

提供日 2022/4/8
 タイトル 新設住宅着工統計令和4年2月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局 住まいづくり課
 TEL 計画班 054-221-3084



Shizuoka Prefecture

新設住宅着工統計令和4年2月の主な動向

<総戸数>

令和4年2月の新設住宅着工戸数は、1,551戸（対前年同月増減比4.6%減）。前年同月と比較して、持家・貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。

（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

<利用関係別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	776	832	△6.7%
民間資金	685	730	△6.2%
公的資金	91	102	△10.8%
うち機構融資※1	16	20	△20.0%
貸家	410	413	△0.7%
民間資金	399	351	13.7%
公的資金	11	62	△82.3%
給与住宅※2	5	4	25.0%
分譲住宅	360	376	△4.3%
うちマンション	90	135	△33.3%
合計	1,551	1,625	△4.6%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

<地域別>

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	517	516	0.2%
中部	423	461	△8.2%
西部	611	648	△5.7%
合計	1,551	1,625	△4.6%

<直近6ヶ月間の推移>

	9月	10月	11月	12月	1月	2月
R2年度月別着工戸数	1,773	1,661	1,763	1,780	1,665	1,625
R3年度月別着工戸数	1,641	2,079	1,939	1,712	1,301	1,551
対前年同月増減比	△7.4%	25.2%	10.0%	△3.8%	△21.9%	△4.6%

<資金別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,410	1,432	△1.5%
公的資金	141	193	△26.9%
うち機構融資	28	38	△26.3%
合 計	1,551	1,625	△4.6%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	1,064	1,096	△2.9%
プレハブ工法	267	272	△1.8%
枠組壁工法	220	257	△14.4%
合 計	1,551	1,625	△4.6%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,005	1,100	△8.6%
非木造	546	525	4.0%
合 計	1,551	1,625	△4.6%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	64,614	60,764	6.3%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。

<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>