

提供日 2022/10/05
タイトル 新設住宅着工統計令和4年8月の主な動向
担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
TEL 計画班 054-221-3080



新設住宅着工統計令和4年8月の主な動向

<総戸数>

令和4年8月の新設住宅着工戸数は、1,730戸（対前年同月増減比3.5%減）。前年同月と比較して、給与住宅・分譲住宅で増加したが、持家・貸家で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	928	948	△2.1%
民間資金	809	835	△3.1%
公的資金	119	113	5.3%
うち機構融資※1	31	25	24.0%
貸家	512	569	△10.0%
民間資金	430	545	△21.1%
公的資金	82	24	241.7%
給与住宅※2	12	6	100.0%
分譲住宅	278	270	3.0%
うちマンション	0	0	-
合計	1,730	1,793	△3.5%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	496	553	△10.3%
中部	517	576	△10.2%
西部	717	664	8.0%
合計	1,730	1,793	△3.5%

<直近6ヶ月間の推移>

	3月	4月	5月	6月	7月	8月
前年着工戸数	1,648	1,931	1,775	1,831	1,632	1,793
直近着工戸数	1,731	1,706	1,587	1,748	1,852	1,730
対前年同月増減比	5.0%	△11.7%	△10.6%	△4.5%	13.5%	△3.5%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,496	1,624	△7.9%
公的資金	234	169	38.5%
うち機構融資	40	39	2.6%
合 計	1,730	1,793	△3.5%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,107	1,155	△4.2%
プレハブ工法	358	344	4.1%
枠組壁工法	265	294	△9.9%
合 計	1,730	1,793	△3.5%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,258	1,242	1.3%
非 木 造	472	551	△14.3%
合 計	1,730	1,793	△3.5%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	77,712	74,303	4.6%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>