

提供日 2022/03/08
 タイトル 新設住宅着工統計令和4年1月の主な動向
 担当 暮らし・環境部 建築住宅局住まいづくり課
 連絡先 計画班
 TEL 054-221-3084



新設住宅着工統計令和4年1月の主な動向

＜総戸数＞

令和4年1月の新設住宅着工戸数は、1,301戸（対前年同月増減比21.9%減）。前年同月と比較して、給与住宅で増加したが、持家・貸家・分譲住宅で減少したため全体で減少となった。（国土交通省建築工事届集計データをもとに、静岡県分の住宅関連データを抽出処理）

＜利用関係別＞

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
持家	726	920	△21.1%
民間資金	636	792	△19.7%
公的資金	90	128	△29.7%
うち機構融資※1	24	26	△7.7%
貸家	302	431	△29.9%
民間資金	302	416	△27.4%
公的資金	0	15	△100.0%
給与住宅※2	15	7	114.3%
分譲住宅	258	307	△16.0%
うちマンション	0	83	△100.0%
合計	1,301	1,665	△21.9%

※1 住宅金融支援機構から融資を受けて建てた住宅

※2 会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建てた住宅

＜地域別＞

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
東部	388	453	△14.3%
中部	384	490	△21.6%
西部	529	722	△26.7%
合計	1,301	1,665	△21.9%

＜直近6ヶ月間の推移＞

	8月	9月	10月	11月	12月	1月
R2年度月別着工戸数	1,606	1,773	1,661	1,763	1,780	1,665
R3年度月別着工戸数	1,793	1,641	2,079	1,939	1,712	1,301
対前年同月増減比	11.6%	△7.4%	25.2%	10.0%	△3.8%	△21.9%

＜資金別＞

区分	戸数	前年同月戸数	対前年同月増減比
民間資金	1,181	1,501	△21.3%
公的資金	120	164	△26.8%
うち機構融資	28	37	△24.3%
合計	1,301	1,665	△21.9%

<建築工法別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
在来工法	807	1,106	△27.0%
プレハブ工法	259	289	△10.4%
枠組壁工法	235	270	△13.0%
合 計	1,301	1,665	△21.9%

<構造別>

区 分	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
木 造	1,042	1,127	△7.5%
非木造	259	538	△51.9%
合 計	1,301	1,665	△21.9%

<参考>

	戸 数	前年同月戸数	対前年同月増減比
全 国	59,690	58,448	2.1%

表グラフなどの資料については、下記のURLを御覧ください。
<http://www.pref.shizuoka.jp/kenmin/km-310a/stat/stat.html>