

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		74,596	11.0	△2.2	6,027	8.3	△4.2
建築別	公共	866	26.6	127.9	50	14.2	96.3
	民間	73,730	10.9	△2.9	5,977	8.3	△4.7
利用関係別	持家	23,184	8.8	△11.3	2,713	8.4	△12.6
	貸家	30,285	16.7	1.6	1,422	15.9	5.3
	給与住宅	435	24.6	△9.8	35	16.6	11.7
	分譲住宅	20,692	5.6	4.1	1,856	2.9	2.7
	民間資金	68,202	10.6	△2.3	5,469	8.1	△3.8
資金別	公的資金	6,394	16.0	△1.6	559	10.4	△8.1
	公営住宅	831	25.5	148.1	48	14.1	114.5
	住宅金融機構融資住宅	2,576	9.1	△14.5	265	10.4	△12.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	-	0	-	-
	その他の住宅	2,987	20.0	△5.3	245	9.8	△13.0
構造別	木造	42,380	10.3	△7.4	4,034	8.7	△9.3
	非木造	32,216	12.0	5.4	1,993	7.6	7.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	382	△30.4	△41.6	30	△16.0	△44.3
	鉄筋コンクリート造	19,718	8.5	11.8	1,095	2.0	17.8
	鉄骨造	12,016	21.0	△1.4	858	17.2	0.1
	コンクリートブロック造	42	△14.3	0.0	4	△12.3	△0.7
	その他	58	△12.1	38.1	6	5.1	43.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	74,596	△2.2	68,202	△2.3	6,394	△1.6	2,576	△14.5
持家	23,184	△11.3	21,097	△10.7	2,087	△17.1	909	△19.6
貸家	30,285	1.6	27,890	△0.2	2,395	28.8	292	△34.2
給与住宅	435	△9.8	357	△23.9	78	500.0	0	△100.0
分譲住宅	20,692	4.1	18,858	6.1	1,834	△13.0	1,375	△4.2

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	74,596	23,184	30,285	435	20,692
	合計					
	一戸建住宅	36,289	22,998	485	117	12,689
	長屋建住宅	6,447	106	6,260	24	57
共同住宅	31,860	80	23,540	294	7,946	
木造	計	42,380	20,009	9,744	186	12,441
	合計					
	一戸建住宅	32,747	19,948	398	92	12,309
	長屋建住宅	4,902	48	4,803	10	41
共同住宅	4,731	13	4,543	84	91	
非木造	計	32,216	3,175	20,541	249	8,251
	合計					
	一戸建住宅	3,542	3,050	87	25	380
	長屋建住宅	1,545	58	1,457	14	16
共同住宅	27,129	67	18,997	210	7,855	

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	8,148	△8.3	2,605	△15.5	4,616	△2.7	21	△19.2	906	△12.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	10,786	△0.3	持家	3,283	△9.4
木造	944	△10.8	貸家	7,079	3.5
鉄筋コンクリート造	143	4.4	給与住宅	38	△44.9
鉄骨造	9,699	0.7	分譲住宅	386	32.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金
		百万円					戸	戸	
	11,045	1.8	2,324,619	74,596	△2.2	6,027	△4.2	68,202	6,394
1 北海道	543	△20.0	122,927	3,223	△2.4	269	△6.6	3,016	207
2 青森	113	37.0	17,515	542	5.9	54	△5.4	534	8
3 岩手	116	△20.2	22,159	605	△7.5	54	△6.9	584	21
4 宮城	190	△0.2	43,549	1,197	△6.3	97	△7.4	1,041	156
5 秋田	66	△47.7	13,346	346	△12.0	38	△5.4	305	41
6 山形	140	69.7	24,038	445	△24.2	46	△20.7	438	7
7 福島	135	△16.5	29,423	781	△18.0	79	△18.1	712	69
8 茨城	245	8.6	48,615	1,632	△1.4	147	△6.1	1,545	87
9 栃木	134	△32.5	27,698	881	△26.8	88	△27.0	788	93
10 群馬	160	△25.0	30,290	851	△16.5	84	△18.8	818	33
11 埼玉	620	6.2	119,135	4,106	△2.6	364	0.8	3,744	362
12 千葉	531	△41.8	110,764	4,161	△0.9	334	△3.7	3,826	335
13 東京都	910	△11.3	255,879	10,985	△5.5	692	△4.3	10,282	703
14 神奈川県	923	54.5	161,788	5,589	△9.3	426	△8.8	5,478	111
15 新潟	174	△2.7	34,841	949	△12.6	90	△13.0	829	120
16 富山	93	△3.1	21,757	453	△8.7	46	△11.3	402	51
17 石川	105	△11.7	18,190	458	△36.2	47	△28.2	415	43
18 福井	74	△17.3	15,063	476	△5.2	38	△20.5	450	26
19 山梨	61	△52.1	13,648	441	17.0	45	16.7	362	79
20 長野	219	19.1	48,026	1,066	△17.4	104	△18.0	924	142
21 岐阜	296	△4.6	47,573	978	△0.5	97	△2.4	930	48
22 静岡県	274	△8.5	63,674	1,748	△4.5	163	△8.6	1,547	201
23 愛知	691	△4.8	129,891	5,020	△7.2	420	△11.6	4,520	500
24 三重	136	△17.9	27,396	1,029	22.8	84	△0.4	963	66
25 滋賀	133	△13.9	28,015	879	△26.5	71	△36.8	778	101
26 京都	180	△46.7	40,904	1,389	△0.6	109	1.8	1,192	197
27 大阪府	1,108	91.9	242,619	5,976	8.2	404	9.3	5,244	732
28 兵庫県	427	4.9	93,707	2,587	△0.4	217	△2.5	2,298	289
29 奈良	72	10.4	13,808	513	12.7	49	△0.2	418	95
30 和歌山	57	△12.5	11,605	344	△15.1	36	△7.0	331	13
31 鳥取	36	△36.2	7,207	223	△35.5	22	△29.7	207	16
32 島根	73	167.3	14,507	489	131.8	41	96.9	418	71
33 岡山	216	65.9	39,808	1,073	△4.1	90	△7.2	903	170
34 広島	178	2.5	32,515	1,503	10.9	126	8.3	1,326	177
35 山口	86	△11.3	19,971	527	△30.6	45	△30.9	455	72
36 徳島	39	△1.0	7,358	249	8.3	25	0.1	242	7
37 香川	80	32.9	15,912	561	31.4	51	24.0	444	117
38 愛媛	125	25.0	24,454	778	△10.4	64	△9.6	649	129
39 高知	31	△20.7	6,700	272	14.8	25	9.0	227	45
40 福岡	535	43.3	112,435	4,048	35.1	301	26.2	3,752	296
41 佐賀	100	60.8	39,064	408	3.8	39	△3.1	374	34
42 長崎	93	37.7	19,970	819	48.6	69	44.2	803	16
43 熊本	164	18.9	33,730	1,346	10.9	113	14.4	1,190	156
44 大分	82	14.0	16,718	587	△4.6	51	0.5	568	19
45 宮崎	67	△0.9	12,090	522	△1.7	45	△0.2	492	30
46 鹿児島	87	△9.6	17,379	795	△5.2	63	△8.5	703	92
47 沖縄	125	2.5	26,958	746	△2.0	65	6.8	735	11
1 北海道	543	△20.0	122,927	3,223	△2.4	269	△6.6	3,016	207
2 東北	760	△3.6	150,030	3,916	△10.5	369	△11.2	3,614	302
3 関東	3,803	△6.5	815,844	29,712	△6.4	2,285	△6.6	27,767	1,945
4 北陸	447	△7.7	89,852	2,336	△16.6	221	△17.7	2,096	240
5 中部	1,397	△6.9	268,533	8,775	△3.2	765	△8.7	7,960	815
6 近畿	1,977	23.0	430,657	11,688	1.0	886	△1.5	10,261	1,427
7 中国	589	21.6	114,009	3,815	0.7	323	△2.0	3,309	506
8 四国	275	15.2	54,423	1,860	5.6	164	3.2	1,562	298
9 九州	1,128	28.6	251,386	8,525	19.4	681	15.4	7,882	643
10 沖縄	125	2.5	26,958	746	△2.0	65	6.8	735	11
1 首都圏	2,983	△4.3	647,567	24,841	△5.2	1,816	△4.3	23,330	1,511
2 中部圏	1,397	△6.9	268,533	8,775	△3.2	765	△8.7	7,960	815
3 近畿圏	1,977	23.0	430,657	11,688	1.0	886	△1.5	10,261	1,427
4 その他	4,687	1.4	977,862	29,292	△0.6	2,560	△3.7	26,651	2,641

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	うち		うち	
												マンション	戸建	戸	戸
総数	74,596	△2.2	23,184	△11.3	30,285	1.6	435	△9.8	20,692	4.1	7,855	11.8	12,689	0.3	
都道府県別	1北海道	3,223	△2.4	1,040	△21.5	1,590	6.1	48	△31.4	545	32.9	244	165.2	299	△6.0
	2青森	542	5.9	332	△6.5	153	93.7	1	△50.0	56	△26.3	0	0.0	56	△26.3
	3岩手	605	△7.5	325	△7.4	236	△7.1	5	400.0	39	△18.8	0	0.0	39	△18.8
	4宮城	1,197	△6.3	372	△4.9	542	△12.7	3	△25.0	280	6.9	0	0.0	280	6.9
	5秋田	346	△12.0	267	△5.3	32	△57.9	4	100.0	43	30.3	0	0.0	43	30.3
	6山形	445	△24.2	257	△16.3	122	△23.3	2	-	64	△47.1	0	△100.0	64	25.5
	7福島	781	△18.0	449	△21.1	172	△25.9	5	150.0	155	3.3	0	0.0	155	3.3
	8茨城	1,632	△1.4	759	△14.4	495	8.8	6	200.0	372	19.2	103	-	269	△12.7
	9栃木	881	△26.8	476	△18.8	223	△19.2	8	166.7	174	△48.7	0	△100.0	174	△29.8
	10群馬	851	△16.5	438	△23.3	175	△10.3	2	0.0	236	△6.0	0	0.0	226	△10.0
	11埼玉	4,106	△2.6	1,278	△10.6	1,368	4.8	1	△98.9	1,459	5.0	112	△55.2	1,335	17.3
	12千葉	4,161	△0.9	1,132	△13.1	1,791	23.0	40	900.0	1,198	△16.5	167	△58.6	1,029	1.5
	13東京	10,985	△5.5	1,359	△9.7	5,652	△1.7	100	△16.0	3,874	△8.8	2,229	△16.7	1,558	3.7
	14神奈川	5,589	△9.3	1,143	△13.5	1,870	△12.6	6	500.0	2,570	△4.8	1,211	△6.4	1,332	△0.3
	15新潟	949	△12.6	542	△7.8	328	△10.1	2	100.0	77	△41.7	0	△100.0	77	△26.0
	16富山	453	△8.7	269	△14.9	136	△3.5	9	800.0	39	2.6	0	0.0	39	2.6
	17石川	458	△36.2	265	△26.6	100	△66.1	10	-	83	33.9	0	0.0	83	33.9
	18福井	476	△5.2	210	△18.9	241	13.7	0	0.0	25	△19.4	0	0.0	25	△19.4
	19山梨	441	17.0	289	16.1	103	12.0	0	0.0	49	36.1	0	0.0	49	36.1
	20長野	1,066	△17.4	628	△19.3	326	△14.9	1	0.0	111	△13.3	0	0.0	111	△13.3
	21岐阜	978	△0.5	524	△7.9	265	37.3	0	0.0	189	△14.5	6	△89.3	183	10.9
	22静岡	1,748	△4.5	886	△12.7	530	3.5	19	137.5	313	5.7	0	0.0	313	5.7
	23愛知	5,020	△7.2	1,502	△16.6	2,127	0.8	8	0.0	1,383	△7.4	278	△28.7	1,105	1.1
	24三重	1,029	22.8	408	△15.0	405	76.1	0	△100.0	216	74.2	118	-	98	△21.0
	25滋賀	879	△26.5	371	2.5	408	159.9	5	150.0	95	△85.9	0	△100.0	95	△20.8
	26京都	1,389	△0.6	379	△8.0	542	△21.3	1	△50.0	467	58.8	234	431.8	233	△6.8
	27大阪	5,976	8.2	1,005	3.9	3,253	△1.0	13	△69.0	1,705	39.2	794	152.9	911	0.0
	28兵庫	2,587	△0.4	824	△14.2	1,061	4.1	15	150.0	687	12.3	230	127.7	457	△10.6
	29奈良	513	12.7	227	△11.7	111	68.2	28	-	147	11.4	0	0.0	143	8.3
	30和歌山	344	△15.1	228	△4.6	75	△32.4	2	-	39	△29.1	0	0.0	39	△17.0
	31鳥取	223	△35.5	142	0.7	47	△63.6	0	△100.0	34	△54.1	0	△100.0	34	70.0
	32島根	489	131.8	179	28.8	214	250.8	0	0.0	96	772.7	70	-	26	136.4
	33岡山	1,073	△4.1	459	△4.0	405	1.5	3	△76.9	206	△10.0	108	36.7	98	△34.7
	34広島	1,503	10.9	404	△8.8	594	11.4	4	0.0	501	33.6	269	224.1	232	△18.0
	35山口	527	△30.6	267	△15.2	197	△31.6	0	△100.0	63	△53.3	0	△100.0	63	△29.2
	36徳島	249	8.3	158	△3.1	63	43.2	2	-	26	13.0	0	0.0	26	13.0
	37香川	561	31.4	223	△9.0	166	16.9	20	-	152	280.0	88	-	64	60.0
	38愛媛	778	△10.4	317	△14.6	308	△23.0	0	0.0	153	57.7	55	37.5	98	71.9
	39高知	272	14.8	120	0.8	69	0.0	0	△100.0	83	72.9	43	-	40	△13.0
	40福岡	4,048	35.1	763	△9.3	2,006	38.9	26	766.7	1,253	77.0	750	231.9	503	5.5
41佐賀	408	3.8	196	△4.9	127	29.6	1	0.0	84	△4.5	0	0.0	84	△4.5	
42長崎	819	48.6	243	△6.5	217	8.5	29	2,800.0	330	266.7	285	367.2	45	55.2	
43熊本	1,346	10.9	449	△8.4	436	△12.6	1	△97.2	460	143.4	315	-	145	△23.3	
44大分	587	△4.6	213	△17.4	227	△3.8	2	△77.8	145	29.5	64	93.9	77	△2.5	
45宮崎	522	△1.7	234	△7.5	183	△12.0	0	0.0	105	50.0	0	0.0	105	50.0	
46鹿児島	795	△5.2	375	△7.9	307	2.0	2	△77.8	111	△9.0	0	0.0	111	△9.0	
47沖縄	746	△2.0	258	12.7	287	△27.2	1	0.0	200	46.0	82	110.3	118	20.4	
地域別	1北海道	3,223	△2.4	1,040	△21.5	1,590	6.1	48	△31.4	545	32.9	244	165.2	299	△6.0
	2東北	3,916	△10.5	2,002	△11.2	1,257	△11.5	20	81.8	637	△7.7	0	△100.0	637	2.7
	3関東	29,712	△6.4	7,502	△13.1	12,003	△0.4	164	△27.4	10,043	△7.3	3,822	△18.9	6,083	2.0
	4北陸	2,336	△16.6	1,286	△15.6	805	△20.5	21	950.0	224	△14.8	0	△100.0	224	△4.7
	5中部	8,775	△3.2	3,320	△14.1	3,327	9.3	27	35.0	2,101	△1.5	402	△9.9	1,699	1.3
	6近畿	11,688	1.0	3,034	△5.1	5,450	2.3	64	23.1	3,140	4.9	1,258	24.1	1,878	△4.7
	7中国	3,815	0.7	1,451	△4.3	1,457	3.3	7	△82.5	900	9.2	447	70.6	453	△18.1
	8四国	1,860	5.6	818	△8.9	606	△7.5	22	2,100.0	414	99.0	186	365.0	228	37.3
	9九州	8,525	19.4	2,473	△8.9	3,503	17.3	61	3.4	2,488	80.4	1,414	341.9	1,070	1.5
	10沖縄	746	△2.0	258	12.7	287	△27.2	1	0.0	200	46.0	82	110.3	118	20.4
都市圏別	1首都圏	24,841	△5.2	4,912	△11.6	10,681	0.3	147	△32.6	9,101	△6.9	3,719	△19.5	5,254	5.3
	2中部圏	8,775	△3.2	3,320	△14.1	3,327	9.3	27	35.0	2,101	△1.5	402	△9.9	1,699	1.3
	3近畿圏	11,688	1.0	3,034	△5.1	5,450	2.3	64	23.1	3,140	4.9	1,258	24.1	1,878	△4.7
	4その他	29,292	△0.6	11,918	△11.9	10,827	0.5	197	2.6	6,350	27.6	2,476	162.8	3,858	△3.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外