

提供日 2022/05/12
 タイトル 新設住宅着工統計令和3年度計及び令和4年3月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計 令和3年度計及び令和4年3月の主な動向

1 令和3年度計

<総戸数>

令和3年度の新設住宅着工戸数は、20,916戸（対前年度増減比1.9%増）。前年度と比較して、貸家・給与住宅・分譲住宅で減少したが、持家が増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

平成29年度以降、減少の一途をたどり、令和2年度では20千戸台まで減少したが、令和3年度は5年ぶりに増加に転じた。

<利用関係別>

区分	戸数	前年度戸数	対前年度増減比
持家	11,151	10,527	5.9%
民間資金	9,806	9,237	6.2%
公的資金	1,345	1,290	4.3%
うち機構融資※1	283	282	0.4%
貸家	5,856	5,865	△0.2%
民間資金	5,298	5,411	△2.1%
公的資金	558	454	22.9%
給与住宅※2	136	312	△56.4%
分譲住宅	3,773	3,824	△1.3%
うちマンション	303	968	△68.7%
合計	20,916	20,528	1.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<参考>直近8ヶ年度間の推移

	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	R元年度
年度計着工戸数	23,843	23,785	24,800	23,589	22,953	21,863
対前年度増減比	△16.5%	△0.2%	4.3%	△4.9%	△2.7%	△4.7%

	R2年度	R3年度
年度計着工戸数	20,528	20,916
対前年度増減比	△6.1%	1.9%

<地域別>

区分	戸数	前年度戸数	対前年度増減比

東部	6,232	6,004	3.8%
中部	6,985	6,488	7.7%
西部	7,699	8,036	△4.2%
合計	20,916	20,528	1.9%

<資金別>

区分	戸数	前年度戸数	対前年度増減比
民間資金	18,619	18,293	1.8%
公的資金	2,297	2,235	2.8%
うち機構融資	409	597	△31.5%
合計	20,916	20,528	1.9%

<建築工法別>

区分	戸数	前年度戸数	対前年度増減比
在来工法	13,522	12,932	4.6%
プレハブ工法	3,882	4,395	△11.7%
枠組壁工法	3,512	3,201	9.7%
合計	20,916	20,528	1.9%

<構造別>

区分	戸数	前年度戸数	対前年度増減比
木造	14,753	13,567	8.7%
非木造	6,163	6,961	△11.5%
合計	20,916	20,528	1.9%

<参考>

	戸数	前年度戸数	対前年度増減比
全国	865,909	812,164	6.6%

2 令和4年3月

<総戸数>

令和4年3月の新設住宅着工戸数は、1,731戸（対前年同月増減比5.0%増）。前年同月と比較して、持家で減少したが、貸家・給与住宅・分譲住宅にて増加したため全体で増加となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	849	873	△2.7%
民間資金	757	754	0.4%
公的資金	92	119	△22.7%
うち機構融資※1	19	14	35.7%
貸家	531	508	4.5%
民間資金	410	500	△18.0%
公的資金	121	8	1412.5%
給与住宅※2	5	4	25.0%
分譲住宅	346	263	31.6%
うちマンション	54	0	-
合計	1,731	1,648	5.0%

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	578	472	22.5%

中部	580	451	28.6%
西部	573	725	△21.0%
合計	1,731	1,648	5.0%

<直近6ヶ月間の推移>

	10月	11月	12月	1月	2月	3月
R2年度着工戸数	1,661	1,763	1,780	1,665	1,625	1,648
R3年度着工戸数	2,079	1,939	1,712	1,301	1,551	1,731
対前年同月増減比	25.2%	10.0%	△3.8%	△21.9%	△4.6%	5.0%

<資金別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,497	1,497	0.0%
公的資金	234	151	55.0%
うち機構融資	25	19	31.6%
合計	1,731	1,648	5.0%

<建築工法別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,115	1,090	2.3%
プレハブ工法	312	336	△7.1%
枠組壁工法	304	222	36.9%
合計	1,731	1,648	5.0%

<構造別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木造	1,173	1,109	5.8%
非木造	558	539	3.5%
合計	1,731	1,648	5.0%

<参考>

	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全国	76,120	71,787	6.0%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>