

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	64,614	8.2	6.3	5,282	6.3	4.7
建築別	387	△34.0	△53.4	22	△38.4	△57.0
民間	64,227	8.7	7.2	5,260	6.7	5.3
利用関係別	19,258	6.2	△5.6	2,250	6.7	△5.8
持家	23,583	2.2	4.6	1,115	△8.3	8.1
貸家	320	△0.9	△23.8	26	13.8	△9.7
給与住宅	21,453	18.2	23.3	1,892	16.7	18.4
分譲住宅	59,382	8.4	8.4	4,801	6.4	7.5
民間資金	5,232	6.5	△12.8	481	5.9	△16.9
公的資金	386	38.8	△53.4	22	14.2	△57.1
公営住宅	2,320	2.8	△11.6	240	3.9	△10.1
住宅金融機構融資住宅	0	△100.0	-	0	△100.0	-
都市再生機構建設住宅	2,526	12.5	△0.8	219	10.6	△15.8
その他の住宅	35,407	5.0	△0.1	3,416	5.7	△1.7
木造	29,207	12.4	15.4	1,867	7.5	18.7
非木造	421	△41.9	256.8	25	△31.0	259.6
鉄骨鉄筋コンクリート造	19,633	22.9	23.8	1,164	27.9	28.1
鉄筋コンクリート造	9,059	△1.7	△2.3	669	△14.7	3.0
鉄骨造	43	43.3	79.2	4	54.1	82.2
コンクリートブロック造	51	70.0	15.9	4	108.1	△13.8
その他						

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	64,614	6.3	59,382	8.4	5,232	△12.8	2,320	△11.6
持家	19,258	△5.6	17,524	△4.4	1,734	△15.9	790	△17.4
貸家	23,583	4.6	22,220	7.4	1,363	△27.3	241	△41.4
給与住宅	320	△23.8	291	△29.0	29	190.0	12	1,100.0
分譲住宅	21,453	23.3	19,347	26.1	2,106	2.5	1,277	1.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	構造別・建て方別	合計				
		持家	貸家	給与住宅	分譲住宅	
合計	計	64,614	19,258	23,583	320	21,453
	一戸建住宅	31,104	19,084	330	100	11,590
	長屋建住宅	4,569	121	4,382	20	46
	共同住宅	28,941	53	18,871	200	9,817
木造	計	35,407	16,711	7,261	165	11,270
	一戸建住宅	28,147	16,638	290	68	11,151
	長屋建住宅	3,413	67	3,297	20	29
	共同住宅	3,847	6	3,674	77	90
非木造	計	29,207	2,547	16,322	155	10,183
	一戸建住宅	2,957	2,446	40	32	439
	長屋建住宅	1,156	54	1,085	0	17
	共同住宅	25,094	47	15,197	123	9,727

表7. 枠組壁工法(ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,194	△5.8	2,108	△10.0	3,164	△6.8	45	800.0	877	5.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,376	1.8	持家	2,608	1.3
木造	711	0.0	貸家	5,292	0.4
鉄筋コンクリート造	57	△25.0	給与住宅	25	△63.2
鉄骨造	7,608	2.3	分譲住宅	451	43.6

