

総括

年度集計 全国 静岡県 県内地域別 (単位:戸/%)

(1) 全国

(2) 静岡県

月	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	74,521	76,294	2.4	1,931	1,706	-11.7
5	70,178	67,193	-4.3	1,775	1,587	-10.6
6	76,312	74,596	-2.2	1,831	1,748	-4.5
7	77,182	72,981	-5.4	1,632	1,852	13.5
8	74,303			1,793		
9	73,178			1,641		
10	78,004			2,079		
11	73,414			1,939		
12	68,393			1,712		
1	59,690			1,301		
2	64,614			1,551		
3	76,120			1,731		
年度計	865,909			20,916		
4~6	221,011	218,083	-1.3	5,537	5,041	-9.0
7~9	224,663			5,066		
10~12	219,811			5,730		
1~3	200,424			4,583		

(3) 東部

(4) 中部

(5) 西部

月	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	580	462	-20.3	648	580	-10.5	703	664	-5.5
5	631	491	-22.2	478	554	15.9	666	542	-18.6
6	496	552	11.3	621	534	-14.0	714	662	-7.3
7	427	511	19.7	603	617	2.3	602	724	20.3
8	553			576			664		
9	464			587			590		
10	555			733			791		
11	544			686			709		
12	499			666			547		
1	388			384			529		
2	517			423			611		
3	578			580			573		
年度計	6,232			6,985			7,699		
4~6	1,707	1,505	-11.8	1,747	1,668	-4.5	2,083	1,868	-10.3
7~9	1,444			1,766			1,856		
10~12	1,598			2,085			2,047		
1~3	1,483			1,387			1,713		

県全体

年度集計 資金別・利用関係別 (単位:戸/%)

月	民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	1,724	1,580	-8.4	207	126	-39.1	37	32	-13.5	1,380	1,227	-11.1	551	479	-13.1
5	1,541	1,405	-8.8	234	182	-22.2	31	28	-9.7	1,164	1,062	-8.8	611	525	-14.1
6	1,669	1,547	-7.3	162	201	24.1	32	33	3.1	1,275	1,183	-7.2	556	565	1.6
7	1,471	1,712	16.4	161	140	-13.0	33	29	-12.1	1,156	1,218	5.4	476	634	33.2
8	1,624			169			39			1,242			551		
9	1,452			189			32			1,213			428		
10	1,838			241			34			1,464			615		
11	1,671			268			43			1,420			519		
12	1,541			171			47			1,219			493		
1	1,181			120			28			1,042			259		
2	1,410			141			28			1,005			546		
3	1,497			234			25			1,173			558		
年度計	18,619			2,297			409			14,753			6,163		
4~6	4,934	4,532	-8.1	603	509	-15.6	100	93	-7.0	3,819	3,472	-9.1	1,718	1,569	-8.7
7~9	4,547			519			104			3,611			1,455		
10~12	5,050			680			124			4,103			1,627		
1~3	4,088			495			81			3,220			1,363		

月	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%									
4	987	819	-17.0	617	489	-20.7	5	4	-20.0	322	394	22.4	0	69	—
5	853	819	-4.0	638	480	-24.8	6	10	66.7	278	278	0	0	0	—
6	1,015	886	-12.7	512	530	3.5	8	19	137.5	296	313	5.7	0	0	—
7	963	903	-6.2	350	672	92.0	7	5	-28.6	312	272	-12.8	43	0	-100.0
8	948			569			6			270			0		
9	940			375			5			321			71		
10	1,101			642			5			331			18		
11	1,065			452			59			363			27		
12	928			458			10			316			0		
1	726			302			15			258			0		
2	776			410			5			360			90		
3	849			531			5			346			54		
年度計	11,151			5,856			136			3,773			303		
4~6	2,855	2,524	-11.6	1,767	1,499	-15.2	19	33	73.7	896	985	9.9	0	69	—
7~9	2,851			1,294			18			903			114		
10~12	3,094			1,552			74			1,010			45		
1~3	2,351			1,243			25			964			144		

東部地区

年度集計 資金別・利用関係別 (単位:戸/%)

月	民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	502	436	-13.1	78	26	-66.7	4	11	175.0	439	316	-28.0	141	146	3.5
5	537	465	-13.4	94	26	-72.3	4	5	25.0	329	349	6.1	302	142	-53.0
6	456	489	7.2	40	63	57.5	11	9	-18.2	384	383	-0.3	112	169	50.9
7	398	495	24.4	29	16	-44.8	5	5	0	350	364	4.0	77	147	90.9
8	507			46			8			369			184		
9	420			44			4			375			89		
10	518			37			4			423			132		
11	501			43			4			452			92		
12	464			35			7			378			121		
1	370			18			1			299			89		
2	477			40			7			331			186		
3	524			54			5			365			213		
年度計	5,674			558			64			4,494			1,738		
4~6	1,495	1,390	-7.0	212	115	-45.8	19	25	31.6	1,152	1,048	-9.0	555	457	-17.7
7~9	1,325			119			17			1,094			350		
10~12	1,483			115			15			1,253			345		
1~3	1,371			112			13			995			488		

月	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%									
4	283	215	-24.0	200	151	-24.5	4	1	-75.0	93	95	2.2	0	0	—
5	240	247	2.9	315	147	-53.3	4	6	50.0	72	91	26.4	0	0	—
6	290	256	-11.7	98	188	91.8	7	2	-71.4	101	106	5.0	0	0	—
7	274	252	-8.0	51	175	243.1	3	4	33.3	99	80	-19.2	0	0	—
8	283			198			2			70			0		
9	276			106			3			79			0		
10	308			137			3			107			18		
11	312			117			5			110			0		
12	301			84			4			110			0		
1	197			112			1			78			0		
2	247			105			4			161			56		
3	272			197			3			106			0		
年度計	3,283			1,720			43			1,186			74		
4~6	813	718	-11.7	613	486	-20.7	15	9	-40.0	266	292	9.8	0	0	—
7~9	833			355			8			248			0		
10~12	921			338			12			327			18		
1~3	716			414			8			345			56		

中部地区

年度集計 資金別・利用関係別 (単位:戸/%)

月	民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	598	548	-8.4	50	32	-36.0	11	5	-54.5	412	416	1.0	236	164	-30.5
5	410	465	13.4	68	89	30.9	10	4	-60.0	380	332	-12.6	98	222	126.5
6	577	491	-14.9	44	43	-2.3	5	6	20.0	371	319	-14.0	250	215	-14.0
7	533	584	9.6	70	33	-52.9	14	2	-85.7	354	382	7.9	249	235	-5.6
8	528			48			15			419			157		
9	546			41			14			397			190		
10	601			132			14			490			243		
11	573			113			8			427			259		
12	602			64			6			396			270		
1	350			34			9			304			80		
2	384			39			5			281			142		
3	456			124			5			334			246		
年度計	6,158			827			116			4,565			2,420		
4～6	1,585	1,504	-5.1	162	164	1.2	26	15	-42.3	1,163	1,067	-8.3	584	601	2.9
7～9	1,607			159			43			1,170			596		
10～12	1,776			309			28			1,313			772		
1～3	1,190			197			19			919			468		

月	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%									
4	291	264	-9.3	248	210	-15.3	0	1	—	109	105	-3.7	0	0	—
5	291	256	-12.0	88	207	135.2	0	1	—	99	90	-9.1	0	0	—
6	338	263	-22.2	192	184	-4.2	0	0	—	91	87	-4.4	0	0	—
7	313	266	-15.0	172	248	44.2	4	0	-100.0	114	103	-9.6	43	0	-100.0
8	285			171			2			118			0		
9	295			132			2			158			71		
10	376			248			2			107			0		
11	341			202			53			90			0		
12	288			285			1			92			0		
1	242			69			0			73			0		
2	199			111			1			112			34		
3	256			178			1			145			54		
年度計	3,515			2,096			66			1,308			202		
4～6	920	783	-14.9	528	601	13.8	0	2	—	299	282	-5.7	0	0	—
7～9	893			475			8			390			114		
10～12	1,005			735			56			289			0		
1～3	697			358			2			330			88		

西部地区

年度集計 資金別・利用関係別 (単位:戸/%)

月	民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	624	596	-4.5	79	68	-13.9	22	16	-27.3	529	495	-6.4	174	169	-2.9
5	594	475	-20.0	72	67	-6.9	17	19	11.8	455	381	-16.3	211	161	-23.7
6	636	567	-10.8	78	95	21.8	16	18	12.5	520	481	-7.5	194	181	-6.7
7	540	633	17.2	62	91	46.8	14	22	57.1	452	472	4.4	150	252	68.0
8	589			75			16			454			210		
9	486			104			14			441			149		
10	719			72			16			551			240		
11	597			112			31			541			168		
12	475			72			34			445			102		
1	461			68			18			439			90		
2	549			62			16			393			218		
3	517			56			15			474			99		
年度計	6,787			912			229			5,694			2,005		
4~6	1,854	1,638	-11.7	229	230	0.4	55	53	-3.6	1,504	1,357	-9.8	579	511	-11.7
7~9	1,615			241			44			1,347			509		
10~12	1,791			256			81			1,537			510		
1~3	1,527			186			49			1,306			407		

月	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%									
4	413	340	-17.7	169	128	-24.3	1	2	100.0	120	194	61.7	0	69	—
5	322	316	-1.9	235	126	-46.4	2	3	50.0	107	97	-9.3	0	0	—
6	387	367	-5.2	222	158	-28.8	1	17	1,600.0	104	120	15.4	0	0	—
7	376	385	2.4	127	249	96.1	0	1	—	99	89	-10.1	0	0	—
8	380			200			2			82			0		
9	369			137			0			84			0		
10	417			257			0			117			0		
11	412			133			1			163			27		
12	339			89			5			114			0		
1	287			121			14			107			0		
2	330			194			0			87			0		
3	321			156			1			95			0		
年度計	4,353			2,040			27			1,279			27		
4~6	1,122	1,023	-8.8	626	412	-34.2	4	22	450.0	331	411	24.2	0	69	—
7~9	1,125			464			2			265			0		
10~12	1,168			479			6			394			27		
1~3	938			471			15			289			0		

全国

年度集計 資金別・利用関係別 (単位:戸/%)

月	民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金			木造			非木造		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%
4	67,842	70,279	3.6	6,679	5,900	-11.7	2,642	2,602	-1.5	41,056	39,625	-3.5	33,465	36,554	9.2
5	63,215	61,680	-2.4	6,963	5,513	-20.8	2,941	2,361	-19.7	41,156	38,427	-6.6	29,022	28,766	-0.9
6	69,812	68,202	-2.3	6,500	6,394	-1.6	3,012	2,576	-14.5	45,750	42,380	-7.4	30,562	32,216	5.4
7	70,401	66,088	-6.1	6,781	6,893	1.7	2,686	2,599	-3.2	44,659	41,731	-6.6	32,523	31,250	-3.9
8	67,226			7,077			2,906			44,587			29,716		
9	67,102			6,076			2,903			45,126			28,052		
10	70,957			7,047			3,101			46,399			31,605		
11	67,249			6,165			3,040			44,881			28,533		
12	62,582			5,811			2,714			40,860			27,533		
1	54,777			4,913			2,256			33,714			25,976		
2	59,382			5,232			2,320			35,407			29,207		
3	69,502			6,618			2,697			39,225			36,895		
年度計	790,047			75,862			33,218			502,820			363,089		
4~6	200,869	200,161	-0.4	20,142	17,807	-11.6	8,595	7,539	-12.3	127,962	120,432	-5.9	93,049	97,536	4.8
7~9	204,729			19,934			8,495			134,372			90,291		
10~12	200,788			19,023			8,855			132,140			87,671		
1~3	183,661			16,763			7,273			108,346			92,078		

月	持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%	3年度 戸数	4年度 戸数	対前年 同月増減比%									
4	22,877	21,040	-8.0	28,825	29,525	2.4	336	522	55.4	22,483	25,207	12.1	10,776	12,685	17.7
5	22,887	21,307	-6.9	25,074	25,942	3.5	791	349	-55.9	21,426	19,595	-8.5	9,444	7,569	-19.9
6	26,151	23,184	-11.3	29,802	30,285	1.6	482	435	-9.8	19,877	20,692	4.1	7,024	7,855	11.8
7	26,071	22,406	-14.1	29,230	29,668	1.5	401	295	-26.4	21,480	20,612	-4.0	9,117	8,053	-11.7
8	25,100			28,733			534			19,936			7,968		
9	25,659			28,254			410			18,855			7,251		
10	26,840			29,822			506			20,836			8,436		
11	25,329			26,819			453			20,813			8,239		
12	22,731			25,222			513			19,927			7,091		
1	18,130			23,083			323			18,154			7,071		
2	19,258			23,583			320			21,453			9,727		
3	20,246			32,305			425			23,144			10,618		
年度計	281,279			330,752			5,494			248,384			102,762		
4~6	71,915	65,531	-8.9	83,701	85,752	2.5	1,609	1,306	-18.8	63,786	65,494	2.7	27,244	28,109	3.2
7~9	76,830			86,217			1,345			60,271			24,336		
10~12	74,900			81,863			1,472			61,576			23,766		
1~3	57,634			78,971			1,068			62,751			27,416		

静岡県新設住宅着工戸数対前年比較表（単位：戸/%）

月	総数			東部			中部			西部			民間資金			公的資金			公的資金のうち機構資金		
	3年 戸数	4年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	3年 戸数	4年 戸数	対前年 同月増減比 (%)															
1	1,665	1,301	-21.9	453	388	-14.3	490	384	-21.6	722	529	-26.7	1,501	1,181	-21.3	164	120	-26.8	37	28	-24.3
2	1,625	1,551	-4.6	516	517	0.2	461	423	-8.2	648	611	-5.7	1,432	1,410	-1.5	193	141	-26.9	38	28	-26.3
3	1,648	1,731	5.0	472	578	22.5	451	580	28.6	725	573	-21.0	1,497	1,497	0	151	234	55.0	19	25	31.6
4	1,931	1,706	-11.7	580	462	-20.3	648	580	-10.5	703	664	-5.5	1,724	1,580	-8.4	207	126	-39.1	37	32	-13.5
5	1,775	1,587	-10.6	631	491	-22.2	478	554	15.9	666	542	-18.6	1,541	1,405	-8.8	234	182	-22.2	31	28	-9.7
6	1,831	1,748	-4.5	496	552	11.3	621	534	-14.0	714	662	-7.3	1,669	1,547	-7.3	162	201	24.1	32	33	3.1
7	1,632	1,852	13.5	427	511	19.7	603	617	2.3	602	724	20.3	1,471	1,712	16.4	161	140	-13.0	33	29	-12.1
8	1,793			553			576			664			1,624			169			39		
9	1,641			464			587			590			1,452			189			32		
10	2,079			555			733			791			1,838			241			34		
11	1,939			544			686			709			1,671			268			43		
12	1,712			499			666			547			1,541			171			47		
年計	21,271			6,190			7,000			8,081			18,961			2,310			422		

月	木造			非木造			持家			貸家			給与住宅			分譲住宅			分譲住宅うちマンション		
	3年 戸数	4年 戸数	対前年 同月増減比 (%)	3年 戸数	4年 戸数	対前年 同月増減比 (%)															
1	1,127	1,042	-7.5	538	259	-51.9	920	726	-21.1	431	302	-29.9	7	15	114.3	307	258	-16.0	83	0	-100.0
2	1,100	1,005	-8.6	525	546	4.0	832	776	-6.7	413	410	-0.7	4	5	25.0	376	360	-4.3	135	90	-33.3
3	1,109	1,173	5.8	539	558	3.5	873	849	-2.7	508	531	4.5	4	5	25.0	263	346	31.6	0	54	—
4	1,380	1,227	-11.1	551	479	-13.1	987	819	-17.0	617	489	-20.7	5	4	-20.0	322	394	22.4	0	69	—
5	1,164	1,062	-8.8	611	525	-14.1	853	819	-4.0	638	480	-24.8	6	10	66.7	278	278	0	0	0	—
6	1,275	1,183	-7.2	556	565	1.6	1,015	886	-12.7	512	530	3.5	8	19	137.5	296	313	5.7	0	0	—
7	1,156	1,218	5.4	476	634	33.2	963	903	-6.2	350	672	92.0	7	5	-28.6	312	272	-12.8	43	0	-100.0
8	1,242			551			948			569			6			270			0		
9	1,213			428			940			375			5			321			71		
10	1,464			615			1,101			642			5			331			18		
11	1,420			519			1,065			452			59			363			27		
12	1,219			493			928			458			10			316			0		
年計	14,869			6,402			11,425			5,965			126			3,755			377		