

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
平成8年度	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1
29	946,396	-2.8	75,829	-3.7	282,111	-3.3	410,355	-4.0	5,435	-6.2	248,495	-0.3
30	952,936	0.7	76,573	1.0	287,710	2.0	390,093	-4.9	7,958	46.4	267,175	7.5
令和元年度	883,687	-7.3	73,107	-4.5	283,338	-1.5	334,509	-14.2	6,108	-23.2	259,732	-2.8
2	812,164	-8.1	66,299	-9.3	263,097	-7.1	303,018	-9.4	6,908	13.1	239,141	-7.9
3	865,909	6.6	71,161	7.3	281,279	6.9	330,752	9.2	5,494	-20.5	248,384	3.9

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合		前年度比		
		前年度比			前年度比					
平成8年度	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
29	108,278	-3.6	43.6	137,849	2.3	136,245	-7.7	14.4	119,695	-3.1
30	119,683	10.5	44.8	144,905	5.1	130,916	-3.9	13.7	116,690	-2.5
令和元年度	111,615	-6.7	43.0	146,154	0.9	124,575	-4.8	14.1	107,322	-8.0
2	108,188	-3.1	45.2	129,351	-11.5	107,688	-13.6	13.3	89,580	-16.5
3	102,762	-5.0	41.4	144,124	11.4	114,282	6.1	13.2	96,450	7.7

注)マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

令和3年度建築着工統計調査報告(R3年4月～R4年3月)

建築物

		床面積 (千㎡)				工事費予定額 (億円)				
		2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比	
建築物計		114,300	122,468	7.1	100.0	245,222	262,954	7.2	100.0	
建築物別	公共	5,623	5,067	-9.9	4.1	18,852	16,887	-10.4	6.4	
	国	883	978	10.8	0.8	3,261	2,962	-9.2	1.1	
	都道府県	1,122	966	-14.0	0.8	3,504	2,782	-20.6	1.1	
	市区町村	3,618	3,123	-13.7	2.5	12,086	11,143	-7.8	4.2	
	民間	108,676	117,401	8.0	95.9	226,371	246,067	8.7	93.6	
	会社	61,362	67,063	9.3	54.8	126,658	137,251	8.4	52.2	
	会社でない団体	6,146	6,734	9.6	5.5	18,916	21,867	15.6	8.3	
	個人	41,169	43,605	5.9	35.6	80,797	86,949	7.6	33.1	
	用途別	居住用	69,378	74,413	7.3	60.8	140,529	152,251	8.3	57.9
		居住専用	65,782	70,694	7.5	57.7	129,563	140,650	8.6	53.5
居住産業併用		3,596	3,718	3.4	3.0	10,965	11,601	5.8	4.4	
非居住用		44,921	48,055	7.0	39.2	104,694	110,704	5.7	42.1	
農林水産業用		2,061	1,952	-5.3	1.6	2,369	2,179	-8.0	0.8	
<small>鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用</small>		1,139	1,042	-8.5	0.9	2,134	2,047	-4.0	0.8	
製造業用		6,843	8,441	23.4	6.9	14,549	17,312	19.0	6.6	
電気・ガス・熱供給・水道業用		620	603	-2.8	0.5	1,860	2,411	29.6	0.9	
情報通信業用		422	639	51.5	0.5	1,314	3,787	188.1	1.4	
運輸業用		8,677	10,342	19.2	8.4	12,407	13,612	9.7	5.2	
卸売業、小売業用		5,376	5,987	11.4	4.9	10,015	10,224	2.1	3.9	
金融業、保険業用		247	474	91.7	0.4	929	1,965	111.6	0.7	
不動産業用		2,994	3,006	0.4	2.5	9,111	10,696	17.4	4.1	
宿泊業、飲食サービス業用		2,001	1,871	-6.5	1.5	6,774	6,693	-1.2	2.5	
教育、学習支援業用		3,089	2,677	-13.3	2.2	9,960	8,355	-16.1	3.2	
医療、福祉用		5,010	4,915	-1.9	4.0	14,679	13,964	-4.9	5.3	
その他のサービス業用		3,727	3,452	-7.4	2.8	10,225	9,045	-11.5	3.4	
公務用		1,786	1,695	-5.1	1.4	6,411	6,383	-0.4	2.4	
その他		928	956	3.0	0.8	1,959	2,030	3.6	0.8	
構造別		木造	49,775	52,796	6.1	43.1	85,689	91,111	6.3	34.6
	非木造	64,525	69,672	8.0	56.9	159,534	171,843	7.7	65.4	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	1,892	1,965	3.9	1.6	5,641	6,896	22.2	2.6	
	鉄筋コンクリート造	21,572	21,290	-1.3	17.4	60,288	61,167	1.5	23.3	
	鉄骨造	40,269	45,580	13.2	37.2	92,635	102,998	11.2	39.2	
	コンクリートブロック造	60	55	-8.3	0.0	129	114	-11.3	0.0	
その他	732	782	6.8	0.6	841	667	-20.7	0.3		

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			2年度	3年度	前年比	構成比	2年度	3年度	前年比	構成比
新設住宅計			812,164	865,909	6.6	100.0	66,299	71,161	7.3	100.0
建主 築別	公	共	10,088	10,720	6.3	1.2	619	625	1.0	0.9
	民	間	802,076	855,189	6.6	98.8	65,681	70,536	7.4	99.1
利別 用 関 係	持	家	263,097	281,279	6.9	32.5	31,009	33,032	6.5	46.4
	貸	家	303,018	330,752	9.2	38.2	13,844	15,496	11.9	21.8
	給	与	6,908	5,494	-20.5	0.6	410	363	-11.4	0.5
	分	譲	239,141	248,384	3.9	28.7	21,036	22,269	5.9	31.3
資 金 別	民	間	735,518	790,047	7.4	91.2	59,366	64,356	8.4	90.4
	公	的	76,646	75,862	-1.0	8.8	6,934	6,805	-1.9	9.6
		公	9,352	8,231	-12.0	1.0	565	477	-15.7	0.7
		住	35,980	33,218	-7.7	3.8	3,572	3,346	-6.3	4.7
		宅	313	1,207	285.6	0.1	18	72	306.1	0.1
	都	31,001	33,206	7.1	3.8	2,778	2,910	4.8	4.1	
	市									
	再									
	生									
	機									
	構									
	建									
	設									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									
	宅									
	其									
	他									
	の									
	住									