4.9	158	△4.2	1,584	90
	9 栃 木	215	68.1	52,712	1,135	42.2	109	32.3	1,034	101
	10 群 馬	157	△25.3	35,489	876	△7.9	89	△6.1	838	38
	11 埼 玉	585	9.8	104,821	4,282	△0.2	363	△3.3	3,961	321
	12 千 葉	445	△36.9	93,245	4,157	6.9	334	2.4	3,591	566
	13 東 京	1,181	42.3	329,161	11,039	9.9	715	15.2	10,511	528
	14 神 奈 川	678	43.6	173,953	6,569	35.4	469	25.0	6,423	146
	15 新 潟	139	△10.0	28,390	857	△7.4	82	△5.6	816	41
	16 富 山	132	78.0	27,025	629	56.5	51	22.3	597	32
	17 石 川	84	△22.7	16,599	591	△7.4	54	△6.6	577	14
	18 福 井	59	△8.9	11,814	498	9.0	41	2.3	489	9
	19 山 梨	55	△68.4	12,517	319	△19.4	35	△13.7	265	54
	20 長 野	178	△24.3	63,618	989	△10.7	96	△13.2	877	112
	21 岐 阜	159	9.8	32,461	969	△2.9	95	△3.5	903	66
	22 静 岡	230	△17.9	50,041	1,566	△4.6	146	△10.1	1,353	213
	23 愛 知	627	△4.7	128,249	4,754	△3.6	402	△6.3	4,248	506
	24 三 重	107	△14.3	21,225	857	△5.8	79	△1.7	759	98
	25 滋 賀	124	△8.1	23,580	832	7.1	71	△1.2	734	98
	26 京 都	149	△30.3	41,728	1,269	△25.1	96	△29.9	1,123	146
	27 大 阪	654	△8.1	137,781	6,539	3.5	399	△11.6	6,276	263
	28 兵 庫	375	2.7	83,095	2,265	△11.8	188	△14.8	2,003	262
	29 奈 良	105	35.4	27,646	654	5.1	65	6.6	564	90
	30 和 歌 山	90	21.2	22,013	531	16.2	50	7.3	475	56
	31 鳥 取	57	23.3	10,563	227	△25.6	20	△26.9	226	1
	32 島 根	41	△0.8	11,484	238	3.0	23	10.3	221	17
	33 岡 山	120	7.4	22,747	1,013	37.8	85	24.9	925	88
	34 広 島	215	4.0	52,763	1,248	△21.0	100	△18.8	1,095	153
	35 山 口	68	△4.6	13,613	606	9.6	50	△4.0	473	133
	36 徳 島	59	58.2	12,734	269	2.3	25	△3.3	245	24
	37 香 川	104	28.5	21,591	502	9.8	48	20.5	416	86
	38 愛 媛	88	△38.7	17,027	661	△35.5	54	△25.5	588	73
	39 高 知	52	41.5	9,619	247	16.0	21	2.2	221	26
	40 福 岡	355	△16.1	80,926	3,340	△15.6	247	△15.8	3,035	305
	41 佐 賀	98	67.1	24,932	435	5.3	39	1.7	410	25
	42 長 崎	57	△13.0	10,999	485	△4.7	36	△25.7	457	28
	43 熊 本	137	△7.7	27,533	1,078	2.4	88	△6.1	1,023	55
	44 大 分	95	20.9	19,619	628	29.0	57	20.0	580	48
	45 宮 崎	110	△7.6	39,852	562	4.1	48	0.8	523	39
	46 鹿 児 島	111	△16.6	21,771	860	△8.9	66	△12.8	752	108
	47 沖 縄	115	29.6	39,846	698	△2.1	62	4.4	624	74
地 域 別	1 北 海 道	359	△13.6	77,006	2,499	△23.9	203	△25.9	2,367	132
	2 東 北	659	△13.7	135,765	4,473	△0.2	384	△5.8	4,140	333
	3 関 東	3,749	1.5	918,565	31,040	10.5	2,368	8.1	29,084	1,956
	4 北 陸	414	2.9	83,828	2,575	6.3	227	0.7	2,479	96
	5 中 部	1,123	△7.0	231,976	8,146	△3.9	722	△6.3	7,263	883
	6 近 畿	1,497	△5.1	335,844	12,090	△2.8	869	△12.1	11,175	915
	7 中 国	501	4.9	111,171	3,332	△2.1	278	△4.7	2,940	392
	8 四 国	303	1.5	60,972	1,679	△14.2	148	△6.8	1,470	209
	9 九 州	963	△6.1	225,632	7,388	△6.5	582	△9.9	6,780	608
	10 沖 縄	115	29.6	39,846	698	△2.1	62	4.4	624	74
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,889	13.7	701,181	26,047	12.9	1,881	10.8	24,486	1,561
	2 中 部 圏	1,123	△7.0	231,976	8,146	△3.9	722	△6.3	7,263	883
	3 近 畿 圏	1,497	△5.1	335,844	12,090	△2.8	869	△12.1	11,175	915
	4 そ の 他	4,173	△9.7	951,603	27,637	△5.3	2,372	△7.2	25,398	2,239

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち マンション		うち 一戸建	
		戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %	戸	対前年同月比 %
総数		73,920	1.0	22,248	△13.3	30,555	8.1	351	△14.4	20,766	10.1	8,386	15.7	12,290	6.8
都道府県別	1北海道	2,499	△23.9	814	△33.5	1,336	△7.1	36	△26.5	313	△45.5	45	△86.8	268	15.0
	2青森	441	△12.5	265	△26.4	79	11.3	51	920.0	46	△32.4	0	△100.0	46	△17.9
	3岩手	677	△13.5	298	△26.6	257	△16.0	2	0.0	120	73.9	73	－	47	△31.9
	4宮城	1,710	7.2	391	△20.4	708	1.1	1	△75.0	610	52.5	363	744.2	247	△30.8
	5秋田	469	34.4	214	△7.8	102	17.2	0	0.0	153	410.0	129	－	24	△20.0
	6山形	356	△26.1	226	△15.0	97	△39.8	0	0.0	33	△40.0	0	0.0	33	△40.0
	7福島	820	6.4	431	△6.1	231	35.9	1	△50.0	157	12.1	0	0.0	157	12.1
	8茨城	1,674	△4.9	731	△24.3	437	△22.5	7	40.0	499	120.8	225	－	274	21.2
	9栃木	1,135	42.2	562	10.6	324	131.4	5	－	244	62.7	0	0.0	244	62.7
	10群馬	876	△7.9	460	△16.8	170	△18.3	3	－	243	27.9	0	0.0	243	27.9
	11埼玉	4,282	△0.2	1,313	△11.2	1,532	11.7	1	△87.5	1,436	0.1	109	△61.9	1,319	15.5
	12千葉	4,157	6.9	1,136	△5.5	1,681	24.2	19	5.6	1,321	0.5	247	△47.1	1,074	26.8
	13東京	11,039	9.9	1,334	△12.6	5,746	3.6	8	△80.5	3,951	34.7	2,395	68.8	1,498	1.6
	14神奈川	6,569	35.4	1,168	△8.0	2,836	57.6	8	700.0	2,557	43.5	1,210	94.2	1,343	17.7
	15新潟	857	△7.4	471	△14.1	215	△29.5	2	－	169	134.7	85	－	84	16.7
	16富山	629	56.5	252	3.3	326	183.5	1	－	50	16.3	0	0.0	50	16.3
	17石川	591	△7.4	295	△6.1	230	△12.2	0	0.0	66	6.5	0	0.0	66	6.5
	18福井	498	9.0	192	△11.1	233	15.9	21	2,000.0	52	33.3	0	0.0	52	33.3
	19山梨	319	△19.4	254	△5.9	24	△75.3	3	－	38	31.0	0	0.0	38	31.0
	20長野	989	△10.7	508	△26.7	239	△18.2	1	－	241	97.5	127	－	114	△6.6
	21岐阜	969	△2.9	540	1.3	268	16.0	1	△66.7	160	△30.7	0	△100.0	160	△8.0
	22静岡	1,566	△4.6	778	△17.2	469	25.1	6	20.0	313	△2.5	92	29.6	221	△11.6
	23愛知	4,754	△3.6	1,469	△9.5	1,801	10.0	27	22.7	1,457	△11.5	448	△25.2	1,009	△3.4
	24三重	857	△5.8	439	△8.0	287	△8.0	2	△93.8	129	44.9	0	0.0	129	44.9
	25滋賀	832	7.1	375	△4.3	349	101.7	2	△90.5	106	△44.5	0	△100.0	106	14.0
	26京都	1,269	△25.1	350	△16.9	505	△31.3	1	0.0	413	△23.1	170	△48.6	243	18.0
	27大阪	6,539	3.5	870	△15.3	3,284	12.6	68	655.6	2,317	△2.0	1,561	3.2	754	△9.2
	28兵庫	2,265	△11.8	721	△28.0	927	4.0	6	△91.7	611	1.2	215	33.5	387	△12.6
	29奈良	654	5.1	266	2.7	102	△31.1	1	－	285	32.6	141	88.0	144	2.9
	30和歌山	531	16.2	248	△11.7	151	30.2	2	－	130	116.7	65	－	65	8.3
	31鳥取	227	△25.6	135	△12.3	75	△7.4	0	△100.0	17	△75.4	0	△100.0	17	△5.6
	32島根	238	3.0	158	12.9	62	△28.7	0	0.0	18	350.0	0	0.0	18	350.0
	33岡山	1,013	37.8	428	10.3	361	61.9	1	△75.0	223	85.8	101	－	122	1.7
	34広島	1,248	△21.0	367	△25.7	610	△18.3	0	△100.0	271	△19.8	0	△100.0	262	△0.4
	35山口	606	9.6	272	△13.9	241	63.9	3	0.0	90	3.4	0	0.0	90	3.4
	36徳島	269	2.3	152	△1.9	83	△5.7	8	－	26	30.0	0	0.0	26	30.0
	37香川	502	9.8	279	30.4	103	△46.6	0	0.0	120	140.0	67	－	53	6.0
	38愛媛	661	△35.5	275	△20.3	252	△51.5	1	△98.3	133	33.0	52	△10.3	81	92.9
	39高知	247	16.0	127	15.5	86	24.6	2	100.0	32	△3.0	0	0.0	32	△3.0
	40福岡	3,340	△15.6	789	△13.2	1,923	3.6	19	171.4	609	△48.6	54	△92.5	555	20.7
	41佐賀	435	5.3	199	3.1	165	0.6	1	△50.0	70	29.6	0	0.0	70	29.6
	42長崎	485	△4.7	219	△19.5	227	89.2	5	△66.7	34	△66.7	0	△100.0	34	3.0
	43熊本	1,078	2.4	412	△23.0	379	3.3	0	△100.0	287	91.3	161	－	126	△16.0
	44大分	628	29.0	187	△35.1	175	84.2	2	100.0	264	156.3	188	－	76	△26.2
	45宮崎	562	4.1	264	△7.0	201	8.6	19	－	78	9.9	0	0.0	78	9.9
	46鹿児島	860	△8.9	367	△10.3	394	47.6	3	0.0	96	△63.8	1	△99.5	95	23.4
	47沖縄	698	△2.1	247	△8.5	272	△14.7	1	△90.0	178	56.1	62	－	116	1.8
地域別	1北海道	2,499	△23.9	814	△33.5	1,336	△7.1	36	△26.5	313	△45.5	45	△86.8	268	15.0
	2東北	4,473	△0.2	1,825	△17.6	1,474	△1.4	55	323.1	1,119	46.9	565	927.3	554	△21.6
	3関東	31,040	10.5	7,466	△11.8	12,989	14.2	55	△24.7	10,530	28.7	4,313	54.3	6,147	15.5
	4北陸	2,575	6.3	1,210	△8.5	1,004	13.7	24	2,300.0	337	56.0	85	－	252	16.7
	5中部	8,146	△3.9	3,226	△9.7	2,825	10.5	36	△41.9	2,059	△10.0	540	△25.7	1,519	△2.4
	6近畿	12,090	△2.8	2,830	△16.3	5,318	6.0	40	△22.3	3,862	△2.7	2,152	△1.1	1,699	△4.1
	7中国	3,332	△2.1	1,360	△8.8	1,349	5.0	8	△55.6	619	0.2	101	△13.7	509	3.5
	8四国	1,679	△14.2	833	1.1	524	△39.8	11	△82.0	311	53.2	119	105.2	192	32.4
	9九州	7,388	△6.5	2,437	△15.7	3,464	13.4	49	69.0	1,438	△25.5	404	△58.8	1,034	9.1
	10沖縄	698	△2.1	247	△8.5	272	△14.7	1	△90.0	178	56.1	62	－	116	1.8
都市圏別	1首都圏	26,047	△2.9	4,951	△9.6	11,795	17.1	36	△47.1	9,265	24.1	3,961	41.7	5,234	13.7
	2中部圏	8,146	△3.9	3,226	△9.7	2,825	10.5	36	△41.9	2,059	△10.0	540	△25.7	1,519	△2.4
	3近畿圏	12,090	△2.8	2,830	△16.3	5,318	6.8	80	△22.3	3,862	△2.7	2,152	△1.1	1,699	△4.1
	4その他	27,637	△5.3	11,241	△15.0	10,617	△0.3	199	12.4	5,580	8.7	1,733	11.7	3,838	7.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外