

<知事報告>

令和4年8月8日

くらし・環境部建築住宅局住まいづくり課

内線 3080

(件名)

新設住宅着工統計 令和4年6月の主な動向

<総戸数>

令和4年6月の新設住宅着工戸数は、1,748戸（対前年同月増減比4.5%減）。前年同月と比較して、貸家・給与住宅・分譲住宅で増加したが、持家で減少したため全体で減少となった。

(国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理)

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	886	1,015	△12.7%
民間資金	768	890	△13.7%
公的資金	118	125	△5.6%
うち機構融資 ※1	23	20	15.0%
貸家	530	512	3.5%
民間資金	488	494	△1.2%
公的資金	42	18	133.3%
給与住宅 ※2	19	8	137.5%
分譲住宅	313	296	5.7%
うちマンション	0	0	- %
合計	1,748	1,831	△4.5%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	552	496	11.3%
中部	534	621	△14.0%
西部	662	714	△7.3%
合計	1,748	1,831	△4.5%

<直近6ヶ月間の推移>

	1月	2月	3月	4月	5月	6月
R2.3年度着工戸数	1,665	1,625	1,648	1,931	1,775	1,831
R3.4年度着工戸数	1,301	1,551	1,731	1,706	1,587	1,748
対前年同月増減比	△21.9%	△4.6%	5.0%	△11.7%	△10.6%	△4.5%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,547	1,669	△7.3%
公的資金	201	162	24.1%
うち機構融資	33	32	3.1%
合計	1,748	1,831	△4.5%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,062	1,192	△10.9%
プレハブ工法	395	353	11.9%
枠組壁工法	291	286	1.7%
合計	1,748	1,831	△4.5%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,183	1,275	△7.2%
非木造	565	556	1.6%
合計	1,748	1,831	△4.5%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	74,596	76,312	△2.2%

※ 本報告については、8月8日付で報道機関へ資料提供を行う。