

提供日 2022/06/08
 タイトル 新設住宅着工統計 令和4年4月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計 令和4年4月の主な動向

<総戸数>

令和4年4月の新設住宅着工戸数は、1,706戸（対前年同月増減比11.7%減）。前年同月と比較して、分譲住宅で増加したが、持家・貸家・給与住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	819	987	△17.0%
民間資金	724	859	△15.7%
公的資金	95	128	△25.8%
うち機構融資※1	18	32	△43.8%
貸家	489	617	△20.7%
民間資金	485	561	△13.5%
公的資金	4	56	△92.9%
給与住宅※2	4	5	△20.0%
分譲住宅	394	322	22.4%
うちマンション	69	0	- %
合計	1,706	1,931	△11.7%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	462	580	△20.3%
中部	580	648	△10.5%
西部	664	703	△5.5%
合計	1,706	1,931	△11.7%

<直近6ヶ月間の推移>

	11月	12月	1月	2月	3月	4月
R2.3年度着工戸数	1,763	1,780	1,665	1,625	1,648	1,931
R3.4年度着工戸数	1,939	1,712	1,301	1,551	1,731	1,706
対前年同月増減比	10.0%	△3.8%	△21.9%	△4.6%	5.0%	△11.7%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,580	1,724	△8.4%
公的資金	126	207	△39.1%
うち機構融資	32	37	△13.5%
合計	1,706	1,931	△11.7%

< 建築工法別 >

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,137	1,338	△15.0%
プレハブ工法	284	268	6.0%
枠組壁工法	285	325	△12.3%
合計	1,706	1,931	△11.7%

< 構造別 >

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,227	1,380	△11.1%
非木造	479	551	△13.1%
合計	1,706	1,931	△11.7%

< 参考 >

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	76,179	74,521	2.2%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>