

提供日 2022/07/08  
 タイトル 新設住宅着工統計 令和4年5月の主な動向  
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課  
 連絡先 計画班  
 TEL 054-221-3080



## 新設住宅着工統計 令和4年5月の主な動向

### <総戸数>

令和4年5月の新設住宅着工戸数は、1,587戸（対前年同月増減比10.6%減）。前年同月と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

### <利用関係別>

| 区分       | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|----------|-------|--------|----------|
| 持家       | 819   | 853    | △4.0%    |
| 民間資金     | 720   | 741    | △2.8%    |
| 公的資金     | 99    | 112    | △11.6%   |
| うち機構融資※1 | 17    | 23     | △26.1%   |
| 貸家       | 480   | 638    | △24.8%   |
| 民間資金     | 436   | 547    | △20.3%   |
| 公的資金     | 44    | 91     | △51.6%   |
| 給与住宅※2   | 10    | 6      | 66.7%    |
| 分譲住宅     | 278   | 278    | 0%       |
| うちマンション  | 0     | 0      | - %      |
| 合計       | 1,587 | 1,775  | △10.6%   |

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

### <地域別>

| 区分 | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|----|-------|--------|----------|
| 東部 | 491   | 631    | △22.2%   |
| 中部 | 554   | 478    | 15.9%    |
| 西部 | 542   | 666    | △18.6%   |
| 合計 | 1,587 | 1,775  | △10.6%   |

### <直近6ヶ月間の推移>

|            | 12月   | 1月     | 2月    | 3月    | 4月     | 5月     |
|------------|-------|--------|-------|-------|--------|--------|
| R2.3年度着工戸数 | 1,780 | 1,665  | 1,625 | 1,648 | 1,931  | 1,587  |
| R3.4年度着工戸数 | 1,712 | 1,301  | 1,551 | 1,731 | 1,706  | 1,775  |
| 対前年同月増減比   | △3.8% | △21.9% | △4.6% | 5.0%  | △11.7% | △10.6% |

### <資金別>

| 区分     | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|--------|-------|--------|----------|
| 民間資金   | 1,405 | 1,541  | △8.8%    |
| 公的資金   | 182   | 234    | △22.2%   |
| うち機構融資 | 28    | 31     | △9.7%    |
| 合計     | 1,587 | 1,775  | △10.6%   |

<建築工法別>

| 区分     | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|--------|-------|--------|----------|
| 在来工法   | 1,067 | 1,153  | △7.5%    |
| プレハブ工法 | 335   | 326    | 2.8%     |
| 枠組壁工法  | 185   | 296    | △37.5%   |
| 合計     | 1,587 | 1,775  | △10.6%   |

<構造別>

| 区分  | 戸数    | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|-----|-------|--------|----------|
| 木造  | 1,062 | 1,164  | △8.8%    |
| 非木造 | 525   | 611    | △14.1%   |
| 合計  | 1,587 | 1,775  | △10.6%   |

<参考>

|    | 戸数     | 前年同月戸数 | 対前年同月増減比 |
|----|--------|--------|----------|
| 全国 | 67,193 | 70,178 | △4.3%    |

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。  
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>