

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		72,981	△2.2	△5.4	5,881	△2.4	△7.4
建築別	公共	1,396	61.2	18.6	82	63.8	13.8
	民間	71,585	△2.9	△5.8	5,799	△3.0	△7.7
利用関係別	持家	22,406	△3.4	△14.1	2,610	△3.8	△15.3
	貸家	29,668	△2.0	1.5	1,394	△2.0	2.7
	給与住宅	295	△32.2	△26.4	27	△22.0	11.4
	分譲住宅	20,612	△0.4	△4.0	1,850	△0.4	△2.0
	民間資金	66,088	△3.1	△6.1	5,283	△3.4	△8.1
資金別	公的資金	6,893	7.8	1.7	598	7.1	△1.0
	公営住宅	767	△7.7	△12.1	47	△2.2	△10.5
	住宅金融機構融資住宅	2,599	0.9	△3.2	265	0.2	△2.9
	都市再生機構建設住宅	450	-	54.6	25	-	33.4
	その他の住宅	3,077	3.0	5.0	261	6.3	0.5
構造別	木造	41,731	△1.5	△6.6	3,961	△1.8	△8.8
	非木造	31,250	△3.0	△3.9	1,921	△3.6	△4.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△10.2	△51.8	20	△34.9	△46.9
	鉄筋コンクリート造	19,642	△0.4	△1.2	1,119	2.2	△0.4
	鉄骨造	11,163	△7.1	△5.8	773	△9.9	△7.7
	コンクリートブロック造	40	△4.8	△4.8	4	△6.7	△3.3
その他	62	6.9	24.0	5	△14.9	△6.8	

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	72,981	△5.4	66,088	△6.1	6,893	1.7	2,599	△3.2
持家	22,406	△14.1	20,326	△14.2	2,080	△12.9	888	△19.0
貸家	29,668	1.5	26,749	0.8	2,919	8.4	335	△0.6
給与住宅	295	△26.4	235	△34.5	60	42.9	2	-
分譲住宅	20,612	△4.0	18,778	△5.3	1,834	10.7	1,374	9.7

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	72,981	22,406	29,668	295	20,612
	合計					
	一戸建住宅	35,326	22,247	499	119	12,461
	長屋建住宅	6,245	95	6,089	31	30
共同住宅	31,410	64	23,080	145	8,121	
木造	計	41,731	19,597	9,745	178	12,211
	合計					
	一戸建住宅	32,198	19,547	436	89	12,126
	長屋建住宅	4,498	43	4,415	23	17
共同住宅	5,035	7	4,894	66	68	
非木造	計	31,250	2,809	19,923	117	8,401
	合計					
	一戸建住宅	3,128	2,700	63	30	335
	長屋建住宅	1,747	52	1,674	8	13
共同住宅	26,375	57	18,186	79	8,053	

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	7,641	△8.0	2,650	△10.6	4,115	△4.6	10	△67.7	866	△13.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,098	△7.1	持家	2,893	△16.2
木造	948	16.2	貸家	6,835	△0.9
鉄筋コンクリート造	197	△28.4	給与住宅	39	△40.0
鉄骨造	8,953	△8.5	分譲住宅	331	△28.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
		百万円					戸	戸	
	11,248	5.5	2,568,773	72,981	△5.4	5,881	△7.4	66,088	6,893
1 北海道	445	2.6	97,008	3,103	7.4	263	6.1	2,723	380
2 青森	94	8.6	17,570	485	△10.4	50	△16.1	479	6
3 岩手	88	△24.0	18,149	556	△15.4	47	△23.4	538	18
4 宮城	195	△11.7	40,067	1,585	10.5	124	1.3	1,310	275
5 秋田	54	△40.2	10,629	292	△17.7	30	△14.3	251	41
6 山形	79	△13.0	16,305	414	△26.6	38	△32.2	410	4
7 福島	152	29.3	31,652	926	7.9	87	△0.1	859	67
8 茨城	365	41.0	70,082	1,498	△6.3	140	△5.8	1,370	128
9 栃木	181	20.0	32,223	910	△12.7	91	△15.3	832	78
10 群馬	194	11.4	36,446	1,068	13.4	106	10.9	1,037	31
11 埼玉	589	△3.9	117,654	3,945	△12.5	336	△11.5	3,562	383
12 千葉	731	72.8	149,505	4,232	11.6	326	2.4	3,798	434
13 東京都	1,197	△9.3	419,663	10,743	△7.1	697	△5.7	9,804	939
14 神奈川県	784	△10.3	197,523	6,431	31.6	468	20.3	5,977	454
15 新潟	171	△4.5	39,103	814	△14.2	85	△12.1	740	74
16 富山	118	△9.2	25,365	593	△16.2	52	△14.9	568	25
17 石川	133	50.1	23,646	627	1.3	56	△6.9	619	8
18 福井	71	△7.5	14,729	498	17.5	40	△4.2	450	48
19 山梨	63	△15.4	12,960	398	△30.5	38	△24.3	306	92
20 長野	150	△10.5	31,870	983	△15.2	98	△15.9	837	146
21 岐阜	191	9.3	44,407	857	△15.5	88	△13.1	817	40
22 静岡	418	50.5	75,436	1,852	13.5	166	0.5	1,712	140
23 愛知	987	21.1	238,492	4,298	△31.1	374	△29.0	3,725	573
24 三重	216	35.6	41,412	1,041	17.9	88	7.2	944	97
25 滋賀	141	9.3	33,034	774	△15.8	68	△20.5	671	103
26 京都	178	△2.5	47,784	1,392	△17.2	105	△14.7	1,321	71
27 大阪	561	△24.0	121,648	5,849	△18.0	406	△15.4	5,336	513
28 兵庫	299	△2.1	66,496	2,509	3.5	211	6.1	2,227	282
29 奈良	74	△17.7	14,436	563	△1.7	55	△7.2	466	97
30 和歌山	57	△11.5	10,045	358	△21.3	36	△16.4	309	49
31 鳥取	38	4.2	6,618	256	40.7	24	22.5	249	7
32 島根	36	△31.9	7,723	282	1.8	23	△14.4	279	3
33 岡山	154	6.5	29,441	1,125	19.9	97	20.3	945	180
34 広島	188	△5.7	38,801	1,718	20.7	138	11.5	1,512	206
35 山口	78	△15.7	14,425	557	△8.7	49	△9.0	510	47
36 徳島	39	△23.3	7,612	219	△24.5	23	△19.9	213	6
37 香川	106	29.2	19,874	521	△19.8	51	△9.5	403	118
38 愛媛	88	6.9	17,474	486	△24.4	44	△18.9	438	48
39 高知	36	△33.6	8,280	312	28.9	26	13.3	283	29
40 福岡	640	39.0	106,884	3,129	△14.5	239	△19.0	2,831	298
41 佐賀	83	25.3	20,390	469	△11.5	38	△24.1	430	39
42 長崎	283	313.3	93,014	726	23.1	56	15.4	601	125
43 熊本	118	△40.1	22,323	891	△16.2	79	△20.1	805	86
44 大分	95	1.5	19,821	535	△5.8	44	△12.8	531	4
45 宮崎	78	△16.5	14,360	496	△15.9	41	△19.8	478	18
46 鹿児島	119	△14.2	24,636	934	△8.3	79	△4.7	859	75
47 沖縄	94	△27.0	21,759	731	△18.9	64	△12.0	723	8
1 北海道	445	2.6	97,008	3,103	7.4	263	6.1	2,723	380
2 東北	662	△8.3	134,371	4,258	△3.4	375	△10.8	3,847	411
3 関東	4,254	4.9	1,067,927	30,208	0.5	2,301	△1.9	27,523	2,685
4 北陸	493	3.9	102,843	2,532	△6.2	233	△10.3	2,377	155
5 中部	1,812	27.0	399,747	8,048	△17.6	716	△18.2	7,198	850
6 近畿	1,311	△13.2	293,443	11,445	△13.2	879	△11.0	10,330	1,115
7 中国	494	△6.0	97,008	3,938	14.8	330	8.7	3,495	443
8 四国	270	△0.2	53,240	1,538	△15.7	145	△11.2	1,337	201
9 九州	1,414	26.7	301,426	7,180	△10.5	575	△14.9	6,535	645
10 沖縄	94	△27.0	21,759	731	△18.9	64	△12.0	723	8
1 首都圏	3,301	2.2	884,345	25,351	2.5	1,827	0.1	23,141	2,210
2 中部圏	1,812	27.0	399,747	8,048	△17.6	716	△18.2	7,198	850
3 近畿圏	1,311	△13.2	293,443	11,445	△13.2	879	△11.0	10,330	1,115
4 その他	4,824	7.3	991,238	28,137	△4.6	2,460	△7.7	25,419	2,718

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション	%	戸	%
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比			
総数		72,981	△5.4	22,406	△14.1	29,668	1.5	295	△26.4	20,612	△4.0	8,053	△11.7	12,461	1.8
		都道府県別													
1	北海道	3,103	7.4	943	△15.0	1,589	17.9	20	△25.9	551	35.7	253	55.2	298	22.6
2	青森	485	△10.4	315	△19.4	115	57.5	1	△91.7	54	△16.9	0	0.0	54	△16.9
3	岩手	556	△15.4	292	△24.0	217	0.0	0	△100.0	47	△14.5	0	0.0	47	△14.5
4	宮城	1,585	10.5	396	△14.3	722	47.6	3	50.0	464	△3.7	110	△38.9	352	16.6
5	秋田	292	△17.7	215	△15.4	53	△37.6	0	△100.0	24	71.4	0	0.0	24	71.4
6	山形	414	△26.6	208	△31.8	151	△16.6	5	△50.0	50	△26.5	0	0.0	50	△26.5
7	福島	926	7.9	449	△12.5	228	46.2	33	312.5	216	19.3	44	-	172	△5.0
8	茨城	1,498	△6.3	734	△12.5	477	1.1	5	0.0	282	△0.4	0	0.0	280	△1.1
9	栃木	910	△12.7	528	△16.5	193	△1.5	0	△100.0	189	△5.5	0	0.0	189	△5.5
10	群馬	1,068	13.4	432	△17.1	145	39.4	21	950.0	470	49.2	250	131.5	220	6.3
11	埼玉	3,945	△12.5	1,238	△12.4	1,456	△12.2	25	733.3	1,226	△14.3	32	△83.5	1,194	△3.2
12	千葉	4,232	11.6	1,115	△6.5	1,808	23.8	17	30.8	1,292	14.6	385	127.8	891	△7.0
13	東京	10,743	△7.1	1,342	△9.1	5,512	0.8	20	42.9	3,869	△15.9	2,291	△26.5	1,539	6.1
14	神奈川	6,431	△31.6	1,275	△6.9	2,889	72.8	7	△75.9	2,260	24.4	824	45.1	1,418	16.6
15	新潟	814	△14.2	539	△7.4	165	△21.1	0	△100.0	110	△24.7	0	△100.0	110	27.9
16	富山	593	△16.2	266	△22.4	238	△22.7	5	△72.2	84	115.4	42	-	42	7.7
17	石川	627	1.3	295	△10.9	253	18.8	0	△100.0	79	21.5	0	0.0	79	21.5
18	福井	498	17.5	197	△14.7	253	75.7	8	700.0	40	△16.7	0	0.0	40	△16.7
19	山梨	398	△30.5	231	△22.5	126	△37.3	0	△100.0	41	△16.3	0	0.0	41	△16.3
20	長野	983	△15.2	559	△17.1	284	△18.9	0	△100.0	140	4.5	0	0.0	138	14.0
21	岐阜	857	△15.5	508	△8.1	164	△44.8	2	100.0	183	12.3	0	0.0	183	12.3
22	静岡	1,852	13.5	903	△6.2	672	92.0	5	△28.6	272	△12.8	0	△100.0	272	11.1
23	愛知	4,298	△31.1	1,452	△24.8	1,440	△36.1	30	42.9	1,376	△32.2	360	△56.1	1,016	△15.4
24	三重	1,041	17.9	389	△15.4	336	38.3	4	△55.6	312	82.5	205	192.9	107	5.9
25	滋賀	774	△15.8	364	△6.9	309	48.6	3	△62.5	98	△68.6	0	△100.0	92	△25.2
26	京都	1,392	△17.2	382	△13.2	666	△13.4	0	△100.0	344	△24.2	153	△38.3	191	△7.3
27	大阪	5,849	△18.0	913	△12.9	2,655	△19.5	16	433.3	2,265	△18.5	1,422	△24.5	834	△6.5
28	兵庫	2,509	3.5	784	7.8	782	△17.5	13	△67.5	930	31.0	431	63.3	499	14.2
29	奈良	563	△1.7	231	△15.1	172	△2.8	0	0.0	160	29.0	10	-	150	21.0
30	和歌山	358	△21.3	229	1.3	57	△68.0	22	-	50	△2.0	0	0.0	50	6.4
31	鳥取	256	40.7	155	14.8	86	168.8	0	0.0	15	0.0	0	0.0	15	0.0
32	島根	282	1.8	105	△27.6	119	56.6	0	△100.0	58	5.5	44	10.0	14	△6.7
33	岡山	1,125	19.9	433	△3.6	416	5.1	3	-	273	193.5	151	-	122	31.2
34	広島	1,718	20.7	422	△14.4	786	53.8	1	△50.0	509	22.1	218	78.7	291	1.7
35	山口	557	△8.7	245	△19.4	162	△34.1	2	100.0	148	150.8	72	-	76	28.8
36	徳島	219	△24.5	158	△8.7	32	△62.8	1	0.0	28	△6.7	0	0.0	28	△6.7
37	香川	521	△19.8	221	△30.3	102	△58.7	1	-	197	129.1	120	313.8	77	35.1
38	愛媛	486	△24.4	260	△17.5	139	△47.1	0	△100.0	87	45.0	42	-	45	△25.0
39	高知	312	28.9	131	△9.7	134	97.1	1	0.0	46	64.3	0	0.0	46	64.3
40	福岡	3,129	△14.5	738	△21.0	1,609	1.8	4	△87.9	778	△30.0	207	△64.7	567	8.0
41	佐賀	469	△11.5	192	△18.6	217	2.8	1	-	59	△28.9	0	0.0	59	△28.9
42	長崎	726	23.1	246	0.8	418	70.6	2	△87.5	60	△29.4	0	△100.0	60	106.9
43	熊本	891	△16.2	399	△31.7	317	7.8	4	300.0	171	△7.1	0	△100.0	171	17.9
44	大分	535	△5.8	210	△23.6	260	17.6	1	0.0	64	△9.9	0	0.0	64	△9.9
45	宮崎	496	△15.9	213	△30.6	213	△3.6	2	-	68	9.7	0	0.0	68	9.7
46	鹿児島	934	△8.3	351	△21.1	268	△4.6	6	△53.8	309	10.4	198	13.1	111	5.7
47	沖縄	731	△18.9	203	△15.1	263	△49.5	1	△90.0	264	101.5	189	-	75	△42.7
48	北海道	3,103	7.4	943	△15.0	1,589	17.9	20	△25.9	551	35.7	253	55.2	298	22.6
49	東北	4,258	△3.4	1,875	△18.8	1,486	23.7	42	20.0	855	△1.2	154	△14.4	699	2.0
50	関東	30,208	0.5	7,454	△11.4	12,890	11.3	95	△10.4	9,769	△1.9	3,782	△9.0	5,910	3.3
51	北陸	2,532	△6.2	1,297	△12.8	909	4.0	13	△68.3	313	5.0	42	△30.0	271	13.9
52	中部	8,048	△17.6	3,252	△16.7	2,612	△16.9	41	7.9	2,143	△19.9	565	△39.4	1,578	△9.0
53	近畿	11,445	△13.2	2,903	△6.5	4,641	△16.8	54	△21.7	3,847	△13.2	2,016	△22.0	1,816	△0.7
54	中国	3,938	14.8	1,360	△10.9	1,569	24.4	6	50.0	1,003	57.0	485	199.4	518	10.7
55	四国	1,538	△15.7	770	△18.9	407	△38.7	3	△57.1	358	75.5	162	458.6	196	12.0
56	九州	7,180	△10.5	2,349	△22.3	3,302	8.1	20	△68.8	1,509	△19.6	405	△52.2	1,100	7.8
57	沖縄	731	△18.9	203	△15.1	263	△49.5	1	△90.0	264	101.5	189	-	75	△42.7
58	首都圏	25,351	2.5	4,970	△8.8	11,665	13.7	69	16.9	8,647	△3.6	3,532	△12.8	5,042	3.8
59	中部圏	8,048	△17.6	3,252	△16.7	2,612	△16.9	41	7.9	2,143	△19.9	565	△39.4	1,578	△9.0
60	近畿圏	11,445	△13.2	2,903	△6.5	4,641	△16.8	54	△21.7	3,847	△13.2	2,016	△22.0	1,816	△0.7
61	その他	28,137	△4.6	11,281	△17.1	10,750	4.9	131	△44.3	5,975	10.6	1,940	25.2	4,025	5.4

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	都市圏別
1 北海道	1 首都圏
2 東北	2 中部圏
3 関東	3 近畿圏
4 北陸	4 その他
5 中部	
6 近畿	
7 中国	
8 四国	
9 九州	
10 沖縄	