

表4. 新設住宅：総括表

| | | 戸数 | | | 床面積の合計 | | |
|-----------------------|-------------|--------|---------|-----------|---------|---------|-----------|
| | | 戸 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計 | | 59,690 | △12.7 | 2.1 | 4,968 | △12.9 | 3.0 |
| 建主 業別 | 公 共 | 586 | △28.6 | △19.9 | 36 | △22.4 | △4.7 |
| | 民 間 | 59,104 | △12.5 | 2.4 | 4,931 | △12.8 | 3.0 |
| 利 用 関 係 別 | 持 家 | 18,130 | △20.2 | △5.6 | 2,108 | △20.3 | △5.6 |
| | 賃 家 | 23,083 | △8.5 | 16.6 | 1,216 | 3.5 | 33.4 |
| | 給 与 住 宅 | 323 | △37.0 | △11.5 | 23 | △36.7 | 1.3 |
| | 分 譲 住 宅 | 18,154 | △8.9 | △4.9 | 1,620 | △12.1 | △2.2 |
| | 民間資金 | 54,777 | △12.5 | 3.2 | 4,513 | △12.8 | 4.2 |
| 資 金 別 | 公 的 資 金 | 4,913 | △15.5 | △8.7 | 454 | △13.4 | △7.8 |
| | 公 営 住 宅 | 278 | △32.7 | △61.8 | 19 | △14.0 | △48.5 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | 2,256 | △16.9 | △12.5 | 231 | △15.3 | △11.9 |
| | 都市再生機構建設住宅 | 133 | △41.9 | - | 6 | △43.6 | - |
| | その他の住宅 | 2,246 | △8.5 | 8.3 | 198 | △9.6 | 2.6 |
| 構 造 別 | 木 造 | 33,714 | △17.5 | 0.9 | 3,232 | △18.2 | △1.0 |
| | 非 木 造 | 25,976 | △5.7 | 3.7 | 1,736 | △0.8 | 11.3 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 724 | 188.4 | 141.3 | 37 | 164.7 | 88.5 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 15,974 | △6.4 | △1.9 | 910 | △8.1 | △3.3 |
| | 鉄骨造 | 9,218 | △9.1 | 9.7 | 784 | 6.3 | 32.5 |
| | コンクリートブロック造 | 30 | △31.8 | △16.7 | 3 | △37.9 | △22.7 |
| | その他の | 30 | △9.1 | 20.0 | 2 | △34.9 | △40.0 |

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合 計 | | 民間資金住宅 | | 公 的 資 金 住 宅 | | | |
|---------|--------|-----------|--------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|
| | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合 計 | 59,690 | 2.1 | 54,777 | 3.2 | 4,913 | △8.7 | 2,256 | △12.5 |
| 持 家 | 18,130 | △5.6 | 16,506 | △3.7 | 1,624 | △20.9 | 749 | △25.1 |
| 賃 家 | 23,083 | 16.6 | 21,580 | 19.6 | 1,503 | △13.9 | 287 | △26.4 |
| 給 与 住 宅 | 323 | △11.5 | 275 | △17.9 | 48 | 60.0 | 4 | - |
| 分 譲 住 宅 | 18,154 | △4.9 | 16,416 | △6.4 | 1,738 | 12.1 | 1,216 | 2.3 |

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | | 合 計 | 持 家 | 賃 家 | 給 与 住 宅 | 分 譲 住 宅 |
|----------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 構造別・建て方別 | 計 | 59,690 | 18,130 | 23,083 | 323 | 18,154 |
| | 一戸建住宅 | 29,391 | 17,973 | 339 | 76 | 11,003 |
| | 長屋建住宅 | 4,353 | 98 | 4,182 | 31 | 42 |
| | 共同住宅 | 25,946 | 59 | 18,562 | 216 | 7,109 |
| | 木 造 | 33,714 | 15,794 | 7,033 | 115 | 10,772 |
| 一戸建住宅 | 26,778 | 15,730 | 297 | 55 | 10,696 | |
| 長屋建住宅 | 3,312 | 58 | 3,187 | 29 | 38 | |
| 共同住宅 | 3,624 | 6 | 3,549 | 31 | 38 | |
| 非木造 | 25,976 | 2,336 | 16,050 | 208 | 7,382 | |
| 一戸建住宅 | 2,613 | 2,243 | 42 | 21 | 307 | |
| 長屋建住宅 | 1,041 | 40 | 995 | 2 | 4 | |
| 共同住宅 | 22,322 | 53 | 15,013 | 185 | 7,071 | |

表7. 枠組壁工法（ツーバイ・フォー）新設住宅 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合 計 | | 持 家 | | 賃 家 | | 給 与 住 宅 | | 分 譲 住 宅 | |
|-------|-------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) |
| 木 造 | 5,854 | △1.3 | 1,968 | △14.1 | 2,980 | 3.9 | 18 | 500.0 | 888 | 15.0 |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

| 構 造 別 | 戸 | 対前年同月比(%) | 利 用 関 係 別 | 戸 | 対前年同月比(%) |
|-----------|-------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 合 計 | 8,138 | 4.4 | 持 家 | 2,411 | △9.7 |
| 木 造 | 552 | △13.5 | 賃 家 | 5,393 | 14.8 |
| 鉄筋コンクリート造 | 94 | △61.0 | 給 与 住 宅 | 46 | △72.0 |
| 鉄骨造 | 7,492 | 8.4 | 分 譲 住 宅 | 288 | 9.9 |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

| | | 新設住宅・利用関係別 | | | | | | | | | | | | | |
|---------|--------|------------|--------|-------|--------|-------|-----|---------|--------|-------|-------|--------|--------|-------|---|
| | | 戸数の合計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | | | | |
| | | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | うち | | うち | |
| | | | | | | | | | | | | マンション | 一戸建 | 戸 | % |
| 総数 | 59,690 | 2.1 | 18,130 | △5.6 | 23,083 | 16.6 | 323 | △11.5 | 18,154 | △4.9 | 7,071 | △19.4 | 11,003 | 7.7 | |
| 1 北海道 | 1,116 | △30.5 | 390 | △23.7 | 395 | △20.8 | 14 | 250.0 | 317 | △46.4 | 117 | △70.7 | 200 | 4.2 | |
| 2 青森 | 202 | △47.9 | 124 | △23.9 | 31 | △65.9 | 7 | - | 40 | △70.1 | 0 | △100.0 | 40 | △14.9 | |
| 3 岩手 | 564 | 29.7 | 197 | △12.1 | 325 | 166.4 | 3 | △66.7 | 39 | △51.3 | 0 | △100.0 | 39 | 2.6 | |
| 4 宮城 | 1,370 | 34.1 | 327 | △15.3 | 702 | 80.9 | 0 | △100.0 | 341 | 40.3 | 90 | - | 251 | 3.3 | |
| 5 秋田 | 225 | 14.2 | 118 | △0.8 | 68 | 65.9 | 0 | △100.0 | 39 | 18.2 | 0 | 0.0 | 39 | 18.2 | |
| 6 山形 | 310 | 30.3 | 139 | 6.9 | 105 | 66.7 | 0 | 0.0 | 66 | 46.7 | 0 | 0.0 | 66 | 46.7 | |
| 7 福島 | 817 | 41.3 | 303 | 3.4 | 163 | △13.3 | 3 | - | 348 | 258.8 | 216 | - | 130 | 34.0 | |
| 8 茨城 | 1,975 | 56.6 | 650 | △3.0 | 399 | 14.0 | 20 | 1,900.0 | 906 | 277.5 | 569 | - | 337 | 40.4 | |
| 9 栃木 | 826 | 19.4 | 391 | △1.8 | 99 | △13.2 | 0 | △100.0 | 336 | 92.0 | 158 | - | 178 | 1.7 | |
| 10 群馬 | 686 | △12.2 | 364 | △16.5 | 159 | △6.5 | 0 | 0.0 | 163 | △6.9 | 0 | 0.0 | 163 | △6.9 | |
| 11 埼玉 | 3,673 | 5.8 | 1,102 | 0.7 | 1,332 | 21.3 | 3 | 50.0 | 1,236 | △3.2 | 180 | △37.7 | 1,033 | 5.6 | |
| 12 千葉 | 3,561 | △2.7 | 952 | △13.8 | 1,213 | △14.6 | 17 | △41.4 | 1,379 | 24.7 | 481 | 48.5 | 898 | 14.8 | |
| 13 東京都 | 9,250 | △11.0 | 1,252 | 3.7 | 5,188 | 8.1 | 52 | 766.7 | 2,758 | △37.1 | 1,315 | △56.8 | 1,412 | 9.5 | |
| 14 神奈川県 | 5,984 | 12.2 | 1,109 | △1.1 | 2,483 | 61.7 | 100 | 3,233.3 | 2,292 | △14.3 | 981 | △35.4 | 1,293 | 13.5 | |
| 15 新潟 | 509 | 12.4 | 306 | 3.0 | 87 | 4.8 | 0 | △100.0 | 116 | 63.4 | 0 | 0.0 | 116 | 63.4 | |
| 16 富山 | 418 | 32.3 | 151 | △15.2 | 141 | 38.2 | 0 | △100.0 | 126 | 260.0 | 93 | - | 33 | △5.7 | |
| 17 石川 | 372 | 20.0 | 200 | 9.3 | 126 | 65.8 | 0 | 0.0 | 46 | △9.8 | 0 | 0.0 | 46 | △9.8 | |
| 18 福井 | 337 | 48.5 | 124 | △3.9 | 102 | 39.7 | 0 | △100.0 | 111 | 362.5 | 84 | - | 27 | 12.5 | |
| 19 山梨 | 310 | 6.9 | 211 | △4.1 | 47 | 88.0 | 1 | - | 51 | 13.3 | 0 | 0.0 | 51 | 13.3 | |
| 20 長野 | 909 | △6.4 | 487 | 3.6 | 270 | △15.4 | 20 | 900.0 | 132 | △26.7 | 0 | △100.0 | 132 | 1.5 | |
| 21 岐阜 | 653 | △12.0 | 352 | 0.6 | 171 | △26.3 | 0 | 0.0 | 130 | △18.8 | 0 | 0.0 | 130 | △18.8 | |
| 22 静岡県 | 1,301 | △21.9 | 726 | △21.1 | 302 | △29.9 | 15 | 114.3 | 258 | △16.0 | 0 | △100.0 | 258 | 15.2 | |
| 23 愛知県 | 4,039 | 9.0 | 1,306 | 0.4 | 1,286 | 12.8 | 5 | △73.7 | 1,442 | 15.6 | 474 | 1.1 | 968 | 24.4 | |
| 24 三重 | 669 | △17.9 | 377 | 3.6 | 200 | 0.0 | 2 | △98.8 | 90 | 3.4 | 0 | 0.0 | 90 | 3.4 | |
| 25 滋賀 | 658 | △6.7 | 314 | △7.9 | 255 | 60.4 | 4 | △77.8 | 85 | △54.5 | 0 | △100.0 | 85 | △15.0 | |
| 26 京都 | 1,127 | 12.6 | 303 | △15.8 | 314 | 29.2 | 2 | △86.7 | 508 | 32.6 | 356 | 123.9 | 152 | △32.1 | |
| 27 大阪府 | 4,231 | 0.3 | 763 | △15.2 | 2,139 | 31.5 | 17 | 466.7 | 1,312 | △22.3 | 561 | △32.0 | 749 | △13.3 | |
| 28 兵庫県 | 1,743 | △20.8 | 617 | 2.5 | 486 | △44.1 | 7 | △46.2 | 633 | △11.6 | 297 | △16.1 | 336 | △7.2 | |
| 29 奈良 | 516 | 66.5 | 204 | 22.2 | 155 | 112.3 | 0 | 0.0 | 157 | 124.3 | 48 | - | 109 | 55.7 | |
| 30 和歌山 | 454 | 59.9 | 219 | 12.3 | 171 | 338.5 | 0 | △100.0 | 64 | 30.6 | 0 | 0.0 | 60 | 22.4 | |
| 31 鳥取 | 144 | 2.9 | 115 | 12.7 | 24 | △17.2 | 1 | - | 4 | △55.6 | 0 | △100.0 | 4 | △20.0 | |
| 32 島根 | 119 | 7.2 | 87 | 27.9 | 18 | △35.7 | 0 | 0.0 | 14 | △6.7 | 0 | 0.0 | 14 | △6.7 | |
| 33 岡山 | 1,106 | 32.6 | 451 | 1.8 | 287 | 37.3 | 1 | △50.0 | 367 | 103.9 | 228 | 314.5 | 139 | 11.2 | |
| 34 広島 | 1,423 | 20.8 | 380 | 7.0 | 639 | 150.6 | 4 | 300.0 | 400 | △29.5 | 142 | △51.2 | 258 | 1.2 | |
| 35 山口 | 433 | △1.4 | 236 | △15.4 | 114 | 42.5 | 9 | 350.0 | 74 | △5.1 | 0 | △100.0 | 74 | 37.0 | |
| 36 徳島 | 158 | △0.6 | 123 | △10.9 | 12 | 300.0 | 1 | - | 22 | 22.2 | 0 | 0.0 | 22 | 22.2 | |
| 37 香川 | 308 | △14.2 | 174 | △13.9 | 44 | △45.7 | 0 | 0.0 | 90 | 18.4 | 39 | △17.0 | 51 | 75.9 | |
| 38 愛媛 | 352 | △28.3 | 203 | △16.1 | 99 | △29.8 | 0 | 0.0 | 50 | △53.7 | 0 | △100.0 | 50 | △3.8 | |
| 39 高知 | 247 | 33.5 | 117 | 0.9 | 101 | 114.9 | 0 | 0.0 | 29 | 31.8 | 0 | 0.0 | 29 | 31.8 | |
| 40 福岡 | 2,876 | 28.9 | 590 | △18.1 | 1,365 | 57.6 | 2 | △87.5 | 919 | 45.9 | 494 | 109.3 | 425 | 9.8 | |
| 41 佐賀 | 283 | △21.8 | 154 | △15.4 | 65 | △33.7 | 1 | 0.0 | 63 | △22.2 | 0 | △100.0 | 63 | 61.5 | |
| 42 長崎 | 328 | △35.7 | 176 | △6.9 | 86 | △41.9 | 0 | △100.0 | 66 | △59.0 | 33 | △72.7 | 33 | △17.5 | |
| 43 熊本 | 847 | △5.2 | 343 | △13.6 | 373 | 0.3 | 4 | - | 127 | 2.4 | 0 | 0.0 | 127 | 2.4 | |
| 44 大分 | 601 | 44.1 | 208 | △4.6 | 262 | 98.5 | 1 | - | 130 | 94.0 | 68 | - | 62 | △7.5 | |
| 45 宮崎 | 426 | 0.7 | 184 | △19.7 | 154 | 54.0 | 0 | △100.0 | 88 | △3.3 | 42 | △12.5 | 46 | 7.0 | |
| 46 鹿児島 | 601 | △6.5 | 301 | 2.4 | 228 | △3.8 | 7 | △30.0 | 65 | △36.3 | 0 | △100.0 | 65 | △12.2 | |
| 47 沖縄 | 633 | △20.7 | 210 | 9.4 | 298 | △24.6 | 0 | △100.0 | 125 | △39.6 | 5 | △94.5 | 120 | 3.4 | |
| 1 北海道 | 1,116 | △30.5 | 390 | △23.7 | 395 | △20.8 | 14 | 250.0 | 317 | △46.4 | 117 | △70.7 | 200 | 4.2 | |
| 2 東北 | 3,488 | 22.0 | 1,208 | △8.1 | 1,394 | 56.1 | 13 | △27.8 | 873 | 38.1 | 306 | 137.2 | 565 | 12.3 | |
| 3 関東 | 27,174 | 1.2 | 6,518 | △3.0 | 11,190 | 13.8 | 213 | 343.8 | 9,253 | △9.8 | 3,684 | △29.5 | 5,497 | 11.0 | |
| 4 北陸 | 1,636 | 25.3 | 781 | △0.8 | 456 | 36.5 | 0 | △100.0 | 399 | 120.4 | 177 | - | 222 | 22.7 | |
| 5 中部 | 6,662 | △3.9 | 2,761 | △5.9 | 1,959 | △2.2 | 22 | △88.4 | 1,920 | 6.6 | 474 | △14.1 | 1,446 | 15.8 | |
| 6 近畿 | 8,729 | 0.1 | 2,420 | △5.7 | 3,520 | 16.9 | 30 | △40.0 | 2,759 | △10.8 | 1,262 | △11.4 | 1,491 | △10.7 | |
| 7 中国 | 3,225 | 19.4 | 1,269 | 1.8 | 1,082 | 80.0 | 15 | 200.0 | 859 | 1.2 | 370 | △1.1 | 489 | 7.7 | |
| 8 四国 | 1,065 | △10.8 | 617 | △11.6 | 256 | △5.9 | 1 | - | 191 | △14.7 | 39 | △62.1 | 152 | 25.6 | |
| 9 九州 | 5,962 | 8.8 | 1,956 | △12.2 | 2,533 | 29.7 | 15 | △64.3 | 1,458 | 16.1 | 637 | 34.1 | 821 | 6.1 | |
| 10 沖縄 | 633 | △20.7 | 210 | 9.4 | 298 | △24.6 | 0 | △100.0 | 125 | △39.6 | 5 | △94.5 | 120 | 3.4 | |
| 1 首都圏 | 22,468 | △1.7 | 4,415 | △2.5 | 10,216 | 15.4 | 172 | 330.0 | 7,665 | △18.8 | 2,957 | △42.9 | 4,636 | 10.7 | |
| 2 中部圏 | 6,662 | △3.9 | 2,761 | △5.9 | 1,959 | △2.2 | 22 | △88.4 | 1,920 | 6.6 | 474 | △14.1 | 1,446 | 15.8 | |
| 3 近畿圏 | 8,729 | 0.1 | 2,420 | △5.7 | 3,520 | 16.9 | 30 | △40.0 | 2,759 | △10.8 | 1,262 | △11.4 | 1,491 | △10.7 | |
| 4 その他 | 21,831 | 9.5 | 8,534 | △7.0 | 7,388 | 24.7 | 99 | 16.5 | 5,810 | 22.2 | 2,378 | 46.7 | 3,430 | 10.4 | |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

| | |
|------|---|
| 地域別 | 1 北海道：北海道 2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 4 北陸：新潟、富山、石川、福井 5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重 6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口 8 四国：徳島、香川、愛媛、高知 9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 10 沖縄：沖縄 |
| 都市圏別 | 1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川 2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重 3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 4 その他：上記以外 |