

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		76,179	0.1	2.2	6,125	2.9	1.0
建主 業別	公 共	1,002	△35.5	△36.3	59	△26.4	△34.3
	民 間	75,177	0.8	3.1	6,067	3.3	1.5
利 用 関 係 別	持 家	21,014	3.8	△8.1	2,452	3.4	△9.5
	賃 家	29,444	△8.9	2.1	1,395	△8.9	4.1
	給 与 住 宅	522	22.8	55.4	32	11.7	32.8
	分 譲 住 宅	25,199	8.9	12.1	2,247	11.1	12.8
資 金 別	民間資金	70,279	1.1	3.6	5,609	3.8	2.4
	公 的 資 金	5,900	△10.8	△11.7	516	△6.1	△12.0
	公 営 住 宅	800	△48.5	△47.6	49	△37.8	△42.1
	住宅金融機構融資住宅	2,602	△3.5	△1.5	252	△5.9	△5.5
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	0 2,498	- 5.4	- △0.5	0 215	- 5.9	- △8.5
構 造 別	木 造	39,625	1.0	△3.5	3,807	2.1	△4.6
	非 木 造	36,554	△0.9	9.2	2,319	4.2	11.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	171	△50.1	△57.6	11	△54.1	△55.7
	鉄筋コンクリート造	26,002	△3.3	10.7	1,589	5.6	15.7
	鉄骨造	10,297	7.3	8.5	710	3.1	6.2
	コンクリートブロック造 その他	40 44	△2.4 91.3	25.0 △21.4	3 4	△12.6 63.4	8.6 22.2

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	76,179	2.2	70,279	3.6	5,900	△11.7	2,602	△1.5
持 家	21,014	△8.1	19,240	△6.8	1,774	△20.7	761	△23.3
賃 家	29,444	2.1	27,161	4.2	2,283	△17.6	509	13.4
給 与 住 宅	522	55.4	434	53.9	88	63.0	0	△100.0
分 譲 住 宅	25,199	12.1	23,444	12.4	1,755	8.3	1,332	11.3

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	76,179	21,014	29,444	522	25,199
	一戸建住宅	33,881	20,855	456	122	12,448
	長屋建住宅	5,940	107	5,784	5	44
	共同住宅	36,358	52	23,204	395	12,707
木 造	計	39,625	18,552	8,908	96	12,069
	一戸建住宅	30,995	18,502	379	84	12,030
	長屋建住宅	4,553	42	4,490	4	17
	共同住宅	4,077	8	4,039	8	22
非木造	計	36,554	2,462	20,536	426	13,130
	一戸建住宅	2,886	2,353	77	38	418
	長屋建住宅	1,387	65	1,294	1	27
	共同住宅	32,281	44	19,165	387	12,685

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,625	△2.3	2,407	△5.1	4,234	△2.8	14	55.6	970	7.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,693	8.2	持 家	2,479	△6.8
木 造	828	7.0	賃 家	5,763	15.6
鉄筋コンクリート造	69	△15.9	給 与 住 宅	30	△50.0
鉄骨造	7,796	8.6	分 譲 住 宅	421	27.6

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
		76,179	2.2	21,014	△8.1	29,444	2.1	522	55.4	25,199	12.1	12,685	17.7	12,448	7.4
都道府県別	1 北海道	3,233	△6.8	922	△18.8	1,434	△20.7	26	△10.3	851	71.9	553	152.5	298	8.0
	2 青森	598	△6.1	330	△8.3	175	32.6	10	25.0	83	△39.4	0	△100.0	83	50.9
	3 岩手	605	9.6	284	1.8	271	14.3	0	△100.0	50	42.9	0	0.0	50	42.9
	4 宮城	1,395	△2.3	379	△11.4	705	18.9	3	0.0	308	△23.8	0	△100.0	308	1.0
	5 秋田	498	101.6	222	2.8	249	4,050.0	1	△50.0	26	13.0	0	0.0	26	13.0
	6 山形	314	△31.0	231	△18.4	35	△71.3	1	-	47	△6.0	0	0.0	47	△6.0
	7 福島	865	1.5	410	△1.7	248	△8.1	0	△100.0	207	26.2	0	0.0	207	26.2
	8 茨城	1,360	△26.6	673	△4.9	207	△38.9	6	△45.5	474	△40.5	143	△67.6	331	△6.5
	9 栃木	899	21.7	340	△13.7	281	153.2	5	66.7	273	18.2	112	24.4	161	14.2
	10 群馬	1,144	33.3	479	△3.2	231	35.1	8	700.0	426	123.0	156	-	270	41.4
	11 埼玉	4,422	20.3	1,151	△10.4	1,326	15.1	2	0.0	1,943	57.1	667	666.7	1,273	11.3
	12 千葉	4,181	1.1	1,126	△11.4	1,710	12.6	46	24.3	1,299	△0.6	297	23.8	1,002	△3.7
	13 東京都	11,765	△3.4	1,301	△4.5	5,928	1.9	29	△32.6	4,507	△9.0	2,993	△12.6	1,514	0.1
	14 神奈川県	5,743	28.0	966	10.7	2,006	42.4	3	0.0	2,768	25.7	1,628	19.1	1,130	39.7
	15 新潟	808	△13.8	527	△6.7	182	△4.2	1	-	98	△46.2	0	△100.0	92	△8.0
	16 富山	465	25.3	270	16.4	92	△10.7	0	0.0	103	186.1	54	-	49	36.1
	17 石川	449	△26.9	240	△25.5	120	△40.0	0	0.0	89	△3.3	0	△100.0	81	22.7
	18 福井	377	3.3	221	5.7	103	3.0	13	△23.5	40	2.6	0	0.0	40	2.6
	19 山梨	340	71.7	178	25.4	47	80.8	0	△100.0	115	325.9	78	-	37	37.0
	20 長野	954	15.1	558	△0.9	192	35.2	3	0.0	201	66.1	60	215.8	136	33.3
	21 岐阜	900	△14.0	455	△15.4	258	△15.4	18	1,700.0	169	△16.3	0	△100.0	169	14.2
	22 静岡県	1,706	△11.7	819	△17.0	489	△20.7	4	△20.0	394	22.4	69	-	325	0.9
	23 愛知県	5,221	△0.1	1,448	△5.7	1,514	△13.0	54	△11.5	2,205	16.9	1,075	18.8	1,130	15.2
	24 三重	824	△10.7	379	△9.1	224	△42.0	2	△91.3	219	125.8	95	-	124	27.8
	25 滋賀	628	△9.6	378	△3.6	158	△29.1	1	△50.0	91	16.7	0	0.0	91	16.7
	26 京都	1,625	△9.6	371	△8.8	712	△28.4	2	100.0	540	36.7	322	119.0	218	△12.1
	27 大阪	6,741	△5.7	773	△22.1	3,517	△2.1	12	△7.7	2,439	△4.5	1,647	4.3	767	△19.3
	28 兵庫県	3,298	25.9	755	3.9	1,331	12.7	2	0.0	1,210	70.4	752	216.0	458	△0.9
	29 奈良	413	△9.4	227	1.3	62	△43.6	0	0.0	124	1.6	3	-	121	△0.8
	30 和歌山	389	△16.0	180	△39.8	88	△6.4	1	-	120	71.4	82	-	38	△42.4
	31 鳥取	211	16.6	140	8.5	53	35.9	1	-	17	30.8	0	0.0	17	30.8
	32 島根	258	11.2	164	43.9	70	55.6	0	0.0	24	△67.1	0	△100.0	24	200.0
	33 岡山	1,326	21.5	334	△30.4	485	42.2	7	250.0	500	86.6	393	169.2	107	△12.3
	34 広島	1,897	40.2	414	△6.3	789	52.6	192	-	502	27.4	186	44.2	316	19.2
	35 山口	440	△25.5	214	△13.7	134	△22.5	1	△50.0	91	△45.8	0	△100.0	91	12.3
	36 徳島	241	8.1	153	3.4	58	11.5	0	△100.0	30	36.4	0	0.0	30	36.4
	37 香川	542	△10.0	251	2.9	221	154.0	0	0.0	70	△74.2	0	△100.0	70	14.8
	38 愛媛	715	57.8	276	1.1	270	193.5	0	△100.0	169	94.3	90	87.5	79	102.6
	39 高知	177	△18.4	103	△7.2	30	△53.1	0	△100.0	44	7.3	0	0.0	44	7.3
	40 福岡	3,113	△11.8	695	△9.5	1,436	△24.3	1	△50.0	981	13.5	431	0.0	541	24.9
41 佐賀	521	3.4	157	△24.2	229	182.7	1	△90.9	134	△34.6	58	△60.8	76	33.3	
42 長崎	435	△8.8	205	△3.8	158	△30.4	1	-	71	91.9	39	-	32	△13.5	
43 熊本	1,233	△3.8	383	△13.3	576	4.0	0	△100.0	274	7.0	148	43.7	126	△17.6	
44 大分	461	18.2	145	△15.7	213	24.6	1	-	102	117.0	56	-	46	△2.1	
45 宮崎	430	△27.9	225	△13.5	158	54.9	1	△66.7	46	△80.1	0	△100.0	46	△41.0	
46 鹿児島	1,039	48.0	319	△8.6	324	31.7	1	0.0	395	272.6	275	-	120	13.2	
47 沖縄	980	7.3	243	11.5	345	△22.1	62	785.7	330	34.7	223	42.0	107	21.6	
地域別	1 北海道	3,233	△6.8	922	△18.8	1,434	△20.7	26	△10.3	851	71.9	553	152.5	298	8.0
	2 東北	4,275	2.5	1,856	△6.4	1,683	23.8	15	0.0	721	△11.3	0	△100.0	721	14.1
	3 関東	30,808	6.4	6,772	△4.5	11,928	11.6	102	△3.8	12,006	8.5	6,134	8.2	5,854	10.0
	4 北陸	2,099	△8.2	1,258	△5.3	497	△16.2	14	△17.6	330	△5.4	54	△50.0	262	8.7
	5 中部	8,651	△5.2	3,101	△10.8	2,485	△18.5	78	△13.3	2,987	19.1	1,239	29.2	1,748	12.9
	6 近畿	13,094	△0.7	2,684	△11.7	5,868	△5.3	18	0.0	4,524	15.2	2,806	42.9	1,693	△12.1
	7 中国	4,132	19.8	1,266	△10.4	1,531	37.3	201	4,925.0	1,134	23.8	579	35.6	555	13.5
	8 四国	1,675	12.0	783	0.9	579	96.3	0	△100.0	313	△25.7	90	△65.1	223	36.8
	9 九州	7,232	△3.3	2,129	△11.7	3,094	△5.6	6	△87.2	2,003	14.7	1,007	20.6	987	8.3
	10 沖縄	980	7.3	243	11.5	345	△22.1	62	785.7	330	34.7	223	42.0	107	21.6
都市圏別	1 首都圏	26,111	6.7	4,544	△5.2	10,970	10.8	80	△5.9	10,517	8.5	5,585	9.1	4,919	9.2
	2 中部圏	8,651	△5.2	3,101	△10.8	2,485	△18.5	78	△13.3	2,987	19.1	1,239	29.2	1,748	12.9
	3 近畿圏	13,094	△0.7	2,684	△11.7	5,868	△5.3	18	0.0	4,524	15.2	2,806	42.9	1,693	△12.1
	4 その他	28,323	2.1	10,685	△7.6	10,121	4.5	346	142.0	7,171	12.9	3,055	11.7	4,088	13.1

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外