

提供日 2022/07/08
 タイトル 新設住宅着工統計 令和4年5月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3080



新設住宅着工統計 令和4年5月の主な動向

<総戸数>

令和4年5月の新設住宅着工戸数は、1,587戸（対前年同月増減比10.6%減）。前年同月と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	819	853	△4.0%
民間資金	720	741	△2.8%
公的資金	99	112	△11.6%
うち機構融資※1	17	23	△26.1%
貸家	480	638	△24.8%
民間資金	436	547	△20.3%
公的資金	44	91	△51.6%
給与住宅※2	10	6	66.7%
分譲住宅	278	278	0%
うちマンション	0	0	- %
合計	1,587	1,775	△10.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	491	631	△22.2%
中部	554	478	15.9%
西部	542	666	△18.6%
合計	1,587	1,775	△10.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	12月	1月	2月	3月	4月	5月
R2.3年度着工戸数	1,780	1,665	1,625	1,648	1,931	1,587
R3.4年度着工戸数	1,712	1,301	1,551	1,731	1,706	1,775
対前年同月増減比	△3.8%	△21.9%	△4.6%	5.0%	△11.7%	△10.6%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,405	1,541	△8.8%
公的資金	182	234	△22.2%
うち機構融資	28	31	△9.7%
合計	1,587	1,775	△10.6%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,067	1,153	△7.5%
プレハブ工法	335	326	2.8%
枠組壁工法	185	296	△37.5%
合計	1,587	1,775	△10.6%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,062	1,164	△8.8%
非木造	525	611	△14.1%
合計	1,587	1,775	△10.6%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	67,193	70,178	△4.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>