

提供日 2022/09/07
 タイトル 新設住宅着工統計令和4年7月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
 TEL 計画班 054-221-3080



新設住宅着工統計令和4年7月の主な動向

<総戸数>

令和4年7月の新設住宅着工戸数は、1,852戸（対前年同月増減比13.5%増）。前年同月と比較して、持家・給与住宅・分譲住宅で減少したが、貸家で増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持 家	903	963	△6.2%
民間資金	803	840	△4.4%
公的資金	100	123	△18.7%
うち機構融資※1	17	29	△41.4%
貸 家	672	350	92.0%
民間資金	665	330	101.5%
公的資金	7	20	△65.0%
給与住宅 ※2	5	7	△28.6%
分譲住宅	272	312	△12.8%
うちマンション	0	43	△100.0%
合 計	1,852	1,632	13.5%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東 部	511	427	19.7%
中 部	617	603	2.3%
西 部	724	602	20.3%
合 計	1,852	1,632	13.5%

<直近6ヶ月間の推移>

	2月	3月	4月	5月	6月	7月
R2.3年度着工戸数	1,625	1,648	1,931	1,775	1,831	1,632
R3.4年度着工戸数	1,551	1,731	1,706	1,587	1,748	1,852
対前年同月増減比	△4.6%	5.0%	△11.7%	△10.6%	△4.5%	13.5%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,712	1,471	16.4%
公的資金	140	161	△13.0%
うち機構融資	29	33	△12.1%
合 計	1,852	1,632	13.5%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,166	1,049	11.2%
プレハブ工法	423	335	26.3%
枠組壁工法	263	248	6.0%
合 計	1,852	1,632	13.5%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,218	1,156	5.4%
非 木 造	634	476	33.2%
合 計	1,852	1,632	13.5%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	72,981	77,182	△5.4%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<https://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>