

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		77,712	6.5	4.6	6,178	5.0	0.5
建主 業別	公 共	764	△45.3	△34.9	45	△45.2	△38.3
	民 間	76,948	7.5	5.2	6,133	5.8	1.0
利 用 関 係 別	持 家	22,291	△0.5	△11.2	2,594	△0.6	△11.8
	賃 家	31,295	5.5	8.9	1,442	3.4	9.0
	給 与 住 宅	954	223.4	78.7	58	113.4	54.8
	分 譲 住 宅	23,172	12.4	16.2	2,083	12.6	12.9
	民間資金	70,566	6.8	5.0	5,580	5.6	1.1
資 金 別	公 的 資 金	7,146	3.7	1.0	598	△0.1	△5.0
	公 営 住 宅	672	△12.4	23.5	40	△16.1	19.0
	住宅金融機構融資住宅	2,717	4.5	△6.5	276	3.8	△6.4
	都市再生機構建設住宅	81	△82.0	△67.9	5	△81.9	△73.7
	その他の住宅	3,676	19.5	8.9	278	6.6	△2.4
構 造 別	木 造	42,923	2.9	△3.7	3,969	0.2	△6.6
	非 木 造	34,789	11.3	17.1	2,209	15.0	16.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	379	10.5	244.5	22	10.9	153.2
	鉄筋コンクリート造	22,739	15.8	28.4	1,377	23.0	30.4
	鉄骨造	11,591	3.8	△1.8	801	3.6	△2.8
	コンクリートブロック造	35	△12.5	20.7	3	△6.6	28.1
	その他	45	△27.4	△32.8	5	2.6	1.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	77,712	4.6	70,566	5.0	7,146	1.0	2,717	△6.5
持 家	22,291	△11.2	20,327	△10.2	1,964	△20.7	871	△22.1
賃 家	31,295	8.9	28,499	8.7	2,796	11.3	263	△40.8
給 与 住 宅	954	78.7	862	266.8	92	△69.2	2	100.0
分 譲 住 宅	23,172	16.2	20,878	15.0	2,294	28.2	1,581	17.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別	計	77,712	22,291	31,295	954	23,172
	一戸建住宅	35,098	22,130	518	109	12,341
	長屋建住宅	6,443	91	6,217	74	61
	共同住宅	36,171	70	24,560	771	10,770
木 造	計	42,923	19,474	11,099	272	12,078
	一戸建住宅	31,901	19,419	422	77	11,983
	長屋建住宅	4,851	50	4,702	47	52
	共同住宅	6,171	5	5,975	148	43
非 木 造	計	34,789	2,817	20,196	682	11,094
	一戸建住宅	3,197	2,711	96	32	358
	長屋建住宅	1,592	41	1,515	27	9
	共同住宅	30,000	65	18,585	623	10,727

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	8,016	△7.5	2,485	△17.6	4,552	△2.8	25	78.6	954	0.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,411	△2.8	持 家	2,966	△10.8
木 造	974	2.4	賃 家	6,961	△1.5
鉄筋コンクリート造	88	△52.9	給 与 住 宅	125	495.2
鉄骨造	9,349	△2.4	分 譲 住 宅	359	20.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
	10,418	9.2	2,351,412	77,712	4.6	6,178	0.5	70,566	7,146
1 北海道	372	△13.1	74,865	3,180	6.1	250	△1.9	2,768	412
2 青森	80	△14.9	15,890	462	8.5	45	△5.1	426	36
3 岩手	119	19.0	33,782	479	△23.2	42	△25.6	458	21
4 宮城	204	19.8	45,162	1,833	25.4	132	11.5	1,352	481
5 秋田	64	△11.5	11,550	405	0.0	35	△18.3	371	34
6 山形	73	6.0	14,094	502	4.1	44	△3.1	501	1
7 福島	106	△24.7	22,185	712	△27.2	68	△26.8	655	57
8 茨城	237	△12.6	47,539	1,696	13.1	158	11.1	1,591	105
9 栃木	161	15.1	43,720	749	△14.6	76	△18.1	672	77
10 群馬	181	20.3	32,866	1,040	1.1	99	△2.6	1,006	34
11 埼玉	874	52.5	172,974	5,140	23.3	435	21.8	4,724	416
12 千葉	538	2.1	113,663	4,927	8.9	383	1.5	4,517	410
13 東京都	1,051	△11.0	328,627	11,198	2.1	747	△2.7	10,138	1,060
14 神奈川県	811	34.6	168,133	5,215	△2.5	399	△3.8	5,046	169
15 新潟	154	1.9	38,467	807	△24.9	78	△19.6	748	59
16 富山	90	△13.8	19,250	424	△19.7	42	△24.9	402	22
17 石川	87	12.8	20,462	511	△35.2	49	△21.9	504	7
18 福井	58	△20.5	11,516	413	△29.6	36	△24.4	372	41
19 山梨	86	25.9	16,693	402	8.4	41	△2.4	326	76
20 長野	172	29.8	32,442	1,283	35.5	119	23.1	1,136	147
21 岐阜	141	△13.9	25,200	1,120	9.4	99	△2.3	1,082	38
22 静岡県	257	△17.3	50,105	1,730	△3.5	166	△1.5	1,496	234
23 愛知	808	28.0	160,350	5,268	△2.6	431	△6.7	4,574	694
24 三重	149	25.5	29,689	1,013	9.5	86	6.1	890	123
25 滋賀	146	16.7	30,369	1,001	22.8	82	5.5	898	103
26 京都	209	41.3	54,211	1,522	19.7	109	11.0	1,366	156
27 大阪府	665	2.2	166,891	6,365	13.6	435	21.0	5,950	415
28 兵庫県	399	24.3	112,032	2,797	5.9	221	△2.7	2,341	456
29 奈良	98	21.8	27,569	570	14.9	52	3.5	494	76
30 和歌山	74	52.5	14,656	436	18.5	43	24.8	408	28
31 鳥取	38	△23.5	6,778	299	36.5	23	11.2	287	12
32 島根	63	72.7	10,973	563	135.6	43	97.7	549	14
33 岡山	174	39.9	41,113	1,020	△3.7	83	△7.3	892	128
34 広島	183	9.6	38,380	1,557	△0.2	123	△9.7	1,399	158
35 山口	93	△27.6	20,284	623	6.1	55	3.7	576	47
36 徳島	40	1.3	9,177	222	△29.7	22	△27.1	204	18
37 香川	61	△17.2	11,695	493	△5.2	43	△19.1	415	78
38 愛媛	150	43.3	34,106	615	△21.3	51	△26.1	549	66
39 高知	37	23.4	7,118	229	16.8	22	16.3	212	17
40 福岡	466	17.9	109,037	4,060	16.7	311	12.6	3,753	307
41 佐賀	63	△19.0	9,860	458	7.3	38	△2.6	422	36
42 長崎	63	△13.0	13,470	409	△26.0	39	△15.1	394	15
43 熊本	136	△4.3	26,139	1,179	4.6	94	1.5	1,063	116
44 大分	76	2.0	15,186	586	2.6	49	5.3	541	45
45 宮崎	56	△35.1	10,557	464	△38.5	41	△27.7	450	14
46 鹿児島	142	16.2	24,326	925	10.4	69	△5.0	850	75
47 沖縄	114	27.6	28,262	810	25.4	69	37.6	798	12
1 北海道	372	△13.1	74,865	3,180	6.1	250	△1.9	2,768	412
2 東北	646	△0.1	142,663	4,393	0.4	365	△9.3	3,763	630
3 関東	4,110	12.7	956,656	31,650	6.4	2,457	2.7	29,156	2,494
4 北陸	388	△4.1	89,696	2,155	△27.7	205	△22.2	2,026	129
5 中部	1,355	10.7	265,344	9,131	△0.2	783	△3.8	8,042	1,089
6 近畿	1,592	15.8	405,728	12,691	13.4	943	11.2	11,457	1,234
7 中国	552	8.9	117,528	4,062	10.9	327	1.7	3,703	359
8 四国	288	16.3	62,095	1,559	△14.0	138	△19.6	1,380	179
9 九州	1,002	3.2	208,575	8,081	4.3	641	1.8	7,473	608
10 沖縄	114	27.6	28,262	810	25.4	69	37.6	798	12
1 首都圏	3,273	13.5	783,397	26,480	5.9	1,964	2.5	24,425	2,055
2 中部圏	1,355	10.7	265,344	9,131	△0.2	783	△3.8	8,042	1,089
3 近畿圏	1,592	15.8	405,728	12,691	13.4	943	11.2	11,457	1,234
4 その他	4,198	3.5	896,943	29,410	1.6	2,488	△3.1	26,642	2,768

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
		77,712	4.6	22,291	△11.2	31,295	8.9	954	78.7	23,172	16.2	10,727	34.6	12,341	4.7
都道府県別	1北海道	3,180	6.1	950	△23.6	1,740	25.2	93	△31.1	397	74.1	91	-	306	39.1
	2青森	462	8.5	290	△11.0	112	72.3	9	350.0	51	54.5	0	0.0	51	54.5
	3岩手	479	△23.2	254	△21.1	180	△12.2	0	△100.0	45	△53.1	0	△100.0	45	△16.7
	4宮城	1,833	25.4	419	△8.1	890	30.7	6	200.0	518	60.4	236	-	282	△12.7
	5秋田	405	0.0	197	△25.4	177	86.3	1	△75.0	30	△28.6	0	0.0	30	△28.6
	6山形	502	4.1	241	△11.4	207	33.5	0	△100.0	54	14.9	0	0.0	54	14.9
	7福島	712	△27.2	358	△29.0	205	△31.9	0	0.0	149	△13.9	0	0.0	149	△13.9
	8茨城	1,696	13.1	787	2.6	473	5.3	13	1,200.0	423	50.0	94	-	329	16.7
	9栃木	749	△14.6	408	△21.7	155	△0.6	9	350.0	177	△10.6	0	0.0	177	△10.6
	10群馬	1,040	1.1	500	△6.9	280	21.7	2	-	258	△1.5	43	△38.6	215	12.0
	11埼玉	5,140	23.3	1,318	△2.7	1,350	4.2	40	△73.5	2,432	77.8	1,063	426.2	1,369	17.8
	12千葉	4,927	8.9	1,065	△16.9	1,868	26.7	91	106.8	1,903	10.3	974	31.8	929	△5.9
	13東京	11,198	2.1	1,262	△14.5	5,618	3.1	59	136.0	4,259	5.9	2,763	11.4	1,433	△3.8
	14神奈川	5,215	△2.5	1,111	△16.2	2,121	7.6	147	4,800.0	1,836	△10.3	581	△31.3	1,254	9.6
	15新潟	807	△24.9	496	△17.1	213	△44.2	1	0.0	97	3.2	0	0.0	97	3.2
	16富山	424	△19.7	259	△14.8	126	40.0	1	-	38	△71.6	0	△100.0	38	△17.4
	17石川	511	△35.2	271	△10.9	161	△62.8	0	△100.0	79	75.6	28	-	51	13.3
	18福井	413	△29.6	195	△12.2	173	△42.9	3	△70.0	42	△19.2	0	0.0	42	△19.2
	19山梨	402	8.4	260	△11.9	94	168.6	1	-	47	14.6	0	0.0	47	14.6
	20長野	1,283	35.5	664	17.3	326	63.0	1	-	292	61.3	156	92.6	126	26.0
	21岐阜	1,120	9.4	452	△20.4	458	59.0	2	-	208	23.8	0	0.0	208	23.8
	22静岡	1,730	△3.5	928	△2.1	512	△10.0	12	100.0	278	3.0	0	0.0	278	3.0
	23愛知	5,268	△2.6	1,472	△9.1	1,833	13.4	55	1,275.0	1,908	△11.9	885	△18.5	1,023	△4.9
	24三重	1,013	9.5	447	△1.1	310	△10.7	41	485.7	215	80.7	84	200.0	131	44.0
	25滋賀	1,001	22.8	403	△5.8	447	124.6	5	400.0	146	△21.9	47	△51.5	99	12.5
	26京都	1,522	19.7	326	△13.3	636	21.6	0	△100.0	560	52.2	356	232.7	183	△29.9
	27大阪	6,365	13.6	868	△9.9	2,813	△1.5	109	1,716.7	2,575	44.9	1,720	90.3	846	2.9
	28兵庫	2,797	5.9	758	△17.4	1,207	8.4	2	△50.0	830	37.0	359	378.7	471	△11.3
	29奈良	570	14.9	228	△12.6	220	74.6	0	0.0	122	11.9	0	0.0	122	11.9
	30和歌山	436	18.5	239	21.3	88	△34.3	0	0.0	109	194.6	56	-	53	43.2
	31鳥取	299	36.5	136	△0.7	147	113.0	0	0.0	16	23.1	0	0.0	16	23.1
	32島根	563	135.6	211	52.9	313	244.0	1	0.0	38	322.2	0	0.0	38	322.2
	33岡山	1,020	△3.7	415	△10.0	479	16.5	4	0.0	122	△33.3	18	△72.3	104	△11.9
	34広島	1,557	△0.2	413	△18.2	693	19.9	1	-	450	△5.7	189	△12.5	261	3.6
	35山口	623	6.1	222	△28.6	216	9.1	2	0.0	183	140.8	115	-	68	△10.5
	36徳島	222	△29.7	152	△16.9	50	△41.9	2	△86.7	18	△43.8	0	0.0	18	△43.8
	37香川	493	△5.2	215	△22.7	190	227.6	0	0.0	88	△52.2	28	△81.6	60	87.5
	38愛媛	615	△21.3	306	△5.0	230	△19.3	15	△54.5	64	△54.6	0	△100.0	64	33.3
	39高知	229	16.8	128	1.6	69	56.8	0	0.0	32	23.1	0	0.0	32	23.1
	40福岡	4,060	16.7	813	△9.1	2,028	22.9	54	86.2	1,165	28.7	580	39.8	585	19.4
41佐賀	458	7.3	162	△20.2	183	21.2	11	1,000.0	102	41.7	42	-	60	△16.7	
42長崎	409	△26.0	227	△12.4	100	△60.5	8	700.0	74	85.0	30	114.3	44	69.2	
43熊本	1,179	4.6	435	△10.5	577	11.4	10	900.0	157	28.7	0	0.0	157	28.7	
44大分	586	2.6	236	9.8	258	1.6	1	△50.0	91	△9.0	0	△100.0	91	56.9	
45宮崎	464	△38.5	209	△12.2	190	△56.2	2	△50.0	63	△20.3	0	0.0	63	△20.3	
46鹿児島	925	10.4	352	△26.4	251	24.3	139	969.2	183	26.2	61	24.5	122	27.1	
47沖縄	810	25.4	233	18.9	328	3.5	1	-	248	86.5	128	66.2	120	114.3	
地域別	1北海道	3,180	6.1	950	△23.6	1,740	25.2	93	△31.1	397	74.1	91	-	306	39.1
	2東北	4,393	0.4	1,759	△18.0	1,771	17.9	16	△5.9	847	18.6	236	461.9	611	△9.1
	3関東	31,650	6.4	7,375	△9.2	12,285	9.1	363	60.6	11,627	14.8	5,674	28.4	5,879	5.1
	4北陸	2,155	△27.7	1,221	△14.5	673	△44.3	5	△72.2	256	△21.2	28	△68.2	228	△3.8
	5中部	9,131	△0.2	3,299	△8.1	3,113	10.4	110	547.1	2,609	△4.2	969	△13.0	1,640	2.2
	6近畿	12,691	13.4	2,822	△10.2	5,411	9.3	116	673.3	4,342	40.8	2,538	114.5	1,774	△4.0
	7中国	4,062	10.9	1,397	△10.0	1,848	37.2	8	14.3	809	6.7	322	14.6	487	4.1
	8四国	1,559	△14.0	801	△11.9	539	14.0	17	△64.6	202	△47.3	28	△88.6	174	26.1
	9九州	8,081	4.3	2,434	△12.2	3,587	3.6	225	341.2	1,835	25.4	713	37.1	1,122	19.0
	10沖縄	810	25.4	233	18.9	328	3.5	1	-	248	86.5	128	66.2	120	114.3
都市圏別	1首都圏	26,480	5.9	4,756	△12.5	10,957	7.5	337	51.1	10,430	13.9	5,381	26.1	4,985	4.2
	2中部圏	9,131	△0.2	3,299	△8.1	3,113	10.4	110	547.1	2,609	△4.2	969	△13.0	1,640	2.2
	3近畿圏	12,691	13.4	2,822	△10.2	5,411	9.3	116	673.3	4,342	40.8	2,538	114.5	1,774	△4.0
	4その他	29,410	1.6	11,414	△11.7	11,814	9.7	391	40.1	5,791	16.6	1,839	31.0	3,942	11.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外