

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		76,120	17.8	6.0	5,953	12.7	2.0
建主 業別	公 共	1,553	301.3	7.8	80	255.8	△5.6
	民 間	74,567	16.1	6.0	5,874	11.7	2.1
利 用 関 係 別	持 家	20,246	5.1	△9.4	2,371	5.4	△10.0
	賃 家	32,305	37.0	18.6	1,531	37.3	21.4
	給 与 住 宅	425	32.8	12.4	28	9.8	7.8
	分 譲 住 宅	23,144	7.9	6.0	2,023	6.9	5.5
資 金 別	民間資金	69,502	17.0	6.7	5,403	12.5	3.1
	公的資金	6,618	26.5	△0.2	550	14.4	△7.8
	公営住宅	1,552	302.1	8.6	79	256.9	△4.9
	住宅金融機構融資住宅	2,697	16.3	3.8	268	11.5	2.2
	都市再生機構建設住宅 その他の住宅	0 2,369	- △6.2	- △9.0	0 203	- △7.1	- △19.2
構 造 別	木 造	39,225	10.8	0.6	3,728	9.1	△2.4
	非 木 造	36,895	26.3	12.6	2,225	19.2	10.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	343	△18.5	△28.5	24	△5.9	26.9
	鉄筋コンクリート造	26,892	37.0	17.9	1,505	29.3	13.2
	鉄骨造	9,596	5.9	1.9	689	3.1	3.8
	コンクリートブロック造	41	△4.7	13.9	4	2.2	13.8
	そ の 他	23	△54.9	△34.3	3	△35.0	△26.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	資 金 別		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	住宅金融機構	対前年同月比(%)	
合 計	76,120	6.0	69,502	6.7	6,618	△0.2	2,697	3.8
持 家	20,246	△9.4	18,538	△8.0	1,708	△22.4	778	△20.0
賃 家	32,305	18.6	29,278	18.4	3,027	20.5	405	△9.0
給 与 住 宅	425	12.4	411	14.2	14	△22.2	0	△100.0
分 譲 住 宅	23,144	6.0	21,275	6.8	1,869	△1.7	1,514	28.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方	利用関係別	合 計				
		持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	76,120	20,246	32,305	425	23,144
	一戸建住宅	33,049	20,097	413	100	12,439
	長屋建住宅	6,181	72	6,070	22	17
	共同住宅	36,890	77	25,822	303	10,688
木 造	計	39,225	17,769	9,180	133	12,143
	一戸建住宅	30,218	17,728	351	74	12,065
	長屋建住宅	4,829	34	4,765	22	8
	共同住宅	4,178	7	4,064	37	70
非 木 造	計	36,895	2,477	23,125	292	11,001
	一戸建住宅	2,831	2,369	62	26	374
	長屋建住宅	1,352	38	1,305	0	9
	共同住宅	32,712	70	21,758	266	10,618

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,921	12.7	2,269	△6.4	4,679	25.5	18	△18.2	955	11.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	8,694	3.7	持 家	2,568	△6.7
木 造	780	△4.9	賃 家	5,672	9.0
鉄筋コンクリート造	67	△5.6	給 与 住 宅	54	△27.0
鉄骨造	7,847	4.8	分 譲 住 宅	400	13.6

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別:総括表

総数	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計	床面積の合計		資金別			
	千平方メートル	対前年同月比 %			千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金		
	9,792	△6.2	2,072,354	76,120	6.0	5,953	2.0	69,502	6,618	
1 北海道	375	3.3	71,759	2,492	△6.1	201	△3.1	2,262	230	
2 青森	73	27.4	18,151	426	35.7	41	16.5	425	1	
3 岩手	54	△13.6	10,090	511	43.1	40	10.3	492	19	
4 宮城	176	△25.4	40,539	1,509	18.2	133	23.2	1,274	235	
5 秋田	123	60.6	26,468	481	4.8	48	6.6	462	19	
6 山形	66	△13.6	11,648	219	△39.5	25	△32.7	214	5	
7 福島	176	30.7	34,512	809	26.4	72	10.6	716	93	
8 茨城	466	71.2	80,210	1,900	28.9	170	17.4	1,826	74	
9 栃木	146	△5.7	27,804	954	△12.6	98	△11.2	892	62	
10 群馬	234	24.4	32,784	939	14.0	99	11.6	913	26	
11 埼玉県	568	△11.6	118,556	4,776	16.5	423	17.2	4,451	325	
12 千葉県	418	△10.5	77,894	2,944	△11.1	233	△16.4	2,591	353	
13 東京都	1,040	△14.9	299,031	13,037	△3.5	790	△10.0	11,481	1,556	
14 神奈川県	500	△54.4	113,062	5,501	3.1	387	△7.4	5,346	155	
15 新潟	156	△0.1	28,459	928	△13.1	84	△9.2	891	37	
16 富山	88	1.7	15,683	442	△7.5	44	△5.0	375	67	
17 石川	84	△18.9	17,065	569	0.4	51	△7.7	529	40	
18 福井	113	97.7	23,833	520	40.2	49	25.0	423	97	
19 山梨	52	△16.1	10,837	375	12.6	35	△2.6	325	50	
20 長野	138	5.6	28,165	618	△35.8	63	△35.8	534	84	
21 岐阜	176	49.3	30,472	839	5.1	82	△4.2	783	56	
22 静岡県	260	△8.8	52,546	1,731	5.0	159	0.9	1,497	234	
23 愛知県	589	△16.3	124,404	5,369	5.8	445	9.5	4,704	665	
24 三重	121	△2.2	22,251	954	16.8	83	10.1	816	138	
25 滋賀	181	61.4	43,194	1,372	87.2	117	62.1	1,294	78	
26 京都府	153	△50.5	39,794	1,446	20.9	113	15.9	1,375	71	
27 大阪府	701	△6.6	147,876	7,078	7.8	456	6.3	6,733	345	
28 兵庫県	478	15.2	91,925	2,581	7.5	217	4.3	2,344	237	
29 奈良	56	23.6	10,739	345	△6.3	35	△4.9	295	50	
30 和歌山	45	30.7	8,065	353	50.9	33	56.2	320	33	
31 鳥取	37	15.8	6,025	272	△1.1	24	13.8	265	7	
32 島根	52	39.2	12,964	194	△23.0	18	△27.2	187	7	
33 岡山	244	69.3	45,964	1,865	107.0	154	92.7	1,649	216	
34 広島	174	△40.8	37,820	1,472	△2.6	111	△10.4	1,291	181	
35 山口	86	△4.9	22,881	420	△26.2	41	△23.6	383	37	
36 徳島	36	△11.3	6,282	201	△21.8	22	△12.6	191	10	
37 香川	83	55.0	15,825	444	14.1	42	17.6	399	45	
38 愛媛	73	△24.6	14,438	546	△24.5	46	△17.3	495	51	
39 高知県	41	39.6	7,865	270	39.9	25	29.9	222	48	
40 福岡	462	42.7	95,933	3,716	18.0	261	6.6	3,436	280	
41 佐賀	45	△36.0	8,538	232	△47.3	24	△42.7	195	37	
42 長門	78	21.0	17,894	676	27.8	53	25.4	655	21	
43 熊本	155	△2.0	26,362	1,135	36.6	91	13.5	1,070	65	
44 大分	79	△7.7	18,861	530	△19.6	39	△36.6	499	31	
45 宮崎	63	△23.3	11,326	593	28.1	47	10.7	570	23	
46 鹿児島	124	40.2	26,240	784	36.1	58	4.1	672	112	
47 沖縄	156	△22.9	39,315	752	2.9	69	20.0	740	12	
1 北海道	375	3.3	71,759	2,492	△6.1	201	△3.1	2,262	230	
2 東北	669	3.8	141,410	3,955	16.0	360	9.8	3,583	372	
3 関東	3,561	△15.9	788,342	31,044	0.3	2,297	△4.8	28,359	2,685	
4 北陸	441	9.4	85,041	2,459	△1.0	229	△2.2	2,218	241	
5 中部	1,146	△6.8	229,674	8,893	6.6	768	6.1	7,800	1,093	
6 近畿	1,614	△3.2	341,593	13,175	14.6	971	12.3	12,361	814	
7 中国	593	△0.8	125,656	4,223	20.3	348	14.9	3,775	448	
8 四国	232	5.8	44,410	1,461	△6.5	136	△0.6	1,307	154	
9 九州	1,005	15.3	205,155	7,666	15.3	573	0.8	7,097	569	
10 沖縄	156	△22.9	39,315	752	2.9	69	20.0	740	12	
1 首都圏	2,526	△26.3	608,542	26,258	△0.0	1,832	△5.3	23,869	2,389	
2 中部圏	1,146	△6.8	229,674	8,893	6.6	768	6.1	7,800	1,093	
3 近畿圏	1,614	△3.2	341,593	13,175	14.6	971	12.3	12,361	814	
4 その他	4,507	9.7	892,545	27,794	8.2	2,381	2.9	25,472	2,322	

